



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 42/2026

privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a UAT Comuna Săsciori, județul Alba, pentru instalarea unor echipamente de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora, către Digi România S.A., asupra unui teren înscris în CF 74533 Săsciori

Consiliul Local al comunei Săsciori, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de **28.05.2026**;

Având în vedere:

- *Cererea înregistrată în evidențele UAT Comuna Săsciori, județul Alba, sub nr. 2214/12.03.2026, formulată de către Digi România S.A., prin care operatorul economic ne solicită să analizăm exercitarea dreptului de acces al acesteia (având în vedere calitatea sa de furnizor de rețele și servicii de comunicații electronice, autorizat în condițiile art. 6 din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice să furnizeze rețele sau servicii de comunicații electronice) cu privire la o suprafață de 250 mp teren aflat în proprietatea comunei Săsciori (CF74533) în vederea instalării unor echipamente de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora,*
- *Oferta financiară comunicată de către operatorul economic, înregistrată în evidențele UAT Comuna Săsciori, județul Alba, sub nr. 5126/26.05.2026, în cuprinsul căreia s-a menționat oferirea tarifului maxim stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 și Deciziei nr. 997/2018, pentru stația de bază pentru servicii de telecomunicații, ce va include o structură la sol pentru amplasarea de panouri fotovoltaice necesare producerii de energie electrică pentru alimentarea echipamentelor instalate,*

Luând în considerare că:

- terenul solicitat în suprafață de 250 mp face parte din proprietatea privată a Comunei Săsciori și este identificat prin Cartea Funciară nr. 74533;
- coordonatele furnizate (latitudine 45.854500° Nordica, 23.610955° longitudine Estica) au fost verificate pe planurile cadastrale ale UAT-ului, constatându-se că amplasamentul este liber de sarcini și nu este afectat de alte rețele majore de utilități care să împiedice edificarea unui pilon de telecomunicații;
- exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- din punct de vedere urbanistic, amplasarea de echipamente de comunicații este permisă în zonă, dar **prezentul acord de acces nu ține loc de Autorizație de Construire**, DIGI ROMANIA S.A. va avea obligația ca, ulterior semnării contractului, să realizeze formalitățile prevăzute de legislația în materie;
- potrivit dispozițiilor Legii nr. 159/2016, titularul dreptului de administrare/proprietate are



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

obligația de a încheia contracte cu furnizorii de rețele în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, stabilind condiții echitabile, rezonabile și nediscriminatorii,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 133 din 22.05.2026 privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a UAT Comuna Săsciori, județul Alba, pentru instalarea unor echipamente de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora, către Digi România S.A., asupra unui teren înscris în CF 74533 Săsciori, inițiat de către Primarul UAT Comuna Săsciori, județul Alba, domnul Morar Nicolae Florin,
- Referatul de aprobare nr. 134/22.05.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul UAT Comuna Săsciori, județul Alba, domnul Morar Nicolae Florin, privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea privată a UAT Comuna Săsciori, județul Alba, pentru instalarea unor echipamente de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora, către Digi România S.A., asupra unui teren înscris în CF 74533 Săsciori;
- Raportul de specialitate nr. 135/22.05.2026 întocmit de d-na Drăghici Daniela – consilier superior în cadrul primăriei comunei Săsciori;
- ***raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1*** - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- ***raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2*** - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;
- ***raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3*** - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu dispozițiile - art. 129 alin. 6 lit. c din același act normativ,
- art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 1 alin. 2 lit. a din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 559 din 25 iulie 2016;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

-art. 3 alin. 3 din *Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice*;

-art. 5 alin. 1 din *Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice*;

-art. 12 alin. 1 din *Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice*;

-art. 1 alin. 2 din *Decizia nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, emisă de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații – ANCOM, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1013 din 29 noiembrie 2018*;

-art. 10 alin. 1 din *Ordonanța de urgență nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 925 din 27 decembrie 2011*;

În acord cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ..., propun Consiliului local al comunei Săsciori adoptarea următorului

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pe proprietatea Comunei Săsciori, în favoarea societății DIGI ROMÂNIA S.A., pe terenul în suprafață de 250 mp, identificat prin CF nr. 74533 Săsciori, punct de reper coordonate GPS: latitudine 45.854500° Nordica, 23.610955° longitudine Estica, în vederea instalării unor echipamente de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora.

Art.2. Se aprobă tariful de utilizare (chiria) în cuantum de **625 lei/lună** (totalizând suma de **7.500 lei/an**), care se va constitui ca venit la bugetul local al Comunei Săsciori.

Art.3. Se aprobă încheierea Contractului privind exercitarea dreptului de acces între Comuna Săsciori și DIGI ROMÂNIA S.A., pe o perioadă de 15 ani, conform Draftului de contract prevăzut în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul UAT Comuna Săsciori, județul Alba, domnul Morar Nicolae Florin, să semneze în numele și pe seama Comunei Săsciori, contractul prevăzut la art. 3.

Art.5. Societatea DIGI ROMANIA S.A. are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate avizele, acordurile și Autorizația de Construire necesare amplasării echipamentelor, conform prevederilor legale.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul UAT Comuna Săsciori, județul Alba, prin intermediul Compartimentului urbanism și Compartimentului contabilitate, impozite și taxe, din cadrul aparatului său de specialitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului UAT Comuna Săsciori, județul Alba, Compartimentelor urbanism, respectiv contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Comuna Săsciori, județul Alba, Digi România S.A., precum și Instituției Prefectului - Județul Alba în vederea efectuării controlului legalității

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Săsciori și pe pagina de internet www.comunasasciori.ro.

Săsciori, 28 mai 2026

Președinte de ședință,
Consilier
Filip Ileana

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100 % din numarul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 42/2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 28/05/2026	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	28/05/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../20...	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.