



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 15/2026

privind transmiterea către Pop Delia Valentina și Pop Daniel Ovidiu începând cu luna februarie 2026, a dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2.156 mp, situat în comuna Șugag, înscris în CF nr. 70190 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori, în baza contractului de concesiune nr. 3305/24.06.2008

Consiliul Local al comunei Săsciori, întrunit în ședință publică ordinară în **18.02.2026**;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr. 37/09.02.2026 privind transmiterea către Pop Delia Valentina și Pop Daniel Ovidiu începând cu luna februarie 2026, a dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2.156 mp, situat în comuna Șugag, înscris în CF nr. 70190 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori, în baza contractului de concesiune nr. 3305/24.06.2008 – inițiat de dl. Morar Nicolae Florin;
- referatul de aprobare nr. 38/09.02.2026 privind transmiterea către Pop Delia Valentina și Pop Daniel Ovidiu începând cu luna februarie 2026, a dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2.156 mp, situat în comuna Șugag, înscris în CF nr. 70190 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori, în baza contractului de concesiune nr. 3305/24.06.2008, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;
- raportul de specialitate nr. 39/09.02.2026 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier I Bogdan Andrei Nicolae;
- Cererea d-nei Oancea Angelica privind solicitarea transmiterii către Pop Delia Valentina și Pop Daniel Ovidiu începând cu luna februarie 2026, a dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2.156 mp, situat în comuna Șugag, înscris în CF nr. 70190 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori, în baza contractului de concesiune nr. 3305/24.06.2008, înregistrată cu nr. 145/09.12.2025;
- Contractul de vânzare încheiat între Oancea Angelica și Pop Delia Valentina împreună cu Pop Daniel Ovidiu și autentificat de notar public Beldean Violeta cu încheierea nr. 3684 din 21.11.2025;
- CF nr. 70190 Șugag;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2** - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3** - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Având în vedere prevederile:

- Art. 555 – 566 și art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 302 și următoarele din acesta din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă, în baza Contractului de concesiune cu nr. 3305/24.06.2008, începând cu luna februarie 2026, transmiterea către Pop Delia Valentina și Pop Daniel Ovidiu, a dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2.156 mp, situat în comuna Șugag, înscris în CF nr. 70190 (nr. cadastral unic nr. 295/10 nr. top 1011/10. 1012/10, 1005/10, 996/1/10 și 1006/1/10), având categoria de folosință curți – construcții, teren pe care este edificată construcția: construcții anexă, înscrisă în aceeași carte funciară, aflată în proprietatea privată a numiților.

(2) Redevența va fi de **1,06 euro/mp/an** adică suma totală de **2.285,36 euro/an** și se va achita semestrial, în două rate egale astfel: factura privind redevența se va emite la începutul ultimei luni din fiecare semestru și se va achita de către concesionar până cel târziu în ultima zi din respectivul semestru.

(3) Durata concesiunii va fi de 31 (treizeci și unu) ani, până la data de 24.06.2057.

(4) În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligația depunerii cu titlu de garanție a unei sume reprezentând echivalentul prețului redevenței pentru un an de contract adică suma de 2.285,36 euro, în caz de necesitate din aceasta vor fi prelevate penalități și alte sume datorate concedentului de către concesionar.

(5) Modelul – cadru al contractului de concesiune este cel prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săsciori – dl. Morar Nicolae Florin și Compartimentul Contabilitate, buget-finanțe, impozite și taxe locale din cadrul primăriei comunei Săsciori.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Săsciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 18 februarie 2026

Președinte de ședință,

Consilier

Ilie CIOROGA

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Ligia Daniela GROZA

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 15/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 18/02/2026	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	18/02/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../20...	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.