



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 106/2025

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 3250/19.06.2008 încheiat între Consiliul Local al comunei Săsciori și Dl. Muntean Florin

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 29.08.2025;

Examinând:

- Proiectul de hotărâre nr. 322/22.08.2025 privind modificarea Contractului de concesiune nr. 3250/19.06.2008 încheiat între Consiliul Local al comunei Săsciori și Dl. Muntean Florin, inițiat de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 323/22.08.2025 privind modificarea Contractului de concesiune nr. 3250/19.06.2008 încheiat între Consiliul Local al comunei Săsciori și Dl. Muntean Florin, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1* - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2* - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3* - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;
- Raportul de specialitate întocmit de d-na secretar general Groza Ligia Daniela;
- Contractul de Concesiune nr. 3250/19.06.2008 încheiat între Consiliul Local al comunei Săsciori și Dl. Muntean Florin;
- CF nr. 73904 Șugag;
- CF nr. 73905 Șugag;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săsciori nr. 88/17.07.2025 s-a aprobat documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 70192 Șugag cu nr.cad. 70192, reprezentând „Curți Construcții” în zona „Poarta Raiului” UAT Șugag, în suprafață totală de 1944 mp – domeniul privat al comunei Săsciori. în vederea posibilității vânzării cu drept de preempțiune doar a suprafeței de teren ocupată de construcții, restul de suprafață urmând a rămâne în concesiune conform contractului de concesiune mai sus menționat;

Ca urmare a vânzării cu drept de preempțiune a lotului rezultat în urma parcelării și ca urmare a înregistrării în cartea funciară a imobilului nou rezultat conform CF 73905 în suprafață de 948 mp, se impune modificarea prin Act aditional a Contractului de concesiune nr. 3250/19.06.2008;

Tinând cont de prevederile:

- Art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Art. 106 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Art. 303 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

În temeiul art. 129 alin.(1), (2) lit.c) și alin.(6) lit.a) și art. 139 alin.(1) și alin. (3) lit.g coroborat cu art.5 lit.cc) art. 196 alin.(1) lit.a) art.297 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea prin Act adițional a Contractului de Concesiune nr. 3250/19.06.2008 încheiat între Consiliul Local al comunei Săsciori și Dl. Muntean Florin, conform anexei la prezenta, după cum urmează:

"II.Obiectul contractului de concesiune

Art.1. –(1) *Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun imobil: teren construibil situat în zona turistică Poarta Raiului situat pe teritoriul administrativ al comunei Șugag, proprietar comuna Săsciori, județul Alba, în suprafață de 948 mp, înscris în CF nr. 73905, nr. cadastral 73905, în conformitate cu obiectivele concedentului.*

(2) Obiectivele concedentului sunt:

Să fie asigurat un aspect îngrijit din punct de vedere arhitectonic, să respecte RUL Poarta Raiului.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: teren construibil situat în zona turistică Poarta Raiului;

b) bunurile proprii: nu sunt."

(2) Celelalte articole ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Săsciori – Morar Nicolae Florin, pentru semnarea actului adițional.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției prefectului județul Alba, primarului comunei Săsciori, un exemplar la dosar.

Săsciori, 29 august 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Nicoară Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 11 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 73,33% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 106/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 29/08/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	29/08/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin
grija secretarului general al ...”;

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se
adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la
cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.