

Studiu de oportunitate

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului ”teren” înscris în C.F. nr. 80090 - Săsciori, în suprafață de 477 mp, situat în loc. Săsciori proprietatea privată a Comunei Săsciori, jud. Alba

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit cu scopul de a stabili condițiile vânzării terenului înscris în C.F. nr. 80090 – Săsciori, situat în loc. Săsciori, în suprafață de 477 mp, proprietatea privată a comunei Săsciori, jud. Alba.
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al Comunei Săsciori, județul Alba.

2. MOTIVAȚII

- 2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate pentru licitație publică de vânzare s-a elaborat urmărindu-se prin vânzarea terenului obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, precum și punerea în valoare a terenului situat, care în prezent are categoria de folosință **curți-construcții**.
- 2.2. **Date și condiții urbanistice:** Imobilul este situat în **intravilanul** comunei Săsciori, jud. Alba. **Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: locuințe individuale. Pentru funcționare, adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.**

Elemente economice: Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Săsciori;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

3. INVESTIȚII

Dezvoltarea investițiilor locale. U.A.T. Comuna Săsciori împreună cu Consiliul Local al comunei Săsciori, intenționează să vândă terenul situat în intravilanul comunei Săsciori, în suprafață totală de 477 mp, identificat prin C.F. 80090 Săsciori, prin organizarea unei proceduri de licitație publică cu strigare. Prin vânzarea Terenului, Primăria Comunei Săsciori urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatorul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Săsciori.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

4. PREȚUL

4.1. Prețul de pornire a licitației pentru terenul înscris în C.F. nr. 80090 - Săsciori, în suprafață de 477 mp, proprietatea privată a Comunei Săsciori, jud. Alba, este de **124 lei/mp iar pasul de licitație este de 10 lei**, prețul final urmând a fi stabilit în urma licitației publice.

5. MODALITATEA DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI

- 5.1. Pentru organizarea licitației se are în vedere recurgerea la procedura licitației publice cu respectarea prevederilor art. 308 din O.U.G. nr. 57/2019.
- 5.2. Licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație.
- 5.3. Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- 5.4. Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- 5.5. Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzator în registrele de publicitate imobiliara.

Săsciori, 18 februarie 2026

Președinte de ședință,
Consilier
Ilie CIOROGA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Ligia Daniela GROZA