



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 92/2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren înscris în C.F. nr. 74764-Sasciori, în suprafață de 5.129 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba

Consiliul Local al comunei Sasciori, județul Alba, întrunit în ședința ordinară la data de 17.07.2025;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr.289/11.07.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului „teren” înscris în C.F. nr. 74764-Sasciori, în suprafață de 5.129 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba, inițiat de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- referatul de aprobare nr. 290/11.07.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului „teren” înscris în C.F. nr. 74764-Sasciori, în suprafață de 5.129 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba;
- raportul de specialitate nr. 291/11.07.2025 întocmit de compartimentul cadastru din cadrul Primăriei Săsciori privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului „teren” înscris în C.F. nr. 74764-Sasciori, în suprafață de 5.129 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Raportul de evaluare nr. 1735/21.10.2022, actualizat prin adresa nr. 6768/23.06.2025, întocmit de expert evaluator Al. Tomi Sorin Toma;
- Avizul ANRSPS nr. 1689/14.04.2025 înregistrat la primăria comunei Săsciori cu nr. 4190/22.04.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 871 și art.872 din Codul Civil;
- art.302 -303, art. 305 - 314, art. 316 - 317, art. 354 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.362 alin.(1), alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.129 alin.(1) lit.c coroborat cu art.196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 (1) coroborat cu art. 196 (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **studiul de oportunitate** privind concesiunea imobilului „curți construcții” înscris în C.F. nr. 74764-Sasciori, în suprafață de 5.129 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba în vederea desfășurării de activități de ”Turism, sport, agrement”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Art.2. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii imobilului „teren” înscris în C.F. nr. 74764-Sasciori, în suprafață de 5.129 mp., proprietatea privată a comunei Sasciori, jud. Alba în vederea desfășurării de activități de ”Turism, sport, agrement”.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde **caietul de sarcini, fișa de date și contractul cadru** privind concesiunea imobilului „curti construcții” înscris în C.F. nr. 74764-Sasciori, în suprafață de 5.129 mp., aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba în vederea desfășurării de activități de ”Turism, sport, agrement”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **Raportul de evaluare a imobilului descris la art. 1 la prezenta Hotărâre, întocmit de expert Ec. Al Tomi Sorin Tomi**, actualizat prin adresa nr. 6768/23.06.2025 conform anexei nr. 3 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă **prețul** de pornire a licitației publice de la valoarea de **1,17 lei/mp./an, respectiv 6.016 lei/an** conform raportului de evaluare.

Art.6. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

- dl. dna.Groza Ligia Daniela – secretar general - președintele comisiei
- dna.Draghici Daniela - consilier superior - secretarul comisiei
- dna. Moga Adriana – inspector principal – membru comisie
- dl.Bogdan Andrei Nicolae - consilier I - membru comisie
- Reprezentant al Agenției teritoriale a Finanțelor Publice Alba - membru

Membrii supleanți:

- dl.Glonț Ioan Iulian - consilier CL - membru supleant
- Pintilie Nicolae Florian - consilier CL - membru supleant

Art.7. La data adoptării prezentei se revocă HCL nr.80/24.06.2025.

Art.8. Se imputernicește dl. Morar Nicolae Florin, primarul comunei Sasciori să semneze contractul de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Sasciori ce va fi încheiat ulterior.

Art.9. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – județului Alba
- Primarului comunei Săsciori ;
- Dosar licitație ;
- Persoanelor în cauză ;
- Cetățenilor prin afișare la panoul de afișaj din cadrul Primăriei comunei Săsciori.

Săsciori, 17 iulie 2025

Președinte de ședință,
Consilier
Martin Mihai George

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 80% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 92/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 17/07/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	17/07/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin
grija secretarului general al ...”;

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se
adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la
cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.