

Către,

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "UNIREA" al Județului Alba

Domnului inspector-șef

Cererea nr. 1829588 din 11.09. 2024

pentru eliberarea Avizului de securitate la incendiu

I. Date de identificare ale persoanei care depune cererea:

Numele, prenumele. PRIMARIA COMUNEI SASCIORI, cu domiciliul în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna SASCIORI, sectorul/satul SASCIORI, str. ..PRINCIPALA., nr. 363, bl.....-....., sc.-...., et.-...., ap.-...., codul poștal 517660, telefon 0258-741110, fax, primariasasciori@yahoo.com, în calitate de investitor/beneficiar, reprezentat prin MORAR NICOLAE-FLORIN, în calitate de primar, cu domiciliul în județul ALBA, municipiul/comuna SASCIORI, sectorul/satul SASCIORI, str., nr....., bl.....-....., sc.-...., et.-...., ap.-...., codul poștal

II. Detalii despre solicitare

- Documentul solicitat *Aviz de securitate la incendiu* (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă; aviz de amplasare în parcelă, privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
- Titlul proiectului/construcției/amenajării/installației **GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL - CONSTRUCȚIE CIVILĂ – PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT**
- Actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit. a): HG 571/2016 cu modificările și completările ulterioare

III. Detalii pentru identificarea construcției/amenajării

Jud...Alba...municipiul/orașul/comuna..Sasciori..sectorul/satu...Sebesel..str.....nr...218
ap....codul postal.....

IV. Date referitoare la construcție/amenajare¹

- Destinația și tipul: **GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL (CLĂDIRE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT)**
- Categoria de importanță: categoria C de importanță; importanță normală;
- Aria construită și desfășurată: Sc = 315,85 mp, Sd = 414,85 mp;
- Volumul și regimul de înălțime: V = 1.884,00 mc, Parter;
- Numărul maxim de utilizatori: 34 persoane;
- Nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc): NSI/GRE III
- Riscul de incendiu: risc mare
- Distanțele de siguranță față de vecinătăți N- 21,45 m, S -0,00 m, E- --- V-31,40 m
- Numărul compartimentelor de incendiu; 1 compartiment de incendiu.

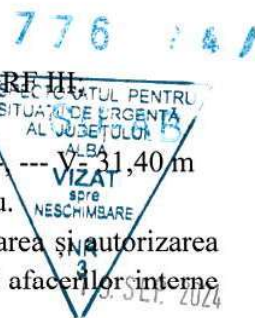
Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022, conform opisului.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. 0258-741110 e-mail primariasasciori@yahoo.com.... fax

Data 11.09.2024

Semnătura [semnătură]





studio concept line s.r.l.

Arad - Ro J2/1240/2013 C.U.I. 32477718 e-mail: simon_imre@yahoo.com tel: +40 722 606 535

architecture & engineering

OPIS

cu documentele prezentate pentru eliberarea avizului
de securitate la incendiu

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. de înregistrare etc.	Numărul de file	Formatul
1	Cerere	-	1	A4
2	Opis	-	1	A4
3	Scenariu de securitate la incendiu	-	10	A4
4	Anexa 1 la scenariu de securitate	-	3	A4
5	Referat	Nr. 38/1- 13.08.2024	1	A4
6	Breviar de calcul			
7	Raport de expertiza tehnica de calitate	nr.470/27.05.2024 Mester Flore	7	A4
8	Certificat de urbanism	Nr.21/09.06.2023 Primaria Sasciori	4	A4
9	Extras carte funciara pt. informare	CF NR. /76625 - Sasciori	2	A4
10	Certificat de inregistrare fiscala	C.I.F. 4562109	1	A4
11	Plan de situatie	01A	1	A3
12	Plan demisol - final	04A	1	A2
	Plan parter, sectiune - final	07A	1	A1
13	Plan invelitoare	08A	1	A2
14	Fatade	09A	1	A2

Data, 06.09.2024



Semnătura



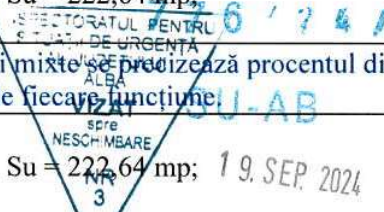


SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR

Conform Anexei 5 la Normele Metodologice aprobate cu

OMAI nr. 180 / 29.11.2022

1. Caracteristicile construcției sau amenajării	
1.1. Datele de identificare	Denumire proprietar/ beneficiar, adresă, nr. de telefon, fax, e-mail etc. Denumire: : „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, obiectiv – Grădinița cu program normal Sebeșel, comuna Săsciori, județul Alba”- Proiect nr. 18/2023 (Faza DTAC + PTh) • Proprietar/beneficiar: UAT COMUNA SĂSCIORI • Adresă (Amplasament): comuna SĂSCIORI, localitatea Sebeșel , nr. 218, județul ALBA • Nr. de telefon / fax: 0258 741 110; • E-mail etc.: primărie: primariasasciori@yahoo.com; sasciori@ab.e-adm.ro;
1.2. Destinația	Funcțiuni principale Construcție de învățământ Funcțiuni secundare - Funcțiuni conexe -
1.3. Categoria de importanță	Categoria “C” de importanta: importanta normala, (conf.H.G.766/1997, Anexa nr. 3, art.6)
1.4. Particularități specifice construcției/ amenajării	
a.) tipul clădirii	Civilă (obișnuită, înaltă, foarte înaltă, cu săli aglomerate etc.); de producție sau depozitare (obișnuită, monobloc, blindată etc.), cu funcțiuni mixte Clădire civilă obișnuită cu funcțiune pentru învățământ
b.) tipul parcajului	Se precizează inclusiv numărul de autovehicule Nu este cazul
c.) regimul de înălțime și volumul construcției	Regimul de înălțime: Dp + P; H coamă = 8,55 m (de la sol) Volumul total al clădirii: cca. 1.884,00 mc.
d.) aria construită și desfășurată	Sc = 315,85 mp; Sd = 414,85 mp; Su = 222,64 mp; V ≈ 1.884,00 mc
e.) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției	În cazul construcțiilor cu funcțiuni mixte se precizează procentul din aria desfășurată care este ocupat de fiecare funcțiune: Corp Clădire Grădiniță Sc = 315,85 mp; Sd = 414,85 mp; Su = 222,64 mp; V ≈ 1.884,00 mc Săli de clasă, sală sport, hol, birou, Grupuri sanitare, CT



**architecture & engineering**

f.) Compartimente de incendiu		denumire	Compartiment de incendiu nr. 1: Corp Clădire Grădiniță	
		aria construită	Sc = 315,85 mp;	
		aria desfășurată	Sd = 414,85mp;	
		volum	V≈ 1.884,00 mc	
g.) Numărul maxim de utilizatori		persoane	număr:	- 30 copii - 3 cadre didactice și - 1 personal auxiliar; TOTAL: 34 persoane
			Prezența în construcție:	4 – 6 ore pe zi / 5 zile pe săptămână, în timpul anului școlar
		Capacitatea de autoevacuare:	Asigurată	
		Animale	Nu este cazul	
h.) Capacități de depozitare		Magazie S = 5,86 mp		
2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice				
		Valoarea maximă a densității sarcinii termice și/sau proprietățile fizico-chimice ale materialelor și substanțelor utilizate, prelucrate, manipulate, sau depozitate, pentru construcții de producție și/ sau depozitare; clasele de pericolozitate ale materialelor <i>Riscul de incendiu pe întreg compartimentul de incendiu este mic, iar calculul densității sarcinii termice, conform Anexa nr. 1 la scenariu</i>		
3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu ¹				
3.1. Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție		Compartiment de incendiu nr. 1: Corp Clădire Grădiniță		
		Stâlpi, coloane, pereți portanți	✓ Pereți exteriori și interiori portanți din zidărie cărămidă plină presată: clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 180 minute	
		Pereți interiori nestructurali	✓ Zidărie cărămidă/BCA: clasa de reacție la foc A1/clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 180 minute	
		Pereți exteriori nestructurali	776 44 VIZAT SPR NESCIMBARE	
		Grinzi, planșee, nervuri, acoperișuri terasă	✓ Planșeu din scândură (dulapi) de lemn ignifugat peste parter: clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate C1(CA2a), grinzi din lemn ignifugat,	



		clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate C1(CA2a) placat la partea inferioară cu ghips carton: clasa de reacție la foc A2s1d0/clasa de combustibilitate C0(CA1) – sistem – minim REI 45 minute;
	Acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravântuiri), șarpanta acoperișurilor fără pod	✓ Șarpanta acoperișului din lemn ignifugat: clasa de reacție la foc Cs2d0, Clasa de combustibilitate C2(CA2b) – R 15 minute;
	Panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	✓ Învelitoare din țiglă ceramică: clasa de reacție la foc A1, Clasa de combustibilitate C0(CA1) –;
	Compartiment de incendiu nr. 1: Corp Clădire Grădiniță NSI/GRF III	
3.2. Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți	Se precizează distanțele de siguranță asigurate conform reglementărilor tehnice sau măsurilor alternative	
	✓ Distanțele de siguranță față de construcțiile vecine nu sunt asigurate (pe latura Sud față de construcții existente cu un Nivel de stabilitate la incendiu/Grad de rezistență la foc IV), fapt pentru care s-au prevăzut măsuri compensatorii prin Raportul de expertiză tehnică nr. 470 din 27.05.2024 elaborat de expert ing. Meșter T. Flore. Elementele de construcție de separare a compartimentelor de incendiu si de protecție a golurilor funcționale din acestea ✓ Nu este cazul, construcția analizată constituie un singur compartiment de incendiu Măsurile constructive adoptate la utilizarea construcției, respectiv acțiunea termică estimată în construcție, pentru limitarea propagării incendiului in interiorul compartimentului de incendiu si in afara lui: pereții, planșeele rezistente la foc si elementele de protecție a golurilor din acestea, precum si posibilitatea de întrerupere a continuității golurilor din elementele de construcții. ✓ Pereți exteriori din zidărie cărămidă plină presată: clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 180 minute; ✓ Pereți interiori portanți din zidărie cărămidă plină presată:	





	clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 180 minute; ✓ Pereți interiori neportanți din cărămidă/BCA, clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 180 minute; ✓ Tavan din ghips carton: clasa de reacție la foc A2s1d0/clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 45 minute; ✓ Șarpanta acoperișului lemn ignifugat: clasa de reacție la foc Cs2d0, Clasa de combustibilitate C2(CA2b) R 15 minute; ✓ Înelitoare din țiglă ceramică clasa de reacție la foc A1- C0 (CA1) ✓ Accesul în pod se va face din prispă, acces direct din exterior. Golul de acces se va proteja cu un chepeng rezistent la foc minim 30 minute (P118/1999, art. 2.1.11.1. și art. 2.4.39.) ✓ Pereții holurilor și coridoarelor vor avea clasa de reacție la foc A1/clasa de combustibilitate C0(CA1) și vor fi minim EI 45 minute; ✓ Fațadele se vor placa cu vată minerală de 15 cm, clasa de reacție la foc A2s1d0, clasa de combustibilitate C0(CA1) ✓ Încăperea spațiului tehnic va fi separată de restul construcției prin pereți din zidărie cărămidă/BCA, clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 180 minute, iar accesul va fi din exterior (separat de cele ale utilizării copiilor), conform P 118/1999, art. 3.8.4. și art. 4.2.96. ✓ Nu se vor utiliza materiale și finisaje din mase plastice sau cele care degajă fum și gaze toxice sau cele care propagă ușor focul (conform P 118/1999, art. 4.2.101 și art.4.2.102.) ✓ Ușile de pe traseele de evacuare se vor avea deschiderea în sensul evacuării, iar lățimea liberă a acestora va fi de minim 0,90 cm (conform NP 010 din 2022, art. 4.2.2.) ✓ Ușile de la sălile de grupă vor avea deschidere de 180°, pentru a nu reduce gabaritul căii de evacuare (a holului) ✓ A doua cale de evacuare se va asigura prin ferestre cu ochiuri mobile, în vederea respectării prevederilor normativului P118/1999, art. 4.2.103 și art. 2.6.8.
3.4. Evacuarea utilizatorilor	
a.) măsuri pentru asigurarea controlului fumului	de exemplu, instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului Nu este cazul





architecture & engineering

b.) Tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor	interioare, exterioare, deschise, rampe drepte sau curbe, cu trepte balansate etc. ✓ 1 scară exterioară deschisă din beton armat care duce la nivelul terenului, cu rampe , lățime rampă 1,60 m asigură minim 2 fluxuri de evacuare
c.) Geometria căilor de evacuare	gabarite lățimi, înălțimi, pante DEMISOL 1 scară exterioară deschisă din beton armat care duce la nivelul terenului, cu rampe , lățime rampă 1,20 m asigură 2 fluxuri de evacuare 1 fereastră cu ochiuri mobile cu dimensiunile 1,20 x 0,90 m din sala activități/(axa D-D/ax1-2;(**)) PARTER 1 ușă cu gabaritul de 1,60 x 2,10 m din Hol direct în exterior, asigură 2 fluxuri de evacuare 1 ușă cu gabaritul de 0,80 x 2,10 m din magazie direct în exterior, asigură 1 flux de evacuare (*) 1 ușă cu gabaritul de 0,80 x 2,10 m din spațiul tehnic direct în exterior, asigură 1 flux de evacuare (*) 1 fereastră cu ochiuri mobile cu dimensiunile 1,50 x 1,55 m din hol (axa B-B/ax 1-2;(**)) 1 fereastră cu ochiuri mobile cu dimensiunile 1,50 x 1,55 m din hol (axa B-B/ax2-3;(**)) Notă: (*) numărul maxim de persoane este de 5 (**) conform P118/1999, art. 2.6.8.
d.) Numărul fluxurilor de evacuare	Conform art. 2.6.56. din P118/99, numărul de fluxuri ce trebuie asigurate pentru evacuarea persoanelor se determină cu relația: $F = N/C$ în care: F = numărul de fluxuri; N = numărul de persoane care trebuie să treacă prin calea de evacuare; C = capacitatea normată, de evacuare a unui flux. Conform art. 4.2.103. din P118/99, capacitatea C de evacuare/flux la clădirile pentru învățământ este de 50 persoane. $F = N/C = 34/50 = 0,68$, necesar 1 flux, asigurate minim 2 fluxuri.
3.5. Măsurile pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu	- S-a prevăzut rampă pentru acces persoane cu dizabilități; - Ușile vor fi fără praguri. - Ușile de pe traseele de evacuare se vor avea deschiderea în sensul evacuării, iar lățimea liberă a acestora vor fi de minim 0,90 cm (conform NP 010 din 2022, art. 4.2.2.3)
3.6. Securitatea forțelor de intervenție:	
a.) amenajări pentru accesul	Nu este cazul

19 SEP 2024

**architecture & engineering**

forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu		
b.) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciălor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentul general de urbanism și reglementărilor specific de aplicare	Numărul de accesuri, dimensiuni / gabarite, trasee realizare și marcarea	✓ Numărul de accesuri: 1 acces în incintă, ✓ Dimensiuni/gabarite: peste 3,5 m; ✓ Trasee: subunitate – obiectiv ✓ Realizare și marcarea: nu este cazul
c.) ascensoare de pompieri	Tip, număr și caracteristici, amplasare și posibilități de acces, sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă, timpul de siguranță	Nu este cazul
4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „Securitate la incendiu” – În funcție de nivelul de echipare ¹		
4.1. Hidranți de incendiu interiori	Tipul instalației (apă-apă, aer-aer)	Nu este cazul
	Volumul construcției / compartiment de incendiu	Nu este cazul
	Număr de jeturi în funcțiune simultană	Nu este cazul
	Timp teoretic de funcționare	Nu este cazul
	Număr de jeturi pe punct	Nu este cazul
	Debit de calcul	Nu este cazul
	Presiune	Nu este cazul
	Număr de racorduri exterioare	Nu este cazul
	Sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	Nu este cazul
	Caracteristici funcționale ale grupului de pompare	Nu este cazul
4.2. Hidranți de incendiu	Distanțele față de construcție	35,80 m



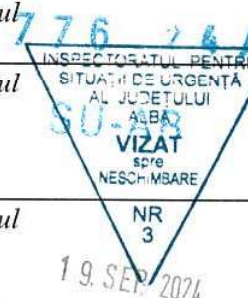
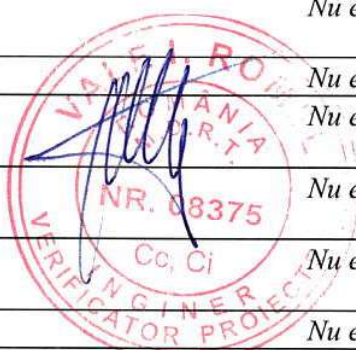
**architecture & engineering**

exteriori	Volumul compartimentului de incendiu	$V \approx 1.884,00 \text{ mc}$
	Timp teoretic de funcționare	180 minute
	Debit de calcul	5 l/s
	Presiune	Minim 1,5 bari
	Sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	Rețeaua publică a localității
	Caracteristici funcționale ale grupului de pompare	Nu este cazul
4.3. Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere	Soluția tehnică de realizare a instalației	Nu este cazul
	Clasa de pericol de incendiu	Nu este cazul
	Categoria de depozitare și modul de depozitare	Nu este cazul
	Aria maximă acoperită cu un sprinkler	Nu este cazul
	Densitatea de calcul	Nu este cazul
	Aria de declanșare simultană	Nu este cazul
	Presiune	Nu este cazul
	Sursa de alimentare cu apă a instalației	Nu este cazul
	Volumul rezervei de apă	Nu este cazul
	Numărul de racorduri exterioare	Nu este cazul
4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise	Zona protejată	Nu este cazul
	Înălțimea golului	Nu este cazul
	Aria/lungimea zonei protejate	Nu este cazul
	Timp teoretic de funcționare	Nu este cazul



**architecture & engineering**

	Intensitate de răcire	Nu este cazul
	Intensitatea de stropire	Nu este cazul
4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată	Densitate minima de pulverizare	Nu este cazul
	Timp de funcționare	Nu este cazul
	Rezerva de apă	Nu este cazul
4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă	Debit specific	Nu este cazul
	Aria de declanșare simultană	Nu este cazul
	Intensitate de pulverizare	Nu este cazul
	Intensitate de stingere	Nu este cazul
	Rezerva de apă	Nu este cazul
	Timp teoretic de funcționare	Nu este cazul
4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte	Tipul agentului de stingere	Nu este cazul
	Concentrația de stingere	Nu este cazul
	Volumul protejat	Nu este cazul
4.8. Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI)	Gradul de acoperire	Acoperire totală, inclusiv podul clădirii
	Condiții privind stabilirea zonei de detectare	Nu este cazul
	Condiții de amplasare a E.C.S.	Încăpere cu risc mic de incendiu (Hol) la parter, conform P118-3 din 2015 cu modificările ulterioare, art. 3.9.2.1. și 3.9.2.2.
	Alte dispozitive comandate sau supravegheate de E.C.S.	Comandă oprire automată sisteme de ventilație mecanică
4.9. Instalație de desfumare / evacuare fum și gaze fierbinți	Metoda de desfumare	Nu este cazul
	Spațiile desfumate	Nu este cazul
	Aria spațiului necesar desfumării / suprafața efectivă de desfumare	Nu este cazul
	Debitul specific pentru introducerea aer	Nu este cazul





	Rezistență la foc tubulatură	Nu este cazul
	Interacțiuni cu alte sisteme de protecție	Nu este cazul
4.10. Instalație electrică	Pentru alimentarea receptoarelor cu rol de Securitate la incendiu	Sursa de bază: Sistemul Energetic Național, prin blocul de măsură și protecție Sursa de rezervă: Baterie proprie de acumulatori pentru fiecare corp de iluminat de siguranță și centrala de incendiu (ECS-IDSAL)
	Pentru iluminat de siguranță	Tip, zone deservite, condiții de alimentare și funcționare: Se vor executa conform prevederilor Normativului I7 / 2011, cap. 7.23 – Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță. - Iluminat de securitate pentru evacuare - corpuri pentru iluminat de siguranță permanent, echipate cu aparataj pentru iluminat de siguranță cu acumulatori, cu intrare automată în funcțiune la căderea tensiunii în rețea; cu pictograme pentru "cale și acces de evacuare", montaj aparent / suspendat deasupra ușilor de ieșire și pe căile de evacuare; timp de punere în funcțiune max. 5 secunde; autonomia de funcționare min. 3 ore - Iluminat de securitate pentru intervenții în zone de risc – în spațiul tehnic și la tabloul electric - corpuri de iluminat echipate cu aparataj pentru iluminat de siguranță cu acumulatori, cu intrare automată în funcțiune la căderea tensiunii în rețea; timp de punere în funcțiune max. 0,5 secunde; autonomia de funcționare min. 1 oră - Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului – la centrala de incendiu - corp de iluminat echipat cu aparataj pentru iluminat de siguranță cu acumulatori, cu intrare automată în funcțiune la căderea tensiunii în rețea; timp de punere în funcțiune max. 5 secunde; autonomia de funcționare min. 3 ore - Iluminat de siguranță local – la declanșatoarele manuale de alarmă de incendiu, în GS cu supraf. mai mare de 8mp - corpuri de iluminat locale echipate cu aparataj pentru iluminat de siguranță cu acumulatori, cu intrare automată în funcțiune la căderea tensiunii în rețea; timp de punere în funcțiune max. 5 secunde; autonomia de funcționare min. 3 ore
	Dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR)	- Înterruptor general cu protecție DDR max. 300 mA; - Protecții DDR max. 30 mA pe circuitele de prize
	Dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD)	- Protecții AFDD pe circuitele de prize din spațiile destinate preșcolarilor (conf. NP 011/2022, art. 4.2.2., alin. (52))
4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului	Clasă IPT și SPT	S-a întocmit evaluarea de risc: nu este necesară
	Nivel de protecție	-
	Metoda de protecție	-



SU-19 SEP. 2024



architecture & engineering

5. Măsurile compensatorii propuse în condițiile legii² pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu

Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată	Măsura compensatorie propusă
Nerespectarea distanței minime de siguranță față de clădirile vecine amplasate de fațada laterală N-E și fațada laterală S	✓ Ignifugarea elementelor combustibile din lemn ale șarpantei clădirii, asigurându-se clasa de reacție la foc minim foc C2/Cs1-s3,d0-1. ✓ Realizarea unui perete tip calcan din zidărie de cărămidă care să depășească planul învelitorii în ax 3/A-D. ✓ Fereastra încăperii magaziei ax A/2-3 și primele două ferestre din clasă grupă din ax D/2-3 se vor realiza din elemente incombustibile cu ochi fix și geam armat. ✓ Realizarea streșinii acoperișului clădirii din materiale incombustibile sau protejarea/placarea streșinii combustibile, după caz, cu materiale incombustibile. ✓ Realizarea sistemului de izolare termică a clădirii la pereții exteriori din materiale incombustibile. ✓ Echiparea clădirii cu accesorii pentru trecerea apei în vederea stingerii incendiului de la hidranții ce echipează rețeaua publică de apă.

MESTER
FLORE

Semnat digital
de MESTER
FLORE
Data: 2024.08.13
11:28:46 +03'00'

Notă:

^{^1} – În cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție.

^{^2} – Art. 13, alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 9 și art. 12 din regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările ulterioare

Proiectanți: Șef proiect, Arh. SIMON Imre	
Proiectant de specialitate arhitectură, Arh. SIMON Imre	
Proiectant instalații electrice, IDSAI: Ing. ȘANDRU Florin	
Proiectant instalații HVAC: Ing. JURCA Radu	



19. SEP. 2024

*Anexa nr. 1 la Scenariu de securitate la incendiu*

Calculul densității sarcinii termice								
DEMISOL								
Sala activități								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	500	9625	12837	40,89	313,94	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,3	50	815				
4	Materiale plastice	37,5	12	450				
5	Poliuretan	37,7	10	377				
6	Cauciuc	41,85	25	1046,25				
Sala sport								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	500	9625	12837	41,12	312,18	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,3	50	815				
4	Materiale plastice	37,5	12	450				
5	Poliuretan	37,7	10	377				
6	Cauciuc	41,85	25	1046,25				
PARTER								
Clasa grupă								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	500	9625	12837	39,66	323,68	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,3	50	815				
4	Materiale plastice	37,5	12	450				
5	Poliuretan	37,7	10	377				
6	Cauciuc	41,85	25	1046,25				
Clasa grupă								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	500	9625	12837	39,64	323,84	Risc mic

**architecture & engineering**

2	Țesături textile	20,95	25	523,75	12837	38,72	331,53	Risc mic
3	Hârtie, carton	16,3	50	815				
4	Materiale plastice	37,5	12	450				
5	Poliuretan	37,7	10	377				
6	Cauciuc	41,85	25	1046,25				
Clasa grupă								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	500	9625	12837	38,72	331,53	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,3	50	815				
4	Materiale plastice	37,5	12	450				
5	Poliuretan	37,7	10	377				
6	Cauciuc	41,85	25	1046,25				
Hol								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	După destinație					25,23		Risc mic
Grup sanitar								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	După destinație					9,58		Risc mic
Birou								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	75	1443,75	2401,5	6,93	346,54	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	10	209,5				
3	Hârtie, carton	16,3	10	163				
4	Materiale plastice	37,5	5	187,5				
5	Poliuretan	37,7	5	188,5				
6	Cauciuc	41,85	5	209,25				
Centrala termică								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	După destinație					4,00		Risc mijlociu
Magazie								



studio concept line s.r.l.

Arad - Ro J2/1240/2013 C.U.I. 32477718 e-mail: simon_imre@yahoo.com tel: +40 722 606 535

architecture & engineering

Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	5	96,25	1473,75	5,86	251,49	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	10	209,5				
3	Hârtie, carton	16,3	10	163				
4	Materiale plastice	37,5	10	375				
5	Poliuretan	37,7	5	188,5				
6	Cauciuc	14,85	10	148,5				
7	Polycarbonat	29,3	10	293				

PROIECTANT

BENEFICIAR



Numele și prenumele verificatorului atestat

Nr. 38/1 din 13.08.2024

Ing. VALE Romel-Teodor

Certificat de atestare M.D.R.L. seria U, nr. 08375

Cerința de calitate Cc, Ci – Securitate la incendiu

Ineu, str. Ion Creangă, nr. 49, județul Arad

Telefon: 0745359192



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința fundamentală "securitate la incendiu" a proiectului –
„Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori,

Obiectiv – Grădinița cu program normal Sebeșel,
comuna Săsciori, județul Alba”

- Proiect nr. 18/2023 (Faza DTAC + PTh)

1) Date de identificare

Proiectant general: SC Studio Concept Line SRL

Șef proiect: Arh. SIMON Imre

Instalații HVAC: ing. JURCĂ Radu

Instalații electrice și detectare, semnalizare și avertizare incendiu: ing. ȘANDRU Florin

Investitor/beneficiar: UAT COMUNA SĂSCIORI

Adresa (amplasament): Comuna Săsciori, Localitatea Sebeșel, nr. 218, județul Alba

Data prezentării proiectului pentru verificare 13.08.2024

2) Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Clădire civilă, pentru învățământ;

Categoria de importanță - C,

Numărul compartimentelor de incendiu – 1

Regimul de înălțime: Dp + P

Sc = 315,85 mp; Sd = 414,85 mp; Su = 222,64 mp, V = 1.884,00 mc

Gradul de rezistență la foc GRF III:

- ✓ Pereți exteriori și interiori portanți din zidărie cărămidă plină presată: clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 180 minute;
- ✓ Pereți interiori neportanți din zidărie cărămidă / BCA: clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 180 minute;
- ✓ Planșeu din scândura(dulapi) de lemn ignifugat peste, parter: clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate C1(CA2a), grinzi din lemn ignifugat, clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate C1(CA2a) placat la partea inferioară cu ghips carton: clasa de reacție la foc A2s1d0/clasa de combustibilitate C0(CA1) – sistem – REI 45 minute;
- ✓ Șarpanta acoperișului din lemn ignifugat: clasa de reacție la foc Cs2d0, Clasa de combustibilitate C2(CA2b) – R 15 minute;
- ✓ Înnelitoarea din țiglă ceramică și metalică: clasa de reacție la foc A1, Clasa de combustibilitate C0(CA1) –;

Riscul de incendiu – Risc mic;

Număr maxim de persoane: 34 (30 copii, 3 cadre didactice, 1 personal auxiliar);

Lungimile și gabaritele căilor de evacuare se încadrează în valorile maxim normale



7. BREVIAR DE CALCUL

A. Determinarea necesității prevederii de măsuri de protecție împotriva trăsnetului:



Beneficiar : Comuna Săsciori
Investiția: Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba
Pr. instal. electrice: SC Noras Proiect SRL
Prezentul document a fost întocmit cu ajutorul softului online oferit de Proenerg SRL ©

A.1. Evaluarea riscurilor

Pentru fiecare dintre riscurile de luat în considerare, trebuie urmate următoarele etape:

- calcularea componentelor de risc identificate R_A, R_B, R_C, R_U, R_V și R_W
- calcularea riscului total R_1, R_2 și R_3
- identificarea riscului acceptabil R_T ;
- compararea riscului total R cu valoarea acceptabilă R_T .

Riscul acceptabil R_T : Identificarea valorii riscului acceptabil este în responsabilitatea unei autorități cu competență juridică. Valori reprezentative ale riscului acceptabil R_T , când căderea trăsnetului poate produce pierderi de vieți omenești sau pierderi de valori sociale sau de valori culturale sunt indicate în tabelul următor:

Tipuri de pierderi	$R_T (y^{-1})$
Pierderi de vieți omenești sau vătămări permanente R_1	10^{-5}
Pierdere unui serviciu public R_2	10^{-3}
Pierdere unui element de patrimoniu cultural R_3	10^{-3}

Dacă $R \leq R_T$, nu este necesară o protecție împotriva trăsnetului (în cazul în care există deja o protecție împotriva trăsnetului pentru această structură, nu este necesară o protecție suplimentară).

Dacă $R > R_T$, trebuie luate măsuri de protecție (paratrăsnete și/sau descărcătoare la intrarea instalației) pentru a reduce $R \leq R_T$ pentru toate riscurile la care este supus obiectivul.

Evaluarea componentelor de risc pentru o structură în funcție de avarie:

$$R = R_D + R_1 \quad R_D = R_A + R_B + R_C \quad R_1 = R_M + R_U + R_V + R_W + R_Z$$

R_D - riscul asociat căderii trăsnetului pe structură (S_1)

R_1 - risc asociat trăsnetelor cu influență asupra structurii dar care nu cad pe ea (S_2, S_3, S_4)

Fiecare componentă de risc $R_A, R_B, R_C, R_M, R_U, R_V, R_W$ și R_Z poate fi exprimată prin relația generală următoare:

$$R_x = N_x \times P_x \times L_x \quad N_x \text{ este numărul de evenimente periculoase pe an}$$

$$P_x \text{ probabilitatea de avariere a unei structuri}$$

$$L_x \text{ pierderea rezultantă.}$$

Evaluarea componentelor de risc datorită căderii trăsnetului pe structură:

- componentă asociată vătămării ființelor vii (D_1) $R_A = N_D \times P_A \times L_A$
- componentă asociată avariilor fizice (D_2) $R_B = N_D \times P_B \times L_B$
- componentă asociată defectării sistemelor interioare (D_3) $R_C = N_D \times P_C \times L_C$

Evaluarea componentelor de risc datorită căderii trăsnetului pe o linie racordată la structură (S_3)

- componentă asociată vătămării ființelor vii (D_1) $R_U = (N_L + N_{Da}) \times P_U \times L_U$
- componentă asociată avariilor fizice (D_2) $R_V = (N_L + N_{Da}) \times P_V \times L_V$
- componentă asociată defectării sistemelor interioare (D_3) $R_W = (N_L + N_{Da}) \times P_W \times L_W$

Evaluarea volumului pierderilor L_x într-o structură:

$$L_A = L_U = r_a \times L_i$$

$$L_B = L_V = r_p \times r_f \times h_z \times L_f$$

$$L_C = L_M = L_W = L_Z = L_o$$

Compunerea componentelor de risc asociate unei structuri:

Componentele de risc care trebuie luate în considerare pentru fiecare tip de pierdere într-o structură sunt:

R_1 : risc de pierdere de vieți omenești: $R_1 = R_A + R_B + R_C^{(1)} + R_M^{(1)} + R_U + R_V + R_W^{(1)} + R_Z^{(1)}$
¹⁾ Numai pentru structuri cu risc de explozie și pentru spitale cu echipament electric de reanimare sau alte structuri în care defectarea unor sisteme interioare pun imediat în pericol viața oamenilor.

R_2 : risc de pierdere a unui serviciu public: $R_2 = R_B + R_C + R_M + R_V + R_W + R_Z$ (6.2)

R_3 : risc de pierdere a unui element de patrimoniu cultural: $R_3 = R_B + R_V$

Identificarea caracteristicilor/parametrilor structurii:

$$R_1 = R_A + R_B + R_U + R_V$$

$$R_2 = R_B + R_C + R_M + R_V + R_W + R_Z$$

$$R_3 = R_B + R_V$$

Definirea zonelor

Ținând seama de elementele următoare: - tipul suprafeței solului este diferit în exteriorul structurii de cel din interiorul acesteia
 - din punct de vedere al rezistenței la foc structura constituie aceleași caracteristici
 - nu există ecrane tridimensionale,

pot fi definite următoarele zone principale: Z_1 (în exteriorul clădirii); Z_2 (în interiorul clădirii)

Dacă nu sunt persoane în afara clădirii riscul R_1 pentru zona Z_1 poate fi neglijat și evaluarea riscului se face numai pentru zona Z_2

Denumire pr.: Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba
Beneficiar: Comuna Săsciori

Nr. pr.: 19/2024
Faza: DTAC+PTh

A.2. Datele și caracteristicile construcției

DENSITATEA TRASNETELOR:	Zona unde se afla constructia:	Sebeșel, jud. Alba		$N_g = 4.95$
STRUCTURA:	Lungime L (m)	Latime l (m)	Inaltime h (m)	Turn / Horn H (m)
	18	14	8	-
LINIA ELECTRICA:	aeriana	FACTORI, VALORI		
AMPLASARE:	cladire intre cladiri de aceeasi inaltime sau mai mici			$C_d = 0.5$
PERICOL SPECIAL:	nivel scazut de panica (parter, max. 49 persoane)			$h_z = 2$
RISC DE INCENDIU:	scazut			$r_f = 0.001$
TIP DE STRUCTURA:	constructie civila			$L_{f1} = 0.1$
SERVICII:	apa, energ. electr., telecom.			$L_{f2} = 0.1$
PARATRASNET:	Nivel de protectie:	Nu este necesar		$P_B = 1$
PROT. SUPRATENS.:	Nivel de protectie:	Nu este necesar		$P_{SPD} = 1$
CALCULUL MARIMILOR CORESPUNZATOARE				
Suprafete de expunere echivalente (mp):	Cladire: $A_{d1} =$	Turn / Horn: $A_{d2} =$	Structura: $A_d =$	Linie: $A_l =$
	3597.504	0	3597.504	14400
Nr-ul anual previzibil al evenim. periculoase:	Pe structura: $N_D =$		Pe linie: $N_l =$	
	0.008904		0.03564	
Probabilitatea de daune fizice:	Pentru structura: $P_B =$		Pe linie: $P_C =$	
	1		1	
RISCUL ACCEPTABIL R_T :	$R_{T1} = 0.00001 (1e^{-5})$	RISCURI REZULTATE:	$R_1 = 0.00000891 (8.91e^{-6})$	
	$R_{T1} = 0.001 (1e^{-3})$		$R_2 = 0.00000445 (4.45e^{-6})$	
	$R_{T1} = 0.001 (1e^{-3})$		$R_3 = 0.00000445 (4.45e^{-6})$	
REZULTATUL EVALUARII RISCURILOR				
Pierderi de vieti omenesti:		$R_1 < R_{T1}$	Protectia este satisfacatoare	
Pierdere a unui serviciu public:		$R_2 < R_{T2}$	Protectia este satisfacatoare	
Pierdere a unui element de patrimoniu cultural:		$R_3 < R_{T3}$	Protectia este satisfacatoare	

Deoarece $R_i \leq R_{Ti}$, rezultă că nu este necesar SPT

SPT - sistem de protecție împotriva trăsnetului; SPD - dispozitiv de protecție la supratensiuni și supracurenți; NPT - nivel de protecție împotriva trăsnetului

B. Dimensionare și verificare coloane alimentare tablouri electrice și circuite electrice

Secțiunea conductoarelor se alege, conf. I7/2011-art.5.2.4.1.2 din condiția:

$$I_c \leq I'_z$$

unde: I_c – curentul de calcul

I'_z – curentul maxim admisibil corectat (în funcție de temperatura mediului ambiant, sistem de pozare, natura conductoarelor și izolației) al secțiunii în regimul de funcționare

Curentul maxim admisibil se stabilește, conf. I7/2011-art.5.2.3.1.10 cu relația:

$$I'_z = I_z \cdot k_1 \cdot k_2 (A)$$

unde: I_z – curentul admisibil al conductoarelor/cablurilor dintr-un sistem de pozare în clădiri, în aer, care se determină conform I7/2011-anexele 5.5, 5.6, 5.10÷5.17
 k_1, k_2 – factori de corecție pentru temperatura ambiantă respectiv pentru pozarea în grup a mai multor circuite și se determină conform I7/2011-anexele 5.18, 5.19÷5.21

Curentul de calcul I_c se determină cu formula:

$$I_c = \frac{1000 \cdot P_c \cdot k_c}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi}$$

unde: P_c – puterea de calcul

k_c – coeficient de încărcare

U – tensiunea

$\cos \varphi$ – factorul de putere

Conf. I7/2011-art.5.2.4.1.3-b secțiunea determinată astfel se verifică la căderea de tensiune maxim admisibilă, care trebuie să fie de cel mult (conf. I7/2011-art.5.2.5):

- pentru consumatorii alimentați din rețeaua de distribuție de joasă tensiune:

- 3% pentru receptoarele din instalațiile electrice de iluminat

Denumire pr.: Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba
Beneficiar: Comuna Săsciori

Nr. pr.: 19/2024
Faza: DTAC+PTH

- 5% pentru restul receptoarelor de putere
- pentru consumatorii alimentați dintr-un post trafo sau centrală proprie:
 - 6% pentru receptoarele din instalațiile electrice de iluminat
 - 8% pentru restul receptoarelor de putere

Căderile de tensiune se calculează pentru puterea maximă absorbită la care se dimensionează coloanele și circuitele electrice în cauză, pe traseul cel mai lung și mai încărcat dintre tabloul general / cofretul de branșament / BMP și consumatorul cel mai îndepărtat.

Căderea de tensiune se determină cu formula:

$$\Delta U[\%] = \frac{k_u \cdot L \cdot I_c \cdot \cos \varphi}{\gamma \cdot S_c \cdot U}$$

unde: k_u – coeficient de fază și procent egal cu 173 în c.a. trifazat
L – lungimea circuitului
 I_c – curentul de calcul
 $\cos \varphi$ – factorul de putere
 γ – conductivitatea materialului egal cu 54 pentru cupru
 S_c – secțiunea
U – tensiunea

Alimentarea cu energie electrică se face de la:		rețeaua de distribuție de joasă tensiune
ΔU maxim admisă	pentru receptoare din instalațiile de iluminat:	3%
	pentru receptoare din instalații de prize și forță:	5%

Nr. crt.	Alim. consum.	De la	P_i [kW]	Coef. sim.	P_a [kW]	U [V]	$\cos \varphi$	I_c [A]	$I_{sig. min.}$ [A]	Calea de curent		Lung [m]	Mod de pozare ¹	$I_{max. adm.}$ [A]	ΔU [%]
										Cu/Al	S [mm ²]				
1	Te	BMP	14.3	0.75	10.7	400	0.8	19.4	20	Cu	10	15	B1	50	$\Delta U_1 = 0.18$
2	Te ²	BMP	6.1	1.00	6.1	230	0.8	33.2	40	Cu	10	15	B1	57	$\Delta U_2 = 0.61$
3	LP ³	Te	2.0	1.00	2.0	230	0.8	10.9	16	Cu	2.5	25	B1	24	$\Delta U_3 = 1.33$

Valorile maxime ale căderii de tensiune (ΔU) la consumatorii finali se încadrează în limitele impuse de normele în vigoare; ΔU_{max} la consumatorul final cu traseul de alimentare cel mai defavorabil⁴ - de la BMP la LP - în cazul cel mai defavorabil⁵ este: $\Delta U_{max} = 1.94$ % ($\Delta U_{max} = \Delta U_2 + \Delta U_3$)

¹ Conf. I7/2011, anexa 5.5

² ΔU calculată la nivelul Te pentru cazul unei singure faze maxim încărcate: $P_a = 6.1$ kW, $U = 230$ V

³ LP – loc de priză: consumatorul final cu traseul de alimentare cel mai defavorabil⁶ ($P = 2$ kW, $U = 230$ V, $L = 25$ m)

⁴ Determinat de încărcarea căii de alimentare a consumatorului și de lungimea și secțiunea acesteia

⁵ O singură fază încărcată (valoarea maximă posibilă)

D. Instalația de detectare-semnalizare-avertizare de incendiu (I.D.S.A.I.)

D.1. Amplasarea detectoarelor de incendiu

Detectia incendiului se va face cu detectoare optice punctuale de fum a căror amplasare se face cu respectarea prevederilor normativului P118/3-2015. Instalația de detectare prevăzută este cu acoperire totală, zonele exceptate de la supraveghere fiind spațiile sociale (toaletă), conf. art. 3.3.3(1)-a din P118/3-2015. În spațiile prevăzute cu tavane false se vor instala detectoare de fum și deasupra acestora, în condițiile art. 3.3.3(2).

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu va fi de tip adresabil, compusă din 1 buclă de detecție.

Conf. art. 3.7.3.5 numărul detectoarelor de fum necesare pentru supravegherea unui spațiu se calculează astfel încât aria de detectare a unui detector să corespundă valorii din tabelul următor (extras din tab. 3.3):

Aria încăperii de protejat (mp)	Tipul de detector	Înălțimea încăperii (m)	Amax (mp)	
			$\alpha \leq 20^\circ$	$\alpha > 20^\circ$
≤ 30 mp	detector de căldură clasa A1 (SR EN 54-5)	$\leq 7,5$ m	30	30
	detector de căldură clasa A2, B-G (SR EN 54-5)	≤ 6 m	30	30
> 30 mp	detector de căldură clasa A1 (SR EN 54-5)	$\leq 7,5$ m	40	40
	detector de căldură clasa A2, B-G (SR EN 54-5)	≤ 6 m	40	40
≤ 80 mp	detector de fum (SR EN 54-7)	≤ 12 m	80	80
	detector de fum (SR EN 54-7)	≤ 6 m	60	90
> 80 mp	detector de fum (SR EN 54-7)	$6 \text{ m} < h \leq 12 \text{ m}$	110	110

α – unghiul de înclinare față de orizontală al tavanului

Conf. art. 3.7.3.8 distanța orizontală (D) de la orice punct din zona supravegheată la cel mai apropiat detector nu trebuie să depășească valoarea din tabelul următor (extras din tab. 3.4):

Suprafața maximă supravegheată de detector: A_{max} (mp)	D (m)	
	$\alpha \leq 20^\circ$	$\alpha > 20^\circ$
Detectoare de fum		
≤ 10	2,3	2,9

Denumire pr.: Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba

Beneficiar: Comuna Săsciori

Nr. pr.: 19/2024

Faza: DTAC+PTh

$10 < A_{max} \leq 20$	3,3	4,1
$20 < A_{max} \leq 30$	4,1	5,0
$30 < A_{max} \leq 40$	4,7	5,8
$40 < A_{max} \leq 50$	5,2	6,5
$50 < A_{max} \leq 60$	5,7	7,1
$60 < A_{max} \leq 70$	6,2	7,7
$70 < A_{max} \leq 80$	6,6	8,2
$80 < A_{max} \leq 90$	7,0	8,7
$90 < A_{max} \leq 100$	7,4	9,2
$100 < A_{max} \leq 110$	7,7	9,6
Detectoare de căldură		
≤ 10	≤ 10	≤ 10
$10 < A_{max} \leq 12$	$10 < A_{max} \leq 12$	$10 < A_{max} \leq 12$
$12 < A_{max} \leq 14$	$12 < A_{max} \leq 14$	$12 < A_{max} \leq 14$

α – unghiul de înclinare față de orizontală al tavanului

Întocmit,
ing. F. Șandru



FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI – OBIECTIV – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL**

Faza: **EXPERTIZĂ TEHNICĂ**
Cerința de calitate Cc, Ci - Securitate la incendiu

Beneficiar: **COMUNA SĂSCIORI**

Amplasament: **Comuna Săsciori, sat Sebeșel, nr. 218, jud. Alba**

Expert tehnic de specialitate: ing. Meșter T. Flore



Numele și prenumele expertului tehnic atestat
Ing. MEȘTER T. FLORE
Certificat de atestare M.D.R.L. seria U, nr. 08374
Cerința de calitate Cc, Ci - Securitate la incendiu
Tel. 0722402821

Exemplar nr. 1

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE CALITATE

Nr. 470 din 27.05.2024

privind cerința fundamentală „Securitatea la incendiu a construcțiilor” pentru
obiectul construit- CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL
ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI – OBIECTIV – GRĂDINIȚA CU
PROGRAM NORMAL SEBEȘEL

I. OBIECTUL EXPERTIZEI TEHNICE

Prezenta expertiză tehnică, efectuată la solicitarea beneficiarului, are ca obiect identificarea și implementarea în proiect a măsurilor de securitate la incendiu potrivit reglementărilor tehnice în vigoare, pentru lucrarea – Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori – obiectiv – Grădinița cu program normal Sebeșel.

Expertiza tehnică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat prin H.G.R. nr. 925/1995, cu modificările ulterioare, respectiv a cerințelor Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022.

Analiza măsurilor, criteriilor și nivelurilor de performanță privind cerința fundamentală „securitate la incendiu”, s-a realizat pe baza datelor și a documentației puse la dispoziție de către beneficiar, a vizitelor de documentare și evaluare realizate pe amplasamentul obiectivului.

În prezentul raport de expertiză tehnică privind cerința fundamentală „securitate la incendiu”, sunt estimate în principal condițiile tehnice asigurate în raport cu cerințele reglementărilor tehnice specifice securității la incendiu, aplicabile.

II. DATE DE IDENTIFICARE

Beneficiar: Comuna Săsciori.

Destinație clădire: clădire de învățământ preșcolar.

Adresa/amplasament: comuna Săsciori, sat Sebeșel, nr. 218, jud. Alba

III. STAREA CONSTRUCȚIEI CARE SE SUPUNE EXPERTIZĂ TEHNICE DE CALITATE

Clădirea de învățământ preșcolar urmează să fie supusă lucrărilor de intervenții, în vederea conformării cu reglementările tehnice în vigoare specifice securității la incendiu.



Se analizează starea construcției și se stabilesc măsurile necesare *posibil* de adoptat privind cerința fundamentală „securitate la incendiu”.

În analiza măsurilor de securitate la incendiu au fost luate în considerare prevederile Normativului de siguranță la foc a construcțiilor- indicativ P 118/99 (art. 1.1.2), referitor la domeniul de aplicare.

În prezent obiectul construit este dat în folosință, nefiind începute lucrările pentru reabilitare.

IV.AMPLASAMENT, CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI – SITUAȚIA EXISTENTĂ

1. Vecinătăți:

Clădirea studiată se învecinează pe latura vest și nord cu drumul public, iar pe celelalte laturi cu clădiri de locuit aflate în afara limitei de proprietate.

2. Categoria și clasa de importanță: categoria „C” de importanță- construcție de importanță normală, clasa de importanță III.

Regim de înălțime –Dp+P.

Dimensiuni maxime în plan – 17,15 m x 13,41 m.

Aria construită parter=315,85 mp.

Aria desfășurată=441,85 mp.

Înălțimea construcției la coamă=6,75 m.

3. Număr maxim de utilizatori=34 persoane (30 copii, 3 cadre didactice, 1 personal auxiliar.

4. Elemente funcționale principale propuse prin proiect

Parter: clasă grupă (3), birou, magazie, hol, grupuri sanitare, centrală termică.

Demisol: sală activități, sală sport.

5. Descrierea elementelor de construcții și ale instalațiilor aferente

Elemente constructive principale –pereți portanți și neportanți din zidărie de cărămidă; planșeu peste parter din lemn; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Instalații de încălzire

Prin proiect se propune prepararea agentului termic apa caldă prin intermediul centralei termice pe combustibil gaze naturale, amplasată într-un spațiu dedicat. Suprafața vitrată aferentă spațiului în care este amplasată centrala termică pe combustibil gaze naturale trebuie să fie de minim 2% din volumul încăperii.

Instalații electrice pentru iluminat și prize.

Este necesară verificarea instalațiilor electrice interioare, conformarea cu cerințele Indicativului 17/2011 (art. 4.1.5.2.1, art. 4.2.2.8, art. 4.2.2.10, art. 5.4.29, art. 7.23) privind:

-prevederea protecțiilor suplimentare prin dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual care nu depășesc 30 mA, respectiv 300 mA (la brânșament);

-prevederea dispozitivelor pentru detectarea defectelor de arc electric;

-utilizarea prizelor de tip special în spațiile utilizate de copii (ex. cu obținerea energiei electrice prin intermediul prizei de tip special prevăzute cu dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual care nu depășesc 30 mA;

-realizarea instalațiilor electrice pentru iluminatul de siguranță.



V. CRITERII DE PERFORMANȚĂ PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU-SITUAȚIA EXISTENTĂ. PREVEDERI DIN REGLEMENTĂRILE TEHNICE CARE AU STAT LA BAZA REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI ȘI CELE ÎN VIGOARE LA DATA EFECTUĂRII EXPERTIZEI TEHNICE DE CALITATE

Situația existentă a fost evaluată luând în considerare următoarele date și documente puse la dispoziție de beneficiar:

-Planuri și memoriu de arhitectură întocmite de către S.C. STUDIO CONCEPT - LINE S.R.L., arh. Simon Imre.

Se face precizarea că răspunderea pentru autenticitatea datelor și a documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, revine în exclusivitate acestuia.

Riscul de incendiu

În funcție de densitatea sarcinii termice și destinație (funcțiune), a fost stabilit nivelul riscului de incendiu pe întreaga clădire (potrivit art. 2.1.2 și art. 2.1.3 din Indicativul P118/99) ca fiind mic.

Conformare la foc

Clădirea în prezent reprezintă un compartiment de incendiu împreună cu clădirile de pe direcția sud aflate în afara limitei de proprietate. Analizată independent, în prezent, clădirea îndeplinește cerințele de combustibilitate/reație la foc și rezistență la foc aferente nivelului general de stabilitate/gradului general de rezistență la foc V, asigurându-se conformarea la foc a clădirii.

Se impun măsuri de limitare a transmiterii incendiului între clădirea cu destinația de învățământ preșcolar și clădirile de pe direcția sud aflate în afara limitei de proprietate.

Clădire	Arie construită (mp)		Număr de niveluri suprapetate	
	existentă	admisă	existent	admis
Clădire grădiniță- GRF V	315,85*	800	2	1
Clădire grădiniță- GRF IV	315,85*	1000	2	2

*Aria construită a clădirii P studiate.

Pentru asigurarea conformării la foc a clădirii, este necesar ca elementele principale ale construcției să îndeplinească condițiile pentru încadrarea în gradul general de rezistență la foc IV.

Pentru asigurarea posibilității utilizatorilor de a se evacua în condiții de siguranță (pentru a nu depăși lungimea căii de evacuare) se propune ca elementele principale ale construcției să îndeplinească condițiile pentru încadrarea în gradul general de rezistență la foc III sau suplimentarea numărului căilor de evacuare din clădire.

I. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu

I.1 Stabilitatea la foc

Rezistența la foc a principalelor elemente de construcție și gradul de rezistență la foc al construcției conform reglementărilor tehnice:

-Pereți exteriori și interiori portanți din zidărie de cărămidă, A1/C0(CAI) minute, grf. II;



-Pereți interiori neportanți din zidărie de cărămidă, A1/C0(CA1), EI>120 minute, grf. II;

-Planșeu peste parter din lemn, E/C4(CA2d), grf. V, *care va trebui să fie ignifugat Bs1-3d0-1/C1(CA2a) și protejat la intrados la acțiunea focului cu materiale incombustibile (soluție agrementată tehnic), REI 30 minute; protejarea golului de acces în volumul podului cu elemente de închidere incombustibile EI 30 minute;*

-Acoperiș tip șarpantă din lemn, E/C4(CA2d).

Gradul general de rezistență la foc al construcției propuse (cu respectarea cerințelor de mai sus), conform reglementărilor tehnice va fi III.

1.2. Limitarea apariției și propagării focului și fumului în interiorul construcției

a) Compartimentarea antifoc și elementele de protecție a golurilor funcționale din elementele de compartimentare

În prezent clădirea analizată reprezintă un compartiment de incendiu împreună cu clădirile din afara limitei de proprietate de pe direcția sud, nefiind adoptate măsuri de compartimentare antifoc în interiorul construcției.

b) Măsurile constructive adaptate la utilizarea construcției pentru limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui

Potrivit Normativului de siguranță la foc a construcțiilor-indicativ P118-99:

-pereții holurilor sunt realizați din zidărie de cărămidă, cu rezistența la foc mai mare de 45 minute (tab. 4.2.105);

-golul de acces în volumul podului nu este protejat cu elemente de închidere incombustibile EI 30 minute (art.2.4.39);

-clădirea de învățământ nu reprezintă un compartiment distinct de incendiu (art. 4.2.91).

c) Sisteme de evacuare a fumului și, după caz, a gazelor fierbinți

Desfumarea spațiilor interioare se realizează prin tiraj natural- organizat.

d) Instalarea de bariere contra fumului - nu a fost necesar să fie prevăzute.

e) Sistemele și instalațiile de detectare, semnalizare, stingere a incendiului

Conform Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a-Instalații de detectare, semnalizare și avertizare- indicativ P118/3-2015 (art. 3.3.1), se prevede echiparea clădirii cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.

Clădirea se dotează cu stingătoare, asigurând un stingător portativ cu pulbere de 6 kg sau echivalentul acestuia pentru o arie construită de maximum 250 mp, dar minimum 2 stingătoare/nivel, conform art. art.3.10.1 din Indicativul P118/99.

1.3. Limitarea propagării incendiului la vecinătăți

Clădirea studiată este amplasată față de clădirile din afara limitei de proprietate de pe direcția sud la o distanță mai mică decât distanța de siguranță reglementată tehnic, *fiind necesar adoptarea unor măsuri pentru limitarea transmiterii incendiilor la vecinătăți, posibil de realizat.*

1.4. Evacuarea utilizatorilor

Evacuarea persoanelor de la nivelul parter și demisol se realizează direct în exterior la cota terenului.



- Potrivit Normativului de siguranță la foc a construcțiilor-indicativ P118-99:
- lățimea coridoarelor este mai mare de 1,20 m, conform art. 4.2.105;
 - nu este asigurată lungimea maximă admisă a căilor de evacuare din toate spațiile interioare (pentru gradul general de rezistență la foc al clădirii V);
 - este asigurată lungimea maximă admisă a căilor de evacuare din spațiile interioare (pentru gradul general de rezistență la foc al clădirii III);

1.5. Securitatea forțelor de intervenție

La obiectul construit, accesul autospecialelor de intervenție se face direct din drumul public la minimum două fațade, respectându-se cerințele art. 4.2.111 din Indicativul P118/99.

VI. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN FAZELE DE PROIECTARE, EXECUTIE, EXPLOATARE

-Certificat de urbanism nr. 21 din 09.06.2023 emis de Primăria Comunei Săsciori.

VII. CONCLUZII, SOLUȚII ȘI MĂSURI

Se consideră corespunzătoare criteriile și nivelurile de performanță specifice cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, numai dacă se vor soluționa neconformitățile de mai jos, conținute în prezenta lucrare între reglementările tehnice aplicabile și situația din teren, cu precizarea că acestea nu sunt limitative, proiectantul și beneficiarul putând să prevadă măsuri suplimentare de protecție.

1. Adoptarea măsurilor tehnice necesare reglementate tehnic pentru încadrarea clădirii în gradul general de rezistență la foc III (asigurarea cerințelor de combustibilitate și rezistență la foc a planșeului peste plan parter C1/Bs1-s3, d0-d1, REI 30 minute).
2. Protejarea golului de acces la nivelul podului cu elemente de închidere rezistente la foc minimum EI 30 minute.
3. Separarea încăperii centralei termice de restul clădirii prin planșeu rezistent la foc REI 60 minute sau prin înălțarea pereților care separă central termică de restul clădirii până la planul învelitorii.
4. Asigurarea accesului separat al utilizatorilor centralei termice de accesul copiilor pt spațiul centralei termice.
5. Sensul de deschidere a ușilor de la nivelul demisol trebuie să fie în sensul evacuării persoanelor, dacă în cele două spații se pot întruni mai mult de 50 persoane.
6. Utilizarea materialelor, finisajelor și tâmplăriei care să nu degaje fum și gaze toxice în caz de incendiu. Materialele și finisajele din PVC trebuie să îndeplinească criteriul suplimentar de emisie de fum s1.
7. Proiectarea și realizarea instalațiilor electrice: prevederea protecțiilor suplimentare prin dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual care nu depășesc 30 mA, respectiv 300 mA (la bransament), realizarea dispozitivului de detectare a defectului de arc electric (AFDD), prevederea la prize (de tip special) alimentate pe circuite prevazute cu protecție la curent diferențial rezidual care nu depășesc 30 mA, realizarea instalațiilor pentru iluminatul de siguranță. Echiparea clădirii de învățământ preșcolar cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.
8. Măsuri compensatorii pentru limitarea transmiterii incendiului la vecinătate (conform art. 1.1.2. din Indicativul P118/99): ignifugarea elementelor combustibile din plan al șarpantei clădirii, asigurându-se clasa de reacție la foc C2/Cs1-s3,d0-l; realizarea unui



perete tip calcan din zidărie de cărămidă care să depășească planul învelitorii în ax 3/A-D; fereastra încăperii magaziei ax A/2-3 și primele două ferestre din clasă grupă din ax D/2-3 se vor realiza din elemente incombustibile cu ochi fix și geam armat; realizarea streșinii acoperișului clădirii din materiale incombustibile sau protejarea/placarea streșinii combustibile, după caz, cu materiale incombustibile în ax A/1-3, ax D/1-3; realizarea sistemului de izolare termică a clădirii la pereții exteriori din materiale incombustibile; echiparea clădirii cu accesorii pentru trecerea apei în vederea stingerii incendiului de la hidranții ce echipează rețeaua publică de apă.

Răspunderea expertului decurge numai în condițiile respectării integrale a măsurilor și precizărilor din prezenta expertiză, precum și a respectării prevederilor art. 12 din Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat prin H.G.R. nr. 925/1995, cu modificările ulterioare.

Orice schimbare a condițiilor care au stat la baza elaborării prezentului raport de expertiză vor fi urmate obligatoriu de o nouă expertiză tehnică, în caz contrar toate consecințele care pot decurge revin exclusiv în sarcina și răspunderea beneficiarului.

Notă:

Beneficiarul rămâne responsabil de îndeplinirea obligațiilor ce îi revin potrivit prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, a Normelor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I. nr. 163/2007 și a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor specifice unităților cu profil de învățământ și educație, aprobate cu ordinul Ministerului Educației Naționale cu nr. 3946 din 01.06.2001.



Ing. MESTER T. FLORE

Am primit 2 exemplare
7 pagini numerotate, stampilate și semnate
Beneficiar

COMUNA SĂSCIORI



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 21 din 09.06.2023

În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE
SĂSCIORI
OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI,
JUDEȚUL ALBA

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **COMUNA SĂSCIORI prin primar MORAR NICOLAE FLORIN**, cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul **ALBA**, comuna **SĂSCIORI**, localitate **SĂSCIORI**, sectorul..., cod poștal....., strada **PRINCIPALĂ**, nr.363, bl....., sc....., et....., ap....., telefon, e-mail:....., în calitate de reprezentant al **COMUNEI SĂSCIORI**, **CUI 4562109**.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **ALBA**, comuna **SĂSCIORI**, satul **SEBEȘEL**, sectorul, cod poștal....., strada, nr. **218**, bl., sc., et., ap. sau identificat prin⁽³⁾ **extras CF 76625 Săsciori, nr.topo 105, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare al imobilului.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **nr. 58/2007 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului local al **comunei Sasciori nr. 77/2022**

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: extras CF 76625 Săsciori, nr.topo 105, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare al imobilului.
- imobil: teren și construcții (grădiniță și anexă) în suprafață totală de 718 mp.;
- amplasament: intravilan Sebeșel, comuna Sasciori, județul Alba;
- drept de proprietate/administrare: **COMUNA SĂSCIORI- DOMENIUL PUBLIC**;
- sarcini: zonă de utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;
- folosința actuală: teren curți construcții;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Săsciori – zonă instituții publice și servicii;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

- imobil teren și construcții(C1 - grădiniță și C2- anexă) în suprafață totală de 718 mp cu acces din DN 67C;

- asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;

- lucrări propuse a se executa: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA;**

- lucrările se vor realiza în incintă;

- rețele existente în zonă: rețea de electricitate, apă, gaz metan;

CONDIȚIE - dacă lucrările se încadrează în cele prevăzute în art.11 din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară obținerea Autorizației de Construire;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Alba(Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.7B, cod postal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C.

[x] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

[] D.T.A.C. (D.T.A.C. D.T.O.E.) ca rezultat al procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, în conformanță cu prevederile Legii nr. 50/1991

ulterioare – Anexa nr. 1 și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați;

- plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba ;

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

- avizul deținătorilor de rețele din zonă posibil afectate de lucrări ;

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă(dupa caz) | ☐ sănătatea populației |
|---|---|---|
- conf.HG 571/2016 ;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
MORAR NICOLAE FLORIN



SECRETAR GENERAL COMUNA ,
GROZA LIGIA DANIELA

RESPONSABIL
AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM,

Ing.DRĂGHICI DANIELA

Achitat taxa de: nu se taxează , conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

**RESPONSABIL
AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM,**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76625 Săsciori

Nr. cerere	13504
Ziua	09
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140930832



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 105 / Sebeșel

Adresa: Loc. Sebeșel, Nr. 218, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76625	718	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit pe toate laturile astfel- streasina constructie între punctele 1-2, construcții între punctele 3-7, gard de beton între punctele 7-21-1

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76625-C1	Loc. Sebeșel, Nr. 218, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 229 mp; S. construita desfasurata: 420 mp; Constructie administrativa si social culturala - Gradinita cu program normal din satul Sebeșel, regim de inaltime = Sp+P, suprafata desfasurata = 420 mp, fiind edificata din anul 1999, Cladirea este construita din caramida, este acoperita din tigla, are regim de inaltime compus din subsol partial in suprafata de 191 mp si parter in suprafata de 229 mp, avand un numar de 9 incaperi
A1.2	76625-C2	Loc. Sebeșel, Nr. 218, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; Constructie Anexa - Grup Sanitar, regim de inaltime = P, Suprafata desfasurata = 5 mp, fiind edificata din anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22809 / 15/04/2021 Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974/2002, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 3282, din 12/04/2021 emis de Primăria Comunei Săsciori; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 19/2021, din 30/03/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Săsciori; Act Administrativ nr. 3457, din 15/04/2021 emis de Primăria Comunei Săsciori;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA SĂSCIORI, CIF: 4562109, - domeniul public.	A1, A1.1
B5 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA SĂSCIORI, CIF: 4562109, - domeniul public.	A1.2

C. Partea III. SARCINI

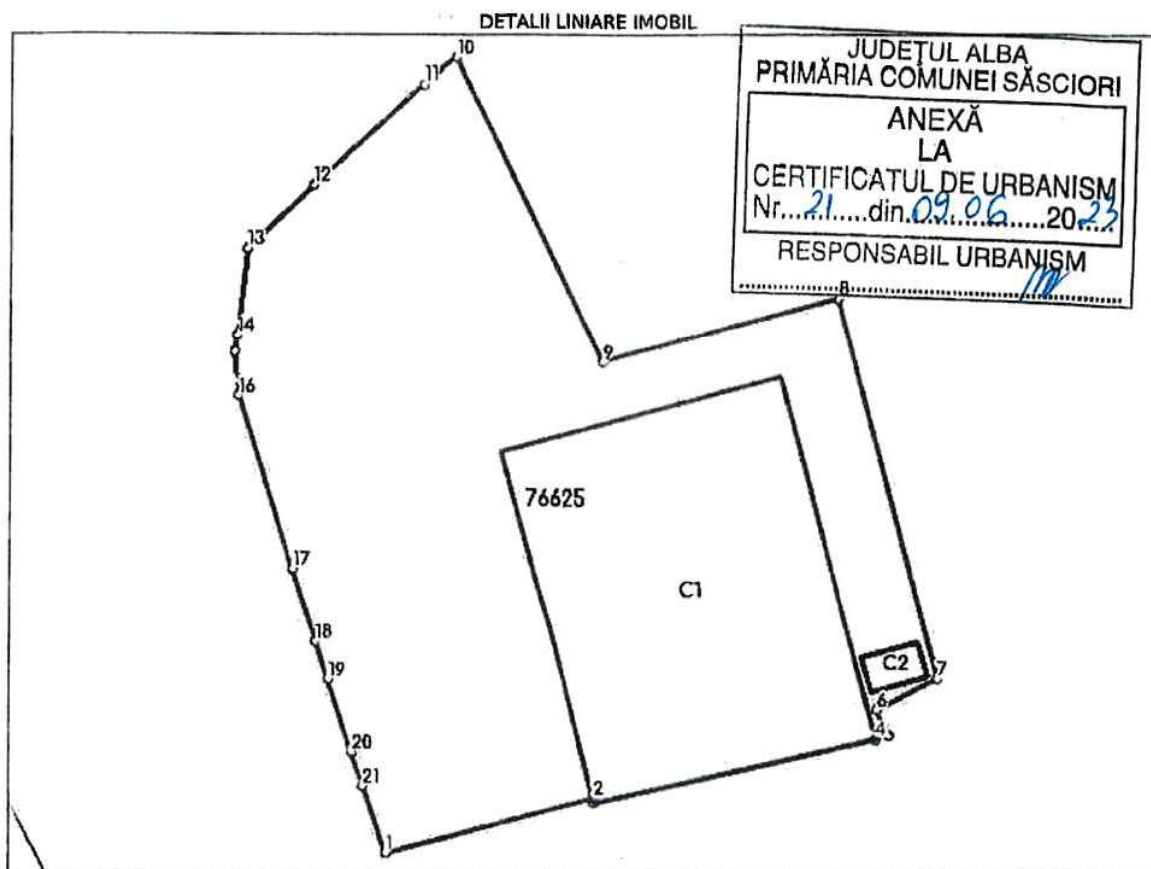
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76625	718	Imobil împrejmuit pe toate laturile astfel: streasina construcție între punctele 1-2, construcții între punctele 3-7, gard de beton între punctele 7-21-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	718	-	-	105	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76625-C1	construcții administrative și social culturale	229	Cu acte	S. construită la sol: 229 mp; S. construită desfasurată: 420 mp; Construcție administrativă și social culturală - Grădinița cu program normal din satul Sebesel, regim de înălțime = Sp+P, suprafața desfasurată = 420 mp, fiind edificată din anul 1999, Clădirea este construită din caramida, este acoperită din țiglă, are regim de înălțime compus din subsol parțial în suprafața de 191 mp și parter în suprafața de 229 mp, având un număr de 9 încăperi
A1.2	76625-C2	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; S. construită desfasurată: 5 mp; Construcție Anexa - Grup Sanitar, regim de înălțime = P, Suprafața desfasurată = 5 mp, fiind edificată din anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.938
3	4	13.422
5	6	1.323
7	8	18.131
9	10	15.653
11	12	6.885
13	14	4.055
15	16	2.053
17	18	3.532
19	20	3.56
21	1	3.248

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.25
4	5	0.651
6	7	3.146
8	9	11.362
10	11	1.949
12	13	4.267
14	15	0.763
16	17	8.335
18	19	1.868
20	21	1.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2023, 09:12



PIȚA IONELA



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 76625 / UAT Săsciori



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Loc. Sebes, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr. 2, cod postal 515800

Nr. cerere	22809
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76625 / UAT Săsciori

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sebesel, Nr. 218, Jud. Alba

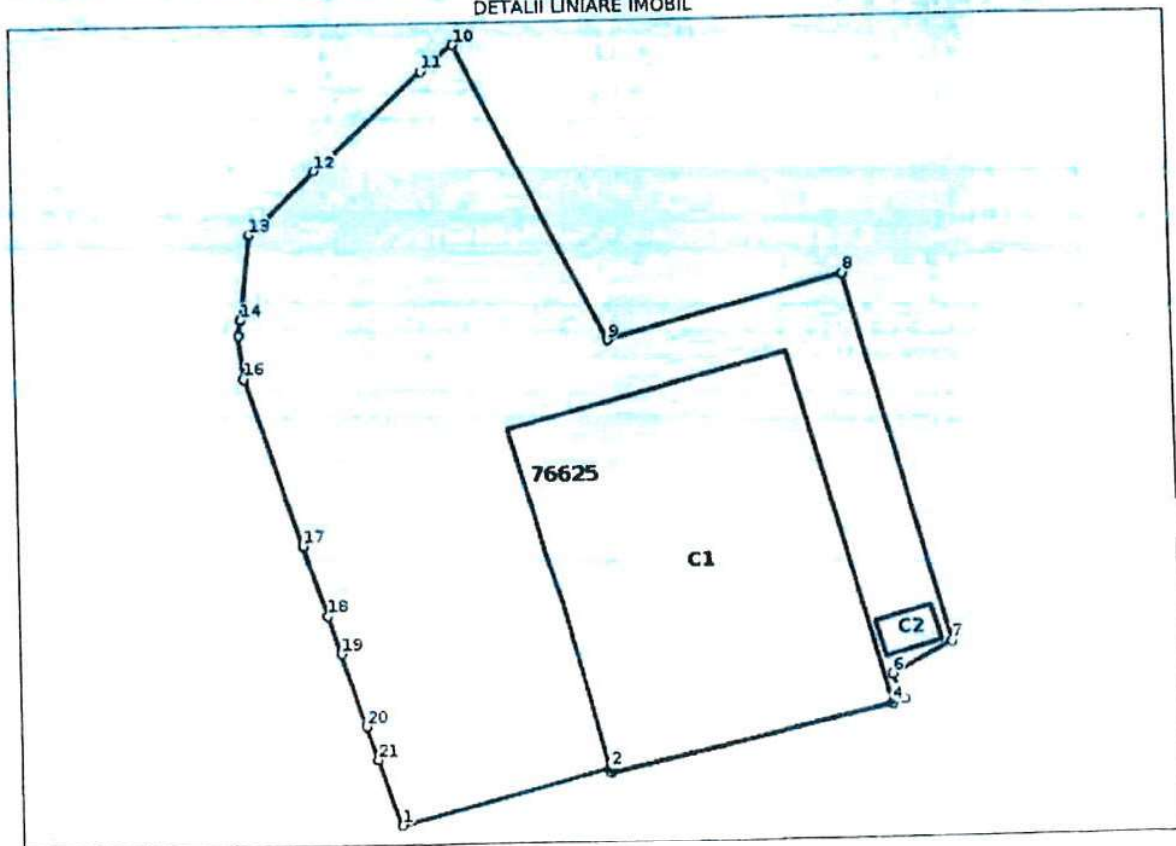
Nr. topografic: 105

Comuna/Oraș/Municipiu: Săsciori

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
76625	718	Imobil împrejmuit pe toate laturile astfel: streasina constructie între punctele 1-2, construcții între punctele 3-7, gard de beton între punctele 7-21-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂSCIORI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 21 din 09.06.2023
RESPONSABIL URBANISM



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0006414

Denumire/Nume și prenume:

COMUNA SASCIORI

Domiciliul fiscal: JUD. ALBA, COM. SĂSCIORI
Nr.363

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4562109

000000000000000000000000233873419

Data atribuirii (C.I.F.): 30.11.1993

A

Data eliberării: 17.07.2009

Cod. M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



FLORE



...ment to help me



MESTER
FLORE
Data: 2024.08.13
11:28:22 +0300'

Semnat digital



- LIMITA PROPRIETATII CONFORM CE 76625 - Sasciori - AB - 76625
- CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE EFICIENTIZARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- SPATIU VERDE - 40%

CONSTRUCTIE DEMISOL + PARTER
- Categoria de importanta a constructiei cf. H.G. 766/97 este "C"
- Clasa de importanta III, conform P.100-1/2013
- Conform P.100-1/2013: ag=0.10g, Tc=0.7s
- Ac = 315,85mp Ad = 414,85mp

POT = 44.00% CUT = 0.578

PROIECTANT GENERAL:

KMH
S.C. KMH CONCEPT S.R.L.
Județul Cluj, Cluj-Napoca, str. Theodor Costăchescu, nr. 13-15
e-mail: kmm@kmm.ro; tel: 0743 256 658

SGI studio concept line srl
Arad, str. 23 Iunie 2013, Cluj Napoca, str. Theodor Costăchescu, nr. 13-15
architectură & concept design

NUMELE	SEMNATURA
MANGGER	878.SIMON IMRE
SEF-PROIECT	878.SIMON IMRE
PROIECTAT	878.SIMON IMRE
DESENAT	878.SIMON IMRE

SCARA	1:500
COMUNA SASCIORI	CRISTIERA EFICIENTIZAREA IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE SASCIORI
PROIECTAT	OBJEKTIV - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
DESENAT	SEBESSEL, COMUNA SASCIORI, JUDEȚ ALBA
	Com. Sasciori, Sebesel nr. 218 - jud. Alba
	CF 76625 - Sasciori
	PLAN DE SITUATIE
	01A