



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 61/2025

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 4392 mp, înscris în CF 70202 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2025;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 196/24.04.2025 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 4392 mp, înscris în CF 70202 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori, inițiat de primarul comunei Săsciori – domnul Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 197/24.04.2025, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Raportul de specialitate comun nr. 198/24.04.2025 al Compartimentului Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1* - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2* - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3* - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 3307/24.06.2008 încheiat între Consiliul local al comunei Săsciori și SC CERTA CONS SRL;
- Raportul de evaluare nr.1657/08.11.2021 actualizat prin adresa nr. 4413/28.04.2025, întocmit de către expert evaluator Al Tomi Sorin Toma;
- CF nr. 70202 Șugag;

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c), art.363, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 4392 mp, înscris în CF nr. 70202 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori.

Art.2. Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Al Tomi Sorin Toma expert evaluator, actualizat prin adresa nr. 4413/28.04.2025, potrivit anexei - parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de **20 euro/mp**, respectiv suma de **87.840 euro**.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

Art.4. Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Numește comisia de negociere în următoarea componență:

Martin Mihai George - viceprimar;

Groza Ligia Daniela – secretar general;

Moga Adriana – inspector principal;

Podean Ionela Cornelia – inspector asistent;

Reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art.6. Se mandatează domnul Morar Nicolae Florin - Primarul comunei Săsciori de a semna în numele comunei Săsciori contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.7. Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 3307/24.06.2008 încetează.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Contabilitate;
- Compartimentului Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
- Primarului comunei Săsciori;
- un exemplar la dosar.

Săsciori, 30 aprilie 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Glont Ioan Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 80% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.