



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 105/2025

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2.382 mp, înscrisă în CF 73903 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 29.08.2025;

Examinând:

- Proiectul de hotărâre nr. 316/22.08.2025 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2.382 mp, înscrisă în CF 73903 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori, inițiat de primarul comunei Săsciori – domnul Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 317/22.08.2025, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Raportul de specialitate comun nr. 318/22.08.2025 al Compartimentului Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2** - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3** - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 4.700/06.09.2011 încheiat între Consiliul local al comunei Săsciori și Moisă Simona;
- Raportul de evaluare nr.1654/08.11.2021 actualizat prin adresa nr. 1858/21.02.2025, întocmit de către expert evaluator Al Tomi Sorin Toma;
- CF nr. 73903 Șugag;

Alin. (1) al art. 364 stabilește că prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Având în vedere că, conform contractului de concesiune nr. 4700/06.09.2011, obligațiile au fost îndeplinite de către concesionar și potrivit Memoriului tehnic întocmit de Mercury Geosystem Srl, construcția existentă și căile de acces aferente funcționării zonei turistice, ocupă o suprafață de 2.382 mp, prin funcționalități diferite dar interdependente, terenul și construcțiile ce se află pe acesta formează un ansamblu funcțional unitar, concesionarul beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de lege și se poate aproba vânzarea potrivit prezentei hotărâri;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c), art.363, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.382 mp, înscrisă în CF nr. 73903 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Al Tomi Sorin Toma expert evaluator, actualizat prin adresa nr. 1858/21.02.2025 potrivit anexei - parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de **101 lei/mp respectiv 240.582 lei (la care se adaugă TVA).**

Art.4. Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Numește comisia de negociere în următoarea componență:

Martin Mihai George – viceprimar – președinte comisie;

Groza Ligia Daniela – secretarul general al comunei Săsciori - membru;

Moga Adriana – inspector principal - membru;

Podean Ionela Cornelia – inspector asistent – membru;

Reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Membri supleanți:

Bogdan Andrei Nicolae – consilier I

Jorja Andreea Roxana – inspector casier.

Art.6. Se mandatează domnul Morar Nicolae Florin - Primarul comunei Săsciori de a semna în numele comunei Săsciori contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.7. Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 4.700/06.09.2011 se modifică.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

-

Instituției prefectului județul Alba;

- Compartimentului Contabilitate;
- Compartimentului Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
- Primarului comunei Săsciori;
- un exemplar la dosar.

Săsciori, 29 august 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Nicoară Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 73,33% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 105/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 29/08/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	29/08/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin
grija secretarului general al ...”;

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se
adrează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la
cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.