



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 65/2026

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.134 mp, înscris în CF 70194 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședință publică ordinară din data de 30.07.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 202/24.07.2026 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.134 mp, înscris în CF 70194 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori, inițiat de primarul comunei Săsciori – domnul Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 203/24.07.2026, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Raportul de specialitate comun nr. 204/24.07.2026 al Compartimentului Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 2354/30.03.2017 încheiat între Consiliul local al comunei Săsciori și **SC LRA IMPROVEMENT SRL**;
- Raportul de evaluare nr. 2287/29.07.2026 înregistrat la primăria Săsciori prin adresa nr. 7525/29.07.2026, întocmit de către expert evaluator Al Tomi Sorin Toma;
- CF nr. 70194 Șugag;

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c), art.363, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.134 mp, înscris în CF nr. 70194 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori.

Art.2. Însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Al Tomi Sorin Toma expert evaluator, înregistrat cu adresa nr. 7525/29.07.2026, potrivit anexei - parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de **182 lei/mp respectiv 35 euro/mp**, respectiv suma de **74.690 euro (388.388 lei), TVA aplicabil cu taxare inversă.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Art.4. Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Numește comisia de negociere în următoarea componență:

Groza Ligia Daniela – secretar general – președinte comisie;

Martin Mihai George – viceprimar – membru;

Bogdan Andrei Nicolae – consilier I - membru;

Podean Ionela Cornelia – inspector asistent - membru;

Reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Membrii supleanți:

Moga Adriana – inspector principal - membru;

Drăghici Daniela – consilier superior – membru.

Art.6. Se mandatează domnul Morar Nicolae Florin - Primarul comunei Săsciori de a semna în numele comunei Săsciori contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.7. Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 2354/30.03.2017 încetează.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Contabilitate, buget-finanțe, impozite și taxe locale;
- Compartimentului Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
- Primarului comunei Săsciori;
- un exemplar la dosar.

Săsciori, 30 iulie 2026

Președinte de ședință,

Consilier

Glonț Ioan Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 93,33% din numărul consilierilor în funcție și 93,33% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL,
DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA**

**PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii
Consiliului Local nr. 65/2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 30/07/2026	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută Calificată	30/07/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../20...	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../20...	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➤ Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL