



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 64/2025

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 435 mp, înscris în CF
75176 Sebeșel, proprietatea privată a comunei Săsciori

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședință ordinară din data de **30.04.2025**;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 199/24.04.2025 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 435 mp, înscris în CF 75176 Sebeșel, proprietatea privată a comunei Săsciori, inițiat de primarul comunei Săsciori – domnul Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 200/24.04.2025, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Raportul de specialitate nr. 201/24.04.2025 al Compartimentului Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2** - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3** - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Văzând:

- Raportul de evaluare nr.1736/21.10.2022 actualizat prin adresa nr. 4414/28.04.2025, întocmit de către expert evaluator Al Tomi Sorin Toma;
- CF nr. 75176 Sebeșel;

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 435 mp, situat în sat Sebeșel, comuna Săsciori, jud. Alba.

Art.2. Aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Al Tomi Sorin Toma expert evaluator, actualizat prin adresa nr. 4414/28.04.2025 potrivit anexei 2 - parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. este de **53,79 lei/mp** respectiv suma de **23.400 lei** și se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Numește comisia de licitație în următoarea componență:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Moga Adriana – inspector principal;
Martin Mihai George - consilier local;
Bogdan Andrei Nicolae – consilier I;
Podean Ionela Cornelia – inspector asistent;
Reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art.6. Se mandatează domnul Morar Nicolae Florin - Primarul comunei Săsciori de a semna în numele comunei Săsciori contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.7. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Contabilitate;
- Compartimentului Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
- Primarului comunei Săsciori;
- un exemplar la dosar.

Săsciori, 30 aprilie 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Glonț Ioan Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 80% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.