



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 72/2025

privind revocarea HCL nr. 60/2025, HCL nr. 61/2025 și HCL nr. 62/2025 adoptate de
Consiliul Local al Comunei Săsciori în ședința ordinară din 30 aprilie 2025

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 27.05.2025;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 226/21.05.2025 privind revocarea HCL nr. 60/2025, HCL nr. 61/2025 și HCL nr. 62/2025 adoptate de Consiliul Local al Comunei Săsciori în ședința ordinară din 30 aprilie 2025 – inițiat de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 227/21.05.2025 privind revocarea HCL nr. 60/2025, HCL nr. 61/2025 și HCL nr. 62/2025 adoptate de Consiliul Local al Comunei Săsciori în ședința ordinară din 30 aprilie 2025, al primarului comunei Săsciori, domnul Morar Nicolae Florin;
- Raportul de specialitate nr. 228/21.05.2025 întocmit de secretarul comunei – d-na Groza Ligia Daniela;
- Adresa din partea Instituției Prefectului Jud.Alba nr. 5990-1/14.05.2025 înregistrată la primăria comunei Săsciori cu nr. 40/15.05.2025, prin care se constată nelegalitatea *HCL nr. 60/2025 privind aprobarea vânzării prin negociere direct a terenului în suprafață de 4567 mp înscris în CF nr. 70189 Șugag* și se solicită revocarea hotărârii;
- Adresa din partea Instituției Prefectului Jud.Alba nr. 5990-2/14.05.2025 înregistrată la primăria comunei Săsciori cu nr. 41/15.05.2025, prin care se constată nelegalitatea *HCL nr. 61/2025 privind aprobarea vânzării prin negociere direct a terenului în suprafață de 4392 mp înscris în CF nr. 70202 Șugag* și se solicită revocarea hotărârii;
- Adresa din partea Instituției Prefectului Jud.Alba nr. 5990-3/14.05.2025 înregistrată la primăria comunei Săsciori cu nr. 42/15.05.2025, prin care se constată nelegalitatea *HCL nr. 62/2025 privind aprobarea vânzării prin negociere direct a terenului în suprafață de 1944 mp înscris în CF nr. 70192 Șugag* și se solicită revocarea hotărârii;
- Adresa ANCPI nr. 8548/20.02.2023 înregistrată la primăria Comunei Săsciori cu nr. 43/15.05.2025 prin care se precizează modul de aplicare a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2** - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3** - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Având în vedere că HCL nr.60/30.04.2025, HCL nr.61/30.04.2025 și HCL nr.62/30.04.2025 nu au produs efecte juridice;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 363 al.1, 2, 4-8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la [art. 334-346](#), cu respectarea principiilor prevăzute la [art. 311](#), cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la [art. 287](#), cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Temeiurile legale mai sus menționate se aplică pentru vânzarea diferenței de suprafață de teren de lângă construcție, aplicându-se procedura prevăzută de art. 363 al.1, 2, 4-8 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, iar terenul care se poate vinde cu drept de preempțiune este strict terenul de sub construcție, aplicându-se procedura prevăzută de art. 364 din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

Astfel, se impune revocarea hotărârilor mai sus menționate;

În temeiul prevederilor art. 139, art. 196 alin.(1) lit.a), art. 243 alin.(1) lit.a) privind Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea **Hotărârii Consiliului Local Săsciori nr. 60/30.04.2025** privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 4567 mp, înscris în CF 70189 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori.

Art.2. Se aprobă **revocarea Hotărârii Consiliului Local Săsciori nr. 61/30.04.2025** privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 4392 mp, înscris în CF 70202 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori.

Art.3. Se aprobă **revocarea Hotărârii Consiliului Local Săsciori nr. 62/30.04.2025** privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.944 mp, înscris în CF 70192 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori

Art.4. Prezenta poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.5. Prezenta se comunică în condițiile legii de către secretarul general al comunei Săsciori:

- Instituției Prefectului-județului Alba;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

Săsciori, 27 mai 2025

Președinte de ședință,
Consilier
Irimie Ancuța Valentina

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.