



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRĂREA nr. 124/2025

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilelor identificate cu CF nr. 78711 Săsciori, nr.top. 1674/1, în sistemul electronic de cadastru și carte funciară, în favoarea Comunei Săsciori – domeniul privat

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 31.10.2025;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr. 379/24.10.2025 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilelor identificate cu CF nr. 78711 Săsciori, nr.top. 1674/1, în sistemul electronic de cadastru și carte funciară, în favoarea Comunei Săsciori – domeniul privat, initiator primar dl. Morar Nicolae Florin;
- referatul de aprobare nr. 380/24.10.2025 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilelor identificate cu CF nr. 78711 Săsciori, nr.top. 1674/1, în sistemul electronic de cadastru și carte funciară, în favoarea Comunei Săsciori – domeniul privat, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;
- raportul de specialitate nr. 381/24.10.2025 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier I Bogdan Andrei Nicolae;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;*

Având în vedere prevederile:

a) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Inventarierea bunurilor imobile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, conform Codul administrativ:

- Art.129, alin(2), lit.c): „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ;
- Art. 357, alin(4): „se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.” din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă parcelarea imobilului cu nr.top 1674/1 din Cartea Funciară nr. 78711 Săsciori, reprezentând „Neproductiv” în 2 loturi, astfel:

a) *Lotul nr. 1* – Nr.top. nou **1674/1/1**, reprezentand „Neproductiv” în suprafață de 13255 mp, acest lot propus să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

b) *Lotul nr.2* – Nr.Top. nou **1674/1/2**, reprezentand „Neproductiv”, în suprafață de 79 mp, lot ce se identifică cu terenul în cauză propus să îi revină Comunei Săsciori – domeniul privat.

Art.2. Se constată apatenența la domeniul privat al Comunei Săsciori a imobilului, cu nr.top. nou 1674/1/2, în suprafață de 79 mp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Art.3. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință, a lotului nr.2 – Nr.Top. nou 1674/1/2, din „Neproductiv” în „Curți Construcții”, în suprafață de 79 mp.

Art.4. Se înscrie dreptul de proprietate în favoarea comunei Săsciori – domeniul privat, a imobilului reprezentând Lotul nr. 2- nr.top. nou 1674/2, având categoria de folosință „Arabil” în suprafață măsurată de 213 mp.

Art.5. Se însușește documentația tehnico cadastrală de primă înscriere în sistemul electronic de cadastru și carte funciară întocmite de către S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. având autorizația seria RO-B-J , Nr.2272/2022, emisă de A.N.C.P.I, reprezentată prin ing.RASINARIU AVRAM FLORIN, autorizat seria RO-AB-F, nr. 0225/22/12/2014 emisă de A.N.C.P.I.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Săsciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 31 octombrie 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 80% din numarul consilierilor în funcție și 80% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 124/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 31/10/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	31/10/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.