



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 123/2025

privind modificarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Săsciori prin radierea poziției nr. 27 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului de la poziția nr. 265 până la poziția nr. 270

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 31.10.2025;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr. 376/24.10.2025 privind modificarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Săsciori prin radierea poziției nr. 27 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului de la poziția nr. 265 până la poziția nr. 270 - proiect din inițiativa primarului comunei Săsciori – dl. Morar Nicolae Florin;
- referatul de aprobare nr. 377/24.10.2025 privind modificarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Săsciori prin radierea poziției nr. 27 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului de la poziția nr. 265 până la poziția nr. 270, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;
- raportul de specialitate nr. 378/24.10.2025 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier I Bogdan Andrei Nicolae;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - pentru agricultură, economico-finanțiară, amenajarea teritoriului și urbanism;*

Având în vedere prevederile:

- Art. 9, alin (C) , poziția nr. 53 din Legea nr.2 / 1968 , privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin (2) lit. „c” și art. 286, alin (4) , din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ.
- Legea cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea *Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Comunei Săsciori*, completarea anexei nr. 63 la Hotărârea Consiliului Local la Comunei Săsciori nr. 26 din 25 iunie 2001 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Săsciori, prin radierea poziției nr. 27 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului de la poziția nr. 265 până la poziția nr. 270, conform Anexei la prezenta, astfel:

1) Se aprobă adăugarea poziției nr. 265, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren „Neproductiv” din extravilanul comunei Săsciori, satul Răchita, având numărul cadastral 80038, în suprafață de 747 mp, între vecinătăți: La NORD: Drumul spre est: Proprietari privati, la SUD: Proprietari privati, la VEST: Proprietari privati, datoria față de imobilul respectiv nu este înregistrată în inventar;

2) Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 266, aferent imobilului cu următoarele elemente



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

de identificare: Terenul „Drum” din intravilanul comunei Săsciori, satul Laz, având numărul cadastral 79999, în suprafață de 290 mp, între vecinătăți: La NORD: Drum, Vale Muncelului, Comuna Săsciori, la EST.: DN67C, la SUD.: Mary & Ana Expres SRL la VEST: Râul Sebeș, datoria față de imobilul respectiv nu este înscrisă în inventar;

3) Se aprobă adăugarea poziției nr. 267, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Terenul „Drum” din intravilanul comunei Săsciori, satul Sebeșel, având numărul cadastral 79989, în suprafață de 145 mp, între vecinătăți: La NORD: Strada Comuna Săsciori, la EST: Grădinița Sebeșel, nr. 218, nr. cad. 76625, la SUD: DN67C, la VEST: DN67C, datoria faței că imobilul nu este înscris în inventar;

4) Se aprobă radierea poziției nr 27, aferent Teren Piete Agroalimentare Săsciori, având categoria de utilizare „Curți Construcții, în suprafață totală de 3806 mp. având numărul cadastral 73319, situat intravilanul localității Săsciori, Jud. Alba, dată faței că s-a aprobat dezmembrarea imobilului din Cartea Funciară nr. 73319 Săsciori, în 3 de loturi în baza HCL nr. 44/2025, iar apoi se propune radierea poziției nr. 27 și introducerea a trei poziții noi după poziția nr. 267, până la poziția 270, lotul inițial. având următoarele elemente de identificare - Satul Săsciori, Lungimea 141,40 m, lățimea 64,00 m Suprafață totală 9050 mp. Vecinătăți: N= riul Sebeș, E= Terenul de sport, S= drumul comunal, Viazul Morii;

5) Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 268, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren, „Curți Construcții” din intravilanul comunei Săsciori, satul Săsciori, având numărul cadastral nr. 78712, în suprafață de 231 mp, între vecinătăți: La NORD: nr.cad 80088-Comuna Săsciori, la EST: Strada - Comuna Săsciori, la SUD: nr.cad 78713 Comuna Săsciori, la VEST: Râul Sebeș, datoria faței care provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 73319, iar rezultatul imobilului având numărul cadastral 78712, nu este înscris în inventar;

6) Se aprobă adăugarea poziției noi nr 269, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Teren „Curți Construcții din intravilanul comunei Săsciori, satului Săsciori, având numărul nr.cadastral 78713, în suprafață de 476 mp, între vecinătăți: La NORD: nr.cad 78712-Comuna Săsciori, la EST.: Strada Comuna Săsciori, la SUD.: nr.cad 80090 Comuna Săsciori, la VEST: Râul Sebeș, dată faței care provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cad 73319, iar imobilul rezultat având numărul nr.cadastral 78713, nu este... înscris în inventar;

7) Se aprobă adăugarea poziției noi nr. 270, aferent imobilului cu următoarele elemente de identificare: Terenul „Curți Construcții” din intravilanul comunei Săsciori, satul Săsciori, având numărul cadastral 78714, în suprafață de 3099 mp, între vecinătăți: La NORD: nr.cad 74450-Comuna Săsciori, la EST.: Râul Morii - Comuna Săsciori, la SUD.: Valea Cacovii - Comuna Săsciori, la VEST: Râul Sebeș, datoria faței care provine din dezmembrarea imobilului cu nr cad 73319, iar imobilul rezultat având numărul cadastral 78714, nu este înscris în inventar, denumit în continuare Teren Piața Agroalimentară Săsciori;

Art.2. Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Săsciori a imobilelor menționate la art.1.

Art.3. Actualizarea/modificarea inventarului domeniului public al Comunei Săsciori se va face în conformitate cu dispozițiile art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Săsciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 31 octombrie 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 80% din numarul consilierilor în funcție și 80% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 123/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 31/10/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	31/10/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile
legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele
cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor
la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.