



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 122/2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 72535
SUGAG cu nr.cad. 72535, reprezentând „Pășune” în zona „Puru” UAT ȘUGAG, în
suprafață totală de 489963 mp – domeniul privat al comunei Săsciori

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 31.10.2025;

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre nr. 382/24.10.2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 72535 SUGAG cu nr.cad. 72535, reprezentând „Pășune” în zona „Puru” UAT ȘUGAG, în suprafață totală de 489963 mp – domeniul privat al comunei Săsciori - proiect din inițiativa primarului comunei Săsciori – dl. Morar Nicolae Florin;
- referatul de aprobare nr. 383/24.10.2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 72535 SUGAG cu nr.cad. 72535, reprezentând „Pășune” în zona „Puru” UAT ȘUGAG, în suprafață totală de 489963 mp – domeniul privat al comunei Săsciori, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;
- raportul de specialitate nr. 384/24.10.2025 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier I Bogdan Andrei Nicolae;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;*

Având în vedere prevederile:

- Art. 9, alin (C) , poziția nr. 53 din Legea nr.2 / 1968 , privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin (2) lit. „c” și art. 357 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ.
- Legea cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului descris mai sus și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul privat, asupra imobilelor noi rezultate , astfel:

LOTUL NR.1 format din : – Pășune – în suprafață de 25.000 mp având proprietar Comuna Săsciori – domeniul privat.

LOTUL NR.2 format din :– Pășune – în suprafață de 464.963 mp având proprietar Comuna Săsciori – domeniul privat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Art.2. Se însușește documentația tehnico cadastrală de dezmembrare și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul privat, în sistemul electronic de cadastru și carte funciară a imobilelor descrise la pct.1, de întocmite de către S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. având autorizația seria RO-B-J, Nr.2272/2022, emisă de A.N.C.P.I, reprezentată prin ing.RASINARIU AVRAM FLORIN, autorizat seria RO-AB-F, nr. 0225/22/12/2014 emisă de A.N.C.P.I.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Săsciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 31 octombrie 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 80% din numarul consilierilor în funcție și 80% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 122/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 31/10/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	31/10/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile
legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele
cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor
la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.