



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 87/2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 70189 SUGAG cu nr.cad. 70189, reprezentând „Curți Construcții” în zona „Poarta Raiului” UAT ȘUGAG , în suprafață totală de 4567mp – domeniul privat al comunei Săsciori

Consiliul local al Comunei Săsciori, întrunit în ședință publică ordinară în data de 17.07.2025;

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre nr. 283/11.07.2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 70189 SUGAG cu nr.cad. 70189, reprezentând „Curți Construcții” în zona „Poarta Raiului” UAT ȘUGAG , în suprafață totală de 4567mp – domeniul privat al comunei Săsciori – inițiator primar Morar Nicolae Florin;
- referatul de aprobare nr. 284/11.07.2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 70189 SUGAG cu nr.cad. 70189, reprezentând „Curți Construcții” în zona „Poarta Raiului” UAT ȘUGAG , în suprafață totală de 4567mp – domeniul privat al comunei Săsciori, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;
- raportul de specialitate nr. 285/11.07.2025 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier I Bogdan Andrei Nicolae;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere prevederile:

•Art. 9, alin (C) , poziția nr. 53 din Legea nr.2 / 1968 , privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

•Art. 129 alin (2) lit. „c” și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ.

•Legea cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 70189 SUGAG cu nr.cad. 70189, reprezentând „Curți Construcții” în zona „Poarta Raiului” UAT ȘUGAG și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul privat, asupra imobilelor noi rezultate, astfel:

LOTUL NR.1 format din : – Curți Construcții – în suprafață de 2185 mp având proprietar Vechii proprietari de C.F.in cotele avute initial.

LOTUL NR.2 format din :- Curți Construcții – în suprafață de 2382 mp având proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute initial

Art.2. Se înșusește documentația tehnico cadastrală de dezmembrare și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul privat, în



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

sistemul electronic de cadastru și carte funciară a imobilelor descrise la pct.1, întocmit de către S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. având autorizația seria RO-B-J, Nr.2272/2022, emisă de A.N.C.P.I, reprezentată prin ing.RASINARIU AVRAM FLORIN, autorizat seria RO-AB-F, nr. 0225/22/12/2014 emisă de A.N.C.P.I.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Sasciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 17 iulie 2025

Președinte de ședință,
Consilier
Martin Mihai George

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 13 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 86,66 % din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 87/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 17/07/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	17/07/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.