



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 127/2025

privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei Săsciori, judetul Alba, aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Săsciori

Consiliul Local al comunei Săsciori, întrunit în ședință publică ordinară în 31.10.2025;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 298/23.07.2025 privind aprobarea Regulamentului cadru de concesiune / inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei Săsciori, judetul Alba aflate in administrarea Consiliului Local al comunei Săsciori, inițiat de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Săsciori în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 299/23.07.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice nr. 300/23.07.2025;
- Anunțul de afișare nr. 298/23.07.2025
- Procesul verbal de contestații nr. 298/23.08.2025;
- *raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1* - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- Prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art. 3, 4, 8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 300, alin. (1), lit. c), art. 332-348, art. 354, art. 362 alin.(1) si alin. (3)- coroborat cu art. 310 alin. (1)-(2), art. 312 alin. (2)-(4) si (6)-(7) art. 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 552, art. 553, art. 554, art. 858, art. 861 alin. (3), art. 1777-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit. ”e” din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 75, alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4) si alin. (5), art. 133, alin. (1), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. “c” si alin. (6) lit.“a” si lit.“b” , art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. r), art. 240 alin. (1) si alin. (2), art. 243, alin. (1) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) , art. 196, alin. (1), lit. a) precum si cele ale art. 197 alin. (1) si art. 200 in O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. **139 alin. (1) si (3)**, lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc) si art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabileste procedura de inchiriere a bunurilor imobile proprietatea publica si privata a comunei Săsciori, prevazuta in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, orice alte dispozitii contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Primarul comunei prin compartimentele din aparatul de specialitate, si va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei :

- Institutiei Prefectului-Judetul Alba;
- Primarului comunei Săsciori;
- Compartimente functionale.

Săsciori, 31 octombrie 2025

Președinte de ședință,

Consilier

Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 80% din numarul consilierilor în funcție și 80% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 127/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 31/10/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	31/10/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin
grija secretarului general al ...”;

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se
adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la
cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.