



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 101/2025

privind modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea poziției nr. 35 respectiv a poziției nr. 38 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori de la poziția nr.194 până la poziția nr. 197

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 29.08.2025;

Examinând:

- proiectul de hotărâre nr.328/22.08.2025 privind modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea ***poziției nr. 35 respectiv a poziției nr. 38*** și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori ***de la poziția nr.194 până la poziția nr. 197***, proiect din inițiativa primarului comunei Săsciori – dl. Morar Nicolae Florin;
- referatul de aprobare nr. 329/22.08.2025 privind modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea ***poziției nr. 35 respectiv a poziției nr. 38*** și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori ***de la poziția nr.194 până la poziția nr. 197***, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;
- raportul de specialitate nr. 330/22.08.2025 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier I Bogdan Andrei Nicolae;
- ***raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1*** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere prevederile:

•Art. 9, alin (C) , poziția nr. 53 din Legea nr.2 / 1968 , privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

•Art. 129 alin (2) lit. „c” și art. 357 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ.

•Legea cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea poziției nr. 35 respectiv a poziției nr. 38 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori de la poziția nr.194 până la poziția nr. 197, astfel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

a) Se aprobă **radierea poziției nr. 35**, aferent Teren având categoria de folosință „Curți Construcții”. în suprafață totală de 4567 mp, având numărul cadastral 70189, situat în intravilanul localității Tău Bistra, Comuna Șugag, Jud. Alba, datorită faptului că **s-a aprobat dezmembrarea imobilului din Cartea Funciară nr. 70189 Săsciori, în 2 de loturi în baza HCL nr.87/2025, iar apoi se propune radierea poziției nr. 35 și introducerea a două poziții noi după poziția nr. 195 până la poziția 197** lotul inițial având următoarele elemente de identificare: *categoria de folosință "Curți Construcții" în suprafață totală de 4567 mp, având numărul Cadastral 70189, fiind identificat cu Nr. Top.: 1011/9, 1012/9, 1005/9, 996/1/9, 1006/1/9, situat în intravilanul localității Tău Bistra, Comuna Șugag, Jud. Alba, între vecinii: La NORD: nr.cad. 295/25, la EST.: nr.cad. 295/25, la SUD.: nr.cad. 295/25, la VEST: nr.cad. 295/25.*

b) Se aprobă **radierea poziției nr. 38**, aferent Teren având categoria de folosință „Curți Construcții”. în suprafață totală de 1944 mp, având numărul cadastral 70192, situat în intravilanul localității Tău Bistra, Comuna Șugag, Jud. Alba, datorită faptului că **s-a aprobat dezmembrarea imobilului din Cartea Funciară nr. 70192 Săsciori, în 2 de loturi în baza HCL nr.88/2025, iar apoi se propune radierea poziției nr. 38 și introducerea a două poziții noi după poziția nr. 193 până la poziția 195,** lotul inițial având următoarele elemente de identificare *categoria de folosință "Curți Construcții" în suprafață totală de 1944 mp, având numărul Cadastral 70192, fiind identificat cu Nr. Top.: 1011/12, 1012/12, 1005/12, 996/1/12, 1006/1/12, situat în intravilanul localității Tău Bistra, Comuna Șugag, Jud. Alba, între vecinii: La NORD: nr.cad. 295/25, la EST.: nr.cad. 295/25, la SUD.: nr.cad. 295/25, la VEST: nr.cad. 295/25.*

c) Se aprobă **adăugarea poziției noi nr. 194**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren situat în intravilanul localității Tău Bistra, nr. 12, zona turistică Poarta Raiului, comuna Șugag, jud ALBA, având ca vecini : La NORD: nr.cad. 70503 (cad.295/25), La EST: nr.cad. 73905, La SUD: nr.cad. 73905, La VEST: nr.cad. 70503 (cad.295/25), în suprafața de 996 mp, având categoria de folosință „Curți Construcții”, numărul cadastral 73904, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar și este recepționat prin dosarul nr. 22641 / 18/08/2025, transmis din Cartea Funciară nr. 70192 Șugag.*

d) Se aprobă **adăugarea poziției noi nr. 195**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren Imobil situat în intravilanul localității Tău Bistra, nr. 12, zona turistică Poarta Raiului, comuna Șugag, jud ALBA, având ca vecini : La NORD: nr.cad. 73904 și 70503 (cad.295/25), La EST: nr.cad. 70503 (cad.295/25), La SUD: nr.cad. 70503 (cad.295/25), La VEST: nr.cad. 70503 (cad.295/25), în suprafața de 948 mp, având categoria de folosință „Curți Construcții”, numărul cadastral 73905, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar și este recepționat prin dosarul nr. 22641 / 18/08/2025, transmis din Cartea Funciară nr. 70192 Șugag.*

e) Se aprobă **adăugarea poziției noi nr. 196**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren Imobil situat în intravilanul localității Tău Bistra, nr. 20, zona turistică Poarta Raiului, comuna Șugag, jud ALBA, având ca vecini : La NORD: nr.cad. 70503 (cad.295/25), La EST: nr.cad. 70503 (cad.295/25), La SUD: nr.cad. 73903, La VEST: nr.cad. 70503 (cad.295/25), în suprafața de 2185 mp, având categoria de folosință „Curți Construcții”, numărul cadastral 73902, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar și este recepționat prin dosarul nr. 22640 / 18/08/2025, transmis din Cartea Funciară nr. 70189 Șugag.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

f) Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 197, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren Imobil situat în intravilanul localității Tău Bistra, nr. 20 , zona turistică Poarta Raiului, comuna Șugag, jud ALBA, având ca vecini : La NORD: nr.cad. 73902 , La EST: nr.cad.73902 și 70503 (cad.295/25), La SUD: nr.cad. 70503 (cad.295/25), La VEST: nr.cad.73902 și 70503 (cad.295/25), în suprafața de 2382 mp, având categoria de folosință „Curți Construcții”, numărul cadastral 73903, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat prin dosarul nr. 22640 / 18/08/2025, transmis din Cartea Funciară nr. 70189 Șugag.

Art.2. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Săsciori a următoarelor imobile în suprafață:

a) măsurată de 996mp, identificat cu numărul Cadastral 73904, înscris în CF nr. 73904 Săsciori.

b) măsurată de 948mp, identificat cu numărul Cadastral 73905, înscris în CF nr. 73905 Săsciori.

c) măsurată de 2185mp, identificat cu numărul Cadastral 73902, înscris în CF nr. 73902 Săsciori.

d) măsurată de 2382mp, identificat cu numărul Cadastral 73903, înscris în CF nr. 73903 Săsciori.

Art.3. Actualizarea inventarului domeniului privat al Comunei Săsciori se va face în conformitate cu dispozițiile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Săsciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 29 august 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Nicoară Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 73,33% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 101/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 29/08/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	29/08/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin
grija secretarului general al ...”;

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se
adrează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la
cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.