



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 133/2025

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2185 mp, înscris în CF 73902 Șugag zona Poarta Raiului, proprietatea privată a comunei Săsciori

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședință publică extraordinară în data de 18.11.2025;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 418/13.11.2025 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2185 mp, înscris în CF 73902 Șugag zona Poarta Raiului, proprietatea privată a comunei Săsciori, inițiat de primarul comunei Săsciori – domnul Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 419/13.11.2025, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Raportul de specialitate nr. 420/13.11.2025 al Compartimentului Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;
- Raportul de evaluare nr.1654/08.11.2021 actualizat prin adresa nr. 1858/21.02.2025, întocmit de către expert evaluator Al Tomi Sorin Toma;
- CF nr. 73902 Șugag;

Prin cererea nr. 122/27.10.2025 d-na Moisă Simona își exprimă dorința de a cumpăra terenul având CF nr. 73902 și totodată acordul ca contractul de concesiune existent având ca obiect terenul solicitat (contract nr. 4700/06.09.2011) să fie încetat cu acordul părților la momentul la care se va încheia un contract de vânzare având ca obiect terenul în suprafață de 2185 mp CF 73902, în urma câștigării licitației de către ofertant;

Vânzarea imobilului înscris în CF nr. 73902 Șugag, reprezintă venit la bugetul local al comunei Săsciori, astfel, în urma solicitării depuse de către d-na Moisă Simona, prin care își exprimă dorința de a cumpăra prin licitație publică terenul înscris în CF 73902 Șugag în suprafață de 2185 mp, contractul de concesiune existent va înceta cu acordul părților la data încheierii unui contract de vânzare având ca obiect acest teren,

Având în vedere prevederile:

- art. 553 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil;
- art. 363 alin. 1- 7 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2185 mp, CF 73902 situat în zona turistică Poarta Raiului, jud. Alba.

Art.2. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2185 mp, înscris în CF 73902 Șugag zona Poarta Raiului, proprietatea privată a comunei Săsciori, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Caietul de Sarcini** privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2185 mp, înscris în CF 73902 Șugag zona Poarta Raiului, proprietatea privată a comunei Săsciori, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Însușește **Raportul de evaluare** al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Al Tomi Sorin Toma expert evaluator, potrivit Anexei 3 - parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului menționat la art.1. este de **130 lei/mp** respectiv suma de **284.050 lei (la care se adaugă TVA)** și se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Numește comisia de licitație în următoarea componență:

Martin Mihai George – viceprimar – președinte comisie;

Groza Ligia Daniela – secretar general – membru;

Moga Adriana – inspector principal - membru;

Podean Ionela Cornelia – inspector asistent - membru;

Reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Membrii supleanți:

Drăghici Daniela – consilier superior – membru;

Bogdan Andrei Nicolae – consilier 1 – membru.

Art.7. Se mandatează domnul Morar Nicolae Florin - Primarul comunei Săsciori de a semna în numele comunei Săsciori contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.8. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Contabilitate;
- Compartimentului Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
- Primarului comunei Săsciori;
- un exemplar la dosar.

Săsciori, 18 noiembrie 2025

Președinte de ședință,
Consilier
Popa Nicolae Silviu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 93,33% din numărul consilierilor în funcție și 93,33% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 133/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 18/11/2025	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	18/11/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare:**

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu
majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin
grija secretarului general al ...”;

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se
adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la
cunoștință publică.”;

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data
comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele
ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările
și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter
normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în
monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul
documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit
corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-
se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.