



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 120/2025

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2.609 mp, înscris în CF 73942 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 31.10.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 385/24.10.2025 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2.609 mp, înscris în CF 73942 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori, inițiat de primarul comunei Săsciori – domnul Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 386/24.10.2025, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Raportul de specialitate nr. 387/24.10.2025 al Compartimentului Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 3257/27.04.2017 încheiat între Consiliul local al comunei Săsciori și D-na Groza Teodora Veronica Anca;
- Raportul de evaluare nr.11688/30.10.2025, întocmit de către expert evaluator Al Tomi Sorin Toma;
- CF nr. 73942 Șugag;

Având în vedere că potrivit **art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință al acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor**, d-na Groza Teodora Veronica Anca și-a îndeplinit obligațiile contractuale (construcția este edificată și recepționată) astfel că poate beneficia de dreptul de preempțiune prevăzut de articolul anterior invocat;

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c), art.363, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.609 mp, înscris în CF 73942 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori către d-na Groza Teodora Veronica Anca.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Art.2. Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Al Tomi Sorin Toma expert evaluator, actualizat prin adresa nr. 11688/30.10.2025, potrivit anexei - parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de **130 lei/mp** respectiv suma de **339.170 lei (la care se adaugă TVA)**.

Art.4. Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Numește comisia de negociere în următoarea componență:

Groza Ligia Daniela – secretar general – președinte comisie;

Martin Mihai George – viceprimar – membru;

Bogdan Andrei Nicolae – consilier I - membru;

Podean Ionela Cornelia – inspector asistent - membru;

Reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Membrii supleanți:

Moga Adriana – inspector principal - membru;

Drăghici Daniela – consilier superior – membru.

Art.6. Se mandatează domnul Morar Nicolae Florin - Primarul comunei Săsciori de a semna în numele comunei Săsciori contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.7. Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 3307/24.06.2008 încetează.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Contabilitate;
- Compartimentului Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
- Primarului comunei Săsciori;
- un exemplar la dosar.

Săsciori, 31 octombrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier
Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 80% din numarul consilierilor în funcție și 80% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 120/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 31/10/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	31/10/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.