



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 115/2025

privind modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea poziției nr. 33 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori de la poziția nr.198 până la poziția nr. 203

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 30.09.2025;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr. 361/29.09.2025 privind modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea poziției nr. 33 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori de la poziția nr.198 până la poziția nr. 203 – dl. Morar Nicolae Florin;

- referatul de aprobare nr. 362/29.09.2025 privind modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea poziției nr. 33 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori de la poziția nr.198 până la poziția nr. 203, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;

- raportul de specialitate nr. 363/29.09.2025 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier I Bogdan Andrei Nicolae;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere prevederile:

- Art. 9, alin (C) , poziția nr. 53 din Legea nr.2 / 1968 , privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin (2) lit. „c” și art. 357 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrative;
- Legea cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei numărul 1 la hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 30 iunie 2009 prin radierea poziției nr. 33 și completare corespunzătoare cu poziții noi a inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Săsciori de la poziția nr.198 până la poziția nr. 203, astfel:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

- a) **Se aprobă radierea poziției nr. 33**, aferent Teren având categoria de folosință „Curți Construcții”. în suprafață totală de 4476 mp, având numărul cadastral 70187, situat în intravilanul localității Tău Bistra, Str. POARTA RAIULUI, nr. 6, Comuna Șugag, Jud. Alba, datorită faptului că **s-a aprobat dezmembrarea imobilului din Cartea Funciară nr. 70187 Săsciori, în 2 de loturi în baza HCL nr.102/2025, iar apoi se propune radierea poziției nr. 33 și introducerea a două poziții noi după poziția nr. 197, până la poziția 199**, lotul inițial având următoarele elemente de identificare: *categoria de folosință " Curți Construcții" în suprafață totală de 4476 mp, având numărul Cadastral 70187, fiind identificat cu Nr. Top.: 1011/7, 1012/7, 1005/7, 996/1/7, 1006/1/7, situat în intravilanul localității Tău Bistra, str. POARTA RAIULUI, nr. 6, Comuna Șugag, Jud. Alba, între vecinii : La NORD: nr.cad. 295/25, La EST: nr.cad. 295/25, La SUD: nr.cad. 295/25, La VEST: nr.cad. 295/8.*
- b) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 198**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare : Teren situat în intravilanul localității Tău Bistra, Str. POARTA RAIULUI, nr. 6, Comuna Șugag, Jud. Alba, având ca vecini : La NORD: nr.cad. 70503 (cad.295/25), La EST: nr.cad. 70503 (cad.295/25), La SUD: nr.cad. 73943, La VEST: nr.cad.70188 (cad.295/8) și 70503 (cad.295/25), în suprafața de 2609 mp, având categoria de folosință „Curți Construcții”, numărul cadastral 73942, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar.*
- c) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 199**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren imobil situat în intravilanul localității Tău Bistra, Str. POARTA RAIULUI, nr. 6, Comuna Șugag, Jud. Alba, având ca vecini: La NORD: nr.cad. 70503 (cad.295/25), La EST: nr.cad. 70503 (cad.295/25), la SUD: nr.cad. 73943, La VEST: nr.cad.70188 (cad.295/8) și 70503 (cad.295/25), în suprafața de 1866 mp, având categoria de folosință „Curți Construcții”. numărul cadastral 73943, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar.*
- d) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 200**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: imobil situat în intravilanul localității Răchita, UAT Săsciori, jud ALBA, având ca vecini: La NORD: nr.cad. 77059 (DJ705A), La EST: Pășune comună Săsciori, La SUD: Valea Răchiții, La VEST: nr.cad. 70224, în suprafața de 7185 mp, având categoria de folosință „Curți Construcții”, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat prin dosarul nr. 4190/19-02-2025.
- e) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 201**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren imobil situat în intravilanul localității Săsciori, UAT Săsciori, jud ALBA, având ca vecini : La NORD: drum, La EST: Stradă, La SUD: nr.cad. 80088, La VEST: Râul Sebeș, în suprafață de 213 mp, având categoria de folosință "Arabil", numărul cadastral 80086, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat prin dosarul nr. 20927/25-07-2025.
- f) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 202**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren Imobil situat în intravilanul localității Săsciori, UAT Săsciori, jud ALBA, având ca vecini : La NORD: nr.cad. 80086, La EST: Stradă, La SUD: nr.cad. 78712, La VEST: Râul Sebeș, în suprafață de 362 mp, având categoria de folosință "Arabil", numărul cadastral 80088, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat prin dosarul nr. 20928/25-07-2025.
- g) **Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 203**, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren Imobil situat în intravilanul localității Săsciori, UAT Săsciori, jud



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

ALBA, având ca vecini : La NORD: nr.cad. 78713 (Comuna Săsăciori), La EST: nr.cad. 78712 (Cernat Aurelian-Ioan), La SUD: Râul Sebeș, La VEST: Râul Sebeș, în suprafață de 477 mp, având categoria de folosință "Curți Construcții", numărul cadastral 80090, datorită faptului că *imobilul nu este înscris în inventar* și este recepționat prin dosarul nr. 20929/25-07-2025.

Art.2. Actualizarea inventarului domeniului privat al Comunei Săsciori se va face în conformitate cu dispozițiile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Săsciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 30 septembrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier
Petrișor Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 11 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 73,33% din numarul consilierilor în funcție și 73,33% din numarul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 115/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 30/09/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	30/09/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.