



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 100/2025

privind modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea poziției nr. 151 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori de la poziția nr.189 până la poziția nr. 193

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 29.08.2025;

Examinând:

- proiectul de hotărâre nr. 319/22.08.2025 privind modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin ***radierea poziției nr. 151*** și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat ***al Comunei Săsciori de la poziția nr.189 până la poziția nr.193***, proiect din inițiativa primarului comunei Săsciori – dl. Morar Nicolae Florin;

- referatul de aprobare nr. 320/22.08.2025 privind modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin ***radierea poziției nr. 151*** și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat ***al Comunei Săsciori de la poziția nr.189 până la poziția nr.193***, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;

- raportul de specialitate nr. 321/22.08.2025 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier I Bogdan Andrei Nicolae;

- ***raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1*** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere prevederile:

- Art. 9, alin (C) , poziția nr. 53 din Legea nr.2 / 1968 , privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin (2) lit. „c” și art. 357 alin (4) , din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ.

- Legea cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea poziției nr. 151 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori de la poziția nr.189 până la poziția nr. 193, astfel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

1) **Se aprobă radierea poziției nr. 151**, aferent Teren având categoria de folosință "Neproductiv" în suprafață totală de 5161mp, având numărul Cadastral 78471, numărul topografic 721/a/1/3/1 a localității Răchita, situat în intravilanul localității Răchita, Comuna Săsciori, Jud. Alba, datorită faptului că **s-a aprobat dezmembrarea imobilului din Cartea Funciară nr. 78471 Săsciori, în 5 de loturi în baza HCL nr.26/2025, iar apoi se propune radierea poziției nr. 151 și introducerea a cinci poziții noi după poziția nr. 188, până la poziția 193**, lotul initial avand urmatoarele elemente de identificare: categoria de folosință "Neproductiv" în suprafață totală de 5161mp, având numărul Cadastral 78471, numărul topografic 721/a/1/3/1 a localității Răchita, situat în intravilanul localității Răchita, Comuna Săsciori, Jud. Alba, între vecinii : La NORD: Nr.Cadastral. 70224 la EST.: Valea Răchiții, la SUD.: Comuna Săsciori – intravilan sat Răchita, la VEST: DJ 704A (Nr.Cadastral. 77059).

2) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 189**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren având categoria de folosință "Neproductiv" în suprafață totală de 2267 mp, având numărul Cadastral 80049, situat în intravilanul localității Răchita, Comuna Săsciori, Jud. Alba, între vecinii : La NORD: Nr.Cadastral. 70224 la EST.: Valea Răchiții, la SUD.: Comuna Săsciori – Nr.Cadastral. 80050, la VEST: DJ 704A (Nr.Cadastral. 77059), datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat de către B.C.P.I. SEBEȘ prin dosarul nr. 17892 / 03/07/2025, transmis din Cartea Funciară nr. 78471 SĂSCIORI.

3) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 190**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren având categoria de folosință "Neproductiv" în suprafață totală de 607 mp, având numărul Cadastral 80050, situat în intravilanul localității Răchita, Comuna Săsciori, Jud. Alba, între vecinii : La NORD: Nr.Cadastral. 80049 la EST.: Valea Răchiții, la SUD.: Comuna Săsciori – Nr.Cadastral. 80051, la VEST: DJ 704A (Nr.Cadastral. 77059), datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat de către B.C.P.I. SEBEȘ prin dosarul nr. 17892 / 03/07/2025, transmis din Cartea Funciară nr. 78471 SĂSCIORI.

4) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 191**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren având categoria de folosință "Neproductiv" în suprafață totală de 499 mp, având numărul Cadastral 80051, situat în intravilanul localității Răchita, Comuna Săsciori, Jud. Alba, între vecinii : La NORD: Nr.Cadastral. 80050 la EST.: Valea Răchiții, la SUD.: Comuna Săsciori – Nr.Cadastral. 80052, la VEST: DJ 704A (Nr.Cadastral. 77059), datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat de către B.C.P.I. SEBEȘ prin dosarul nr. 17892 / 03/07/2025, transmis din Cartea Funciară nr. 78471 SĂSCIORI.

5) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 192**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren având categoria de folosință "Neproductiv" în suprafață totală de 104 mp, având numărul Cadastral 80052, situat în intravilanul localității Răchita, Comuna Săsciori, Jud. Alba, între vecinii : La NORD: Nr.Cadastral. 80051 la EST.: Valea Răchiții, la SUD.: Comuna Săsciori – Nr.Cadastral. 80053, la VEST: DJ 704A (Nr.Cadastral. 77059), datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat de către B.C.P.I. SEBEȘ prin dosarul nr. 17892 / 03/07/2025, transmis din Cartea Funciară nr. 78471 SĂSCIORI.

6) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 193**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren având categoria de folosință "Neproductiv" în suprafață totală de 1684 mp, având numărul Cadastral 80053, situat în intravilanul



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

localității Răchita, Comuna Săsciori, Jud. Alba, între vecinii : La NORD: Nr.Cadastral. 80052 la EST.: Valea Răchiții, la SUD.: Comuna Săsciori – intravilan sat Răchita , la VEST: DJ 704A (Nr.Cadastral. 77059), datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat de către B.C.P.I. SEBEȘ prin dosarul nr. 17892 / 03/07/2025, transmis din Cartea Funciară nr. 78471 SĂSCIORI.

Art.2. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Săsciori a următoarelor imobile în suprafață:

- a) măsurată de 2267mp, identificat cu numărul Cadastral 80049, înscris în CF nr. 80049 Săsciori.
- b) măsurată de 607mp, identificat cu numărul Cadastral 80050, înscris în CF nr. 80050 Săsciori.
- c) măsurată de 499mp, identificat cu numărul Cadastral 80051, înscris în CF nr. 80051 Săsciori.
- d) măsurată de 104mp, identificat cu numărul Cadastral 80052, înscris în CF nr. 80052 Săsciori.
- e) măsurată de 1684mp, identificat cu numărul Cadastral 80053, înscris în CF nr. 80053 Săsciori.

Art.3. Actualizarea inventarului domeniului privat al Comunei Săsciori se va face în conformitate cu dispozițiile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Sasciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 29 august 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Nicoară Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 11 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 73,33% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 100/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 29/08/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	29/08/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin
grija secretarului general al ...”;

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se
adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la
cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.