



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 102/2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 70187 SUGAG cu nr.cad. 70187, reprezentând „Curți Construcții” în zona „Poarta Raiului” UAT ȘUGAG, în suprafață totală de 4476 mp – domeniul privat al comunei Săsciori

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 29.08.2025;

Examinând:

- proiectul de hotărâre nr. 331/22.08.2025 privind Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 70187 SUGAG cu nr.cad. 70187, reprezentând „Curți Construcții” în zona „Poarta Raiului” UAT ȘUGAG, în suprafață totală de 4476mp – domeniul privat al comunei Săsciori - proiect din inițiativa primarului comunei Săsciori – dl. Morar Nicolae Florin;

- referatul de aprobare nr. 332/22.08.2025 Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 70187 SUGAG cu nr.cad. 70187, reprezentând „Curți Construcții” în zona „Poarta Raiului” UAT ȘUGAG, în suprafață totală de 4476mp – domeniul privat al comunei Săsciori, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;

- raportul de specialitate nr. 333/22.08.2025 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier I Bogdan Andrei Nicolae;

Luând în considerare, potențialul zonei montane, buna administrare, exploatare și valorificare a patrimoniului privat al Comunei Săsciori, situat în intravilanul localității Tău Bistra, în zona numită „Poarta Raiului” UAT ȘUGAG, conform studiului și măsurărilor efectuate la fața locului este, necesară parcelarea imobilului înscris în CF. Nr. 70187 Șugag, cu nr.cad. 70187, întrucât se dorește vânzarea unuia dintre cele două loturi cu drept de preempțiune;

Având în vedere prevederile:

•Art. 9, alin (C) , poziția nr. 53 din Legea nr.2 / 1968 , privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

•Art. 129 alin (2) lit. „c” și art. 357 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ.

•Legea cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului descris mai sus și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul privat, asupra imobilelor noi rezultate , astfel:

LOTUL NR.1 format din: – Curți Construcții – în suprafață de 2609 mp având



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

proprietar Vechii proprietari de C.F. în cotele avute inițial.

LOTUL NR.2 format din: – Curți Construcții – în suprafață de 1867 mp având proprietar Vechii proprietari de C.F. în cotele avute inițial

Art.2. Se însușește documentația tehnico cadastrală de dezmembrare și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul privat, în sistemul electronic de cadastru și carte funciară a imobilelor descrise la pct.1, întocmite de către S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. având autorizația seria RO-B-J, Nr.2272/2022, emisă de A.N.C.P.I, reprezentată prin ing.RASINARIU AVRAM FLORIN, autorizat seria RO-AB-F, nr. 0225/22/12/2014 emisă de A.N.C.P.I.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Săsciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 29 august 2025

Președinte de ședință,
Consilier
Nicoară Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 73,33% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 102/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 29/08/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	29/08/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin
grija secretarului general al ...”;

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se
adrează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la
cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.