



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 55/2025

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren
înscris în C.F. nr. 77150-Sasciori, cu nr. cad. 77150, în suprafață de 1.804 mp., aflat
în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba**

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică extraordinară în data de 08.04.2025;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr.184/03.04.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „teren” înscris în C.F. nr. 77150-Sasciori, cu nr. cad. 77150, în suprafață de 1.804 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba;
- referatul de aprobare nr. 185/03.04.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „teren” înscris în C.F. nr. 77150-Sasciori, cu nr. cad. 77150, în suprafață de 1.804 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul cadastru din cadrul Primăriei Săsciori privind oportunitatea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „teren” înscris în C.F. nr. 77150-Sasciori, cu nr. cad.77150, în suprafață de 1.804 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba;

Având în vedere prevederile:

- art.871 și art.872 din Codul Civil;
- art.354 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit. a) coroborat cu art.196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 (1) coroborat cu art. 196 (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii imobilului „teren” înscris în C.F. nr. 77150-Sasciori, cu nr. cad.77150, în suprafață de 1.804 mp., proprietatea comunei Sasciori, jud. Alba în vederea ”Construirii Hală Service Auto”.

Art.2. Se aprobă **studiul de oportunitate** privind concesiunea imobilului „teren” înscris în C.F. nr. 77150-Sasciori, cu nr. cad.77150, în suprafață de 1.804 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba în vederea ”Construirii Hală Service Auto”.

Art.3. Se aprobă **caietul sarcini** privind concesiunea imobilului „curți construcții” înscris în C.F. nr. 77150-Sasciori, cu nr. cad.77150, în suprafață de 1.804 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba în vederea ”Construirii Hală Service Auto”.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

Art.4. Se aprobă **Raportul de evaluare a imobilului descris la art. 1 la prezenta Hotărâre, întocmit de expert Ec. Al Tomi Sorin Tomi**, conform anexei nr. 3 parte integranta la prezenta hotărâre, actualizat prin adresa nr.

Art.5. Se aprobă **prețul** de pornire a licitației publice deschise de la valoarea de **1,06 lei/mp./an**, conform raportului de evaluare, nr.1838/15.10.2023, actualizat prin adresa nr. 3672/07.04.2025

Art.6. Se aprobă Contractul – Cadru care va fi încheiat după finalizarea procedurii de licitație, conform anexei la prezenta.

Art.7. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

- dl. Martin Mihai George - viceprimar - președintele comisiei
- dna. Draghici Daniela - consilier superior - secretarul comisiei
- dna. Groza Ligia Daniela – secretar general - membru
- dl.Bogdan Andrei Nicolae - consilier I - membru
- Reprezentant al Agenției Teritoriale a Finanțelor Publice Alba - consilier CL - membru

Membrii supleanți:

- dl.Glonț Ioan Iulian - consilier CL - membru supleant
- dl. Cioroga Ilie - consilier CL - membru supleant

Art.8. Se împuternicește dl. Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori să semneze contractul de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Săsciori ce va fi încheiat ulterior.

Art.9. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – județului Alba
- Primarului comunei Săsciori ;
- Dosar licitație ;
- Persoanelor în cauză ;
- Cetățenilor prin afișare la panoul de afișaj din cadrul Primăriei comunei Săsciori.

Săsciori, 7 aprilie 2025

Președinte de ședință,
Consilier
Glonț Ioan Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 93,33 % din numărul consilierilor în funcție și 93,33% din numărul consilierilor prezenți.