



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 16/2026

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 25.000 mp, înscris în CF 73983 Șugag loc. Tău Bistra, proprietatea privată a comunei Săsciori

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședință publică ordinară din data de 18.02.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 40/09.02.2026 privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 25.000 mp, înscris în CF 73983 Șugag loc. Tău Bistra, proprietatea privată a comunei Săsciori, inițiat de primarul comunei Săsciori – domnul Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 41/09.02.2026, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Raportul de specialitate nr. 42/09.02.2026 al Compartimentului Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice;
- Raportul de evaluare nr. 2174/11.02.2026 înregistrat la primăria comunei Săsciori cu nr. 1290/11.02.2026, întocmit de către expert evaluator Al Tomi Sorin Toma;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2** - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;
- **raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3** - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;
- CF nr. 73983 Șugag;

În vederea dezvoltării comunei Săsciori și atragerii capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale se impune vânzarea acestui spațiu pentru valorificarea prin atragerea la bugetul comunei Săsciori de venituri,

Având în vedere prevederile:

- art. 553 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil;
- art. 363, art. 334-346, art. 311, art. 287 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 25.000 mp, CF 73983 situat în loc. Tău Bistra, com.Șugag, jud. Alba.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 25.000 mp, înscris în CF 73983 Șugag loc. Tău Bistra, proprietatea privată a comunei Săsciori, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 25.000 mp, înscris în CF 73983 Șugag loc. Tău Bistra, proprietatea privată a comunei Săsciori, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Al Tomi Sorin Toma expert evaluator, potrivit anexei 3 - parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de pornire a licitației publice cu strigare privind vânzarea imobilului menționat la art.1. este de **60 lei/mp (12 euro/mp)** respectiv suma de **1.500.000 lei (300.000) la care se adaugă TVA** și se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Numește comisia de licitație în următoarea componență:

Martin Mihai George – viceprimar – președinte comisie;

Groza Ligia Daniela – secretar general – membru;

Moga Adriana – inspector principal - membru;;

Podean Ionela Cornelia – inspector - asistent;

Reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Membrii supleanți:

Drăghici Daniela – consilier superior – membru;

Bogdan Andrei Nicolae – consilier 1 – membru.

Art.7. Se mandatează domnul Morar Nicolae Florin - Primarul comunei Săsciori de a semna în numele comunei Săsciori contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.8. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Contabilitate;
- Compartimentului Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
- Primarului comunei Săsciori;
- un exemplar la dosar.

Săsciori, 18 februarie 2026

Președinte de ședință,
Consilier
Ilie CIOROGA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Ligia Daniela GROZA

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 16/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 18/02/2026	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	18/02/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../20...	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ *Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.*