

Către,

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "UNIREA" al Județului Alba

Domnului inspector-șef

Cererea nr. _____ din _____ 2024

pentru eliberarea Avizului de securitate la incendiu

I. Date de identificare ale persoanei care depune cererea:

Numele, prenumele. PRIMARIA COMUNEI SASCIORI, cu domiciliul în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna SASCIORI, sectorul/satul CAPALNA, str. ..PRINCIPALA., nr. 363, bl.....-....., sc.-...., et.-...., ap.-...., codul poștal 517660, telefon 0258-741110, fax, primariasasciori@yahoo.com, în calitate de investitor/beneficiar, reprezentat prin MORAR NICOLAE-FLORIN, în calitate de primar, cu domiciliul în județul ALBA, municipiul/comuna SASCIORI, sectorul/satul SASCIORI, str., nr....., bl.....-....., sc.-...., et.-...., ap.-...., codul poștal

II. Detalii despre solicitare

- Documentul solicitat **Aviz de securitate la incendiu** (acord; aviz de securitate la incendiu sau protecție civilă; autorizație de securitate la incendiu sau protecție civilă; aviz de amplasare în parcelă, privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice);
- Titlul proiectului/construcției/amenajării/instalației **SCOALA PRIMARA - CONSTRUCȚIE CIVILĂ – PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT**
- Actul normativ în baza căruia se solicită documentul de la lit. a): HG 571/2016 cu modificările și completările ulterioare

III. Detalii pentru identificarea construcției/amenajării

Jud...Alba...municipiul/orașul/comuna..Sasciori...sectorul/satu...Sebesel...str.....nr...263
ap....codul postal.....

IV. Date referitoare la construcție/amenajare¹

- Destinația și tipul: **SCOALA PRIMARA (CLĂDIRE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT)**
- Categoria de importanță: categoria C de importanță; importanță normală;
- Aria construită și desfășurată: Sc = 364,00 mp, Sd = 407,00 mp;
- Volumul și regimul de înălțime: V = 2.055,00 mc, subsol partial + parter;
- Numărul maxim de utilizatori: 105 persoane;
- Nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc): NSI/GRF III;
- Riscul de incendiu: risc mic
- Distanțele de siguranță față de vecinătăți N- 0 m, S ----, E- 7,25 m, V- ---
- Numărul compartimentelor de incendiu; 1 compartiment de incendiu.

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022, conform opisului.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu originalul.

Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. 0258-741110 e-mail primariasasciori@yahoo.com.... fax

Data

Semnătura



studio concept line s.r.l.

Arad - Ro J2/1240/2013 C.U.I. 32477718 e-mail: simon_imre@yahoo.com tel: +40 722 606 535

architecture & engineering

OPIS

cu documentele prezentate pentru eliberarea avizului
de securitate la incendiu

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. de Înregistrare etc.	Numărul de file	Formatul
1	Cerere	-	1	A4
2	Opis	-	1	A4
3	Adresa de respingere	Nr.1829298/03.06.'24	2	A4
4	Hotarare beneficiar		1	A4
5	Scenariu de securitate la incendiu	-	11	A4
6	Anexa 1 la scenariu de securitate	-	3	A4
7	Anexa 2 -Breviar de calcul	-	2	A4
8	Referat	Nr. 25/1/10.07.2024	1	A4
9	Raport de expertiza tehnica de calitate	nr.462/1/26.03.2024 Mester Flore	7	A4
10	Certificat de urbanism	Nr.20/09.06.2023 Primaria Sasciori	2	A4
11	Extras carte funciara pt. informare	CF NR. 76624 - Sasciori	3	A4
12	Certificat de inregistrare fiscala	C.I.F. 4562109	1	A4
	Plan de situatie	01A	1	A3
13	Plan subsol, sectiune	02A	1	A1
	Plan parter	06A	1	A1
	Plan invelitoare	07A	1	A1
	Fatade	08A	1	A2

Data, 11.07.2024



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„UNIREA” AL JUDEȚULUI ALBA



NESECRET
Nr. 1829298
din 03.06.2024
Exemplar nr. 1/2

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI SĂSCIORI

- com. Săsciori, sat Săsciori, str. Principală, nr. 363, jud. Alba -

Urmare a cererii dumneavoastră nr. 1829298 din data de 16 mai 2024 pentru emiterea avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - ȘCOALA PRIMARĂ DUVLEA-ZDRENGHEA, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA**”, obiectiv amplasat în com. Săsciori, sat Sebeșel, nr. 263, jud. Alba, vă comunicăm adresa de respingere în urma verificării documentației, datorită următoarelor motive:

- 1). Nu se respectă prevederile Ordinului M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, anexa nr. 6, pct. 2, lit. „d” privind întocmirea planului de situație, respectiv menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se nivelul de stabilitate la incendiu al acestora și menționarea lățimii căilor de acces la drumurile publice;
- 2). Nu se respectă prevederile Ordinului M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. 9, lit. „b” privind semnarea olograf a scenariului de securitate la incendiu preliminar, pe ultima pagină, de către proiectantul de instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”;
- 3). Nu se respectă prevederile Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99, art. 2.2.3. și art. 2.4.10 privind prevederea de elemente despărțitoare verticale antifoc sau rezistente la foc minimum 3 ore atunci când nu sunt asigurate distanțele de siguranță prevăzute în axul G/2-6;
- 4). Nu se respectă prevederile art. 11, alin. 3 din O.M.A.I. nr. 180/2022, măsurile în domeniul apărării împotriva incendiilor stabilite prin scenariul de securitate la incendiu preliminar nu se regăsesc/nu sunt corelate în piesele desenate (geamul din axa G/2-4 de la grupul sanitar este menționat pe planșa nr. 05A „Fațade”, rezistența la foc a tavanului din gips-carton, lățimea ușilor de evacuare);
- 5). Nu s-a specificat în scenariul de securitate la incendiu preliminar la cap. 5, măsura compensatorie referitoare la echiparea construcției cu instalație de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu;
- 6). Nu s-a prezentat breviarul de calcul pentru instalația de protecție împotriva trăsnetului specificat la cap. 4, pct. 4.11 din scenariul de securitate la incendiu preliminar;

7). În scenariul de securitate la incendiu preliminar (pct. 3.1.) și în raportul de expertiză tehnică de calitate nr. 462/26.03.2024 (pag. 4) se face referire la „corp clădire grădiniță”, respectiv la „clădire cu destinația de învățământ preșcolar”, deși destinația clădirii conform cap. 1 din scenariul de securitate la incendiu preliminar este „construcție de învățământ – școală primară”.

Precizăm că aveți obligația de a ridica prezenta adresă de respingere și documentația depusă iar după rezolvarea deficiențelor detaliate anterior veți solicita din nou eliberarea avizului de securitate la incendiu.

Vă informăm că începerea lucrărilor de execuție la construcții și instalații tehnologice noi, dezvoltarea, modernizarea sau schimbarea destinației celor existente fără obținerea avizului de securitate la incendiu constituie contravenție și se sancționează, conform prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, articolul 45, alineatul V, litera „a”, cu amendă cuprinsă între 20000 – 50000 LEI.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel
COSTEA Ovidiu Nicolae
(1) PRIMAR
AL INSPECTORULUI ȘEF
Locotenent Colonel
CÎMPEAN CRISTIAN IOAN



HOTĂRÂREA

investitorului de asumare a responsabilității

UAT COMUNA SĂSCIOARI, cu sediul în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna SĂSCIORI, sectorul/satul SĂSCIORI, str. Principală, nr. 363, bl....-....., sc.-..., et.-..., ap. ...-..., codul poștal 517660, telefon 0258741110, fax. ...-....., e-mail primaria_sasciori@yahoo.com, sasciori@ab.e-ad.ro; , reprezentat prin MORAR Nicolae – Florin în calitate de primar, în calitate de investitor/beneficiar, pentru **CLĂDIREA CU DESTINAȚIE DE ȘCOALĂ PRIMARĂ din localitatea SEBEȘEL, nr. 263**, pentru că față de construcția pe latura Nord-Vest cu NSI/GRF II, amplasată în cadrul limitei de proprietate nu se respectă distanțele minime de siguranță conform Tabel 2.2.2. din P 118/1999, iar conform Nota 2 a tabelului mai sus menționat, adoptăm distanțe mai mici pe propria răspundere, iar ca măsură compensatorie s-a prevăzut echiparea construcției școlii cu instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, cu acoperire totală.

Data

Semnătura

**SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR**

Conform Anexei 5 la Normele Metodologice aprobate cu

OMAI nr. 180 / 29.11.2022

1. Caracteristicile construcției sau amenajării	
1.1. Datele de identificare	Denumire proprietar/ beneficiar, adresă, nr. de telefon, fax, e-mail etc. Denumire: : „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, obiectiv – Școala Primară Duvlea-Zdrenghea, comuna Săsciori, județul Alba”- Proiect nr. 17/2023 (Faza DTAC + PTh) • Proprietar/beneficiar: UAT COMUNA SĂSCIORI • Adresă (Amplasament): comuna SĂSCIORI, localitatea Sebeșel , nr. 263, județul ALBA • Nr. de telefon / fax: 0258 741 110; • E-mail etc.: primărie: primariasasciori@yahoo.com; sasciori@ab.e-adm.ro;
1.2. Destinația	Funcțiuni principale Construcție de învățământ Funcțiuni secundare - Funcțiuni conexe -
1.3. Categoria de importanță	Categoria “C” de importanta: importanta normala. (conf.H.G.766/1997, Anexa nr. 3, art.6)
1.4. Particularități specifice construcției/ amenajării	
a.) tipul clădirii	Civilă (obișnuită, înaltă, foarte înaltă, cu săli aglomerate etc.); de producție sau depozitare (obișnuită, monobloc, blindată etc.), cu funcțiuni mixte Clădire civilă obișnuită cu funcțiune pentru învățământ
b.) tipul parcajului	Se precizează inclusiv numărul de autovehicule Nu este cazul
c.) regimul de înălțime și volumul construcției	Regimul de înălțime: Sp + P; H coamă = 8,30 m (de la sol) Volumul total al clădirii: cca. 2.055,00 mc.
d.) aria construită și desfășurată	Sc = 364,00 mp; Sd = 407,00 mp; Su = 312,97 mp; V ≈ 2.055,00 mc
e.) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției	În cazul construcțiilor cu funcțiuni mixte se precizează procentul din aria desfășurată care este ocupat de fiecare funcțiune. <i>Corp Clădire Școală</i> Sc = 364,00 mp; Sd = 407,00 mp; Su = 312,97 mp; V ≈ 2.1055,00 mc Săli de clasă, cancelarie, coridoare, Grupuri sanitare, CT

**architecture & engineering**

f.) Compartimente de incendiu	denumire		Compartiment de incendiu nr. 1: Corp Clădire Școală
	aria construită		Sc = 364,00 mp;
	aria desfășurată		Sd = 407,00 mp;
	volum		V≈ 2.055,00 mc
g.) Numărul maxim de utilizatori	persoane	număr:	- 95 copii - 10 cadre didactice, TOTAL: 105 persoane
		Prezența în construcție:	4 – 6 ore pe zi / 5 zile pe săptămână, în timpul anului școlar
	Capacitatea de autoevacuare:		Asigurată
	Animale		Nu este cazul
h.) Capacități de depozitare	Nu este cazul. Nu exista spatii pentru depozitare.		
2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice			
	Valoarea maximă a densității sarcinii termice și/sau proprietățile fizico-chimice ale materialelor și substanțelor utilizate, prelucrate, manipulate, sau depozitate, pentru construcții de producție și/sau depozitare; clasele de pericolozitate ale materialelor Conform Anexa nr. 1 la scenariu Riscul de incendiu pe întreaga clădire este mic		
3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu ¹			
3.1. Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție	Compartiment de incendiu nr. 1: Corp Clădire Școală		
	Stâlpi, coloane, pereți portanți	✓ Pereți exteriori și interiori portanți din zidărie cărămidă plină presată: clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 180 minute	
	Pereți interiori nestructurali	✓ Zidărie cărămidă/BCA: clasa de reacție la foc A1/clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 60 minute	
	Pereți exteriori nestructurali	-	
	Grinzi, planșee, nervuri, acoperișuri terasă	✓ Planșeu peste subsol din bolți din cărămidă, clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 60 minute; ✓ Planșeu din scândură (dulapi) de lemn ignifugat peste, parter: clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate	



		C1(CA2a), grinzi din lemn ignifugat, clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate C1(CA2a) placat la partea inferioară cu ghips carton: clasa de reacție la foc A2s1d0/clasa de combustibilitate C0(CA1) – sistem – minim REI 30 minute;
	Acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravânturi), șarpanta acoperișurilor fără pod	✓ Șarpanta acoperișului din lemn ignifugat: clasa de reacție la foc Cs2d0, Clasa de combustibilitate C2(CA2b) – R 15 minute;
	Panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	✓ Învelitoare din țiglă ceramică: clasa de reacție la foc A1, Clasa de combustibilitate C0(CA1) –;
	Compartiment de incendiu nr. 1: Corp Clădire Școală NSI/GRF III	
3.2. Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți	Se precizează distanțele de siguranță asigurate conform reglementărilor tehnice sau măsurilor alternative	
	 ✓ Distanțele de siguranță față de construcțiile vecine nu sunt asigurate (pe latura Nord-Vest și Nord-Est față de construcții existente cu un Nivel de stabilitate la incendiu/Grad de rezistență la foc IV), fapt pentru care s-au prevăzut măsuri compensatorii prin Raportul de expertiză tehnică nr. 462 din 26.03.2024 elaborat de expert ing. Meșter T. Flore. ✓ Față de construcția pe latura Nord-Vest cu NSI/GRF II, amplasată în cadrul limitei de proprietate nu se respectă distanțele minime de siguranță conform Tabel 2.2.2. din P 118/1999, iar conform Nota 2 a tabelului mai sus menționat, investitorul a adoptat distanțe mai mici pe propria răspundere, iar ca măsură compensatorie s-a prevăzut echiparea construcției școlii cu instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, cu acoperire totală. Elementele de construcție de separare a compartimentelor de incendiu și de protecție a golurilor funcționale din acestea ✓ Nu este cazul, construcția analizată constituie un singur compartiment de incendiu Măsurile constructive adoptate la utilizarea construcției, respectiv acțiunea termică estimată în construcție, pentru limitarea propagării incendiului în interiorul	



compartimentului de incendiu si in afara lui: pereții, planșeele rezistente la foc si elementele de protecție a golurilor din acestea, precum si posibilitatea de întrerupere a continuității golurilor din elementele de construcții.

- ✓ Pereți exteriori din zidărie cărămidă plină presată: clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 180 minute;
- ✓ Pereți interiori portanți din zidărie cărămidă plină presată: clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 180 minute;
- ✓ Pereți interiori neportanți din cărămidă/BCA, clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 180 minute;
- ✓ Pereți interiori neportanți din cărămidă/BCA, clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 60 minute;
- ✓ Planșeu peste subsol din bolți din cărămidă, clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 60 minute;
- ✓ Planșeu din scândură (dulapi) de lemn ignifugat peste, parter: clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate C1(CA2a), grinzi din lemn ignifugat, clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate C1(CA2a) placat la partea inferioară cu ghips carton: clasa de reacție la foc A2s1d0/clasa de combustibilitate C0(CA1) – sistem – minim REI 30 minute;
- ✓ Șarpanta acoperișului lemn ignifugat: clasa de reacție la foc Cs2d0, Clasa de combustibilitate C2(CA2b) R 15 minute;
- ✓ Învelitoare din țiglă ceramică clasa de reacție la foc A1- C0 (CA1)
- ✓ Accesul în pod se va face dintr-o încăpăre (Cancelarie). Golul de acces se va proteja cu un chepeng rezistent la foc minim 30 minute (P118/1999, art. 2.1.11.1. și art. 2.4.39.)
- ✓ Pereții holurilor și coridoarelor vor avea clasa de reacție la foc A1/clasa de combustibilitate C0(CA1) și vor fi minim EI 60 minute (P118/1999, art. 4.2.105.);
- ✓ Fațadele se vor placa cu vată minerală de 15 cm, clasa de reacție la foc A2s1d0, clasa de combustibilitate C0(CA1)
- ✓ Încăperea centralei termice va fi separată de restul construcției prin pereți din zidărie cărămidă/BCA, clasa de reacție la foc A1 / clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 180 minute și planșeu din beton armat clasa de reacție la foc A1 /

10. IUL. 2024





	clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 120 minute, iar accesul va fi din exterior (separat de cele ale utilizării copiilor), conform P 118/1999, art.3.8.4. și art. 4.2.96. ✓ Nu se vor utiliza materiale și finisaje din mase plastice sau cele care degajă fum și gaze toxice sau cele care propagă ușor focul (conform P 118/1999, art. 4.2.101 și art.4.2.102.) ✓ Ușile de pe traseele de evacuare se vor avea deschiderea în sensul evacuării, iar lățimea liberă a acestora va fi de minim 0,90 cm (conform NP 010 din 2022, art. 4.2.2.) ✓ Ușile de la sălile de clasă vor avea deschidere de 180°, pentru a nu reduce gabaritul căii de evacuare (a coridorului) ✓ Peretele axa A-D/ax 1 va fi perete antifoc din zidărie cărămidă, clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1), minim REI 180 minute și va depăși planul învelitorii cu minim 60 cm, conform P 118/1999, art. 2.4.10.; Peretele axa G/ax 2-6 va fi din zidărie cărămidă clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1), minim REI 180 minute, geamul din axa G/ax 2-4 de la grupul sanitar se va zidi, iar ușa exterioară axa F-G/ax 4-5, va fi rezistentă la foc cu dispozitiv de autoînchidere de tipul EI 90 – C.
3.4. Evacuarea utilizatorilor	
a.) măsuri pentru asigurarea controlului fumului	de exemplu, instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului Nu este cazul
b.) Tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor	interioare, exterioare, deschise, rampe drepte sau curbe, cu trepte balansate etc. Nu este cazul
c.) Geometria căilor de evacuare	gabarite lățimi, înălțimi, pante SUBSOL Spațiul neutilizat PARTER 1 ușă cu gabaritul de 1,55 x 2,10 m din coridor direct în exterior, asigură 2 fluxuri de evacuare 1 ușă cu gabaritul de 1,10 x 2,10 m din coridor direct în exterior, asigură 2 fluxuri de evacuare 1 ușă cu gabaritul de 0,90 x 2,10 m din spațiul tehnic direct în exterior, asigură 1 flux de evacuare (*) Notă: (*) numărul maxim de persoane este de 5
d.) Numărul fluxurilor de evacuare	Conform art. 2.6.56. din P118/99, numărul de fluxuri ce trebuie asigurate pentru evacuarea persoanelor se determină cu relația: $F = N/C$ în care: F = numărul de fluxuri;

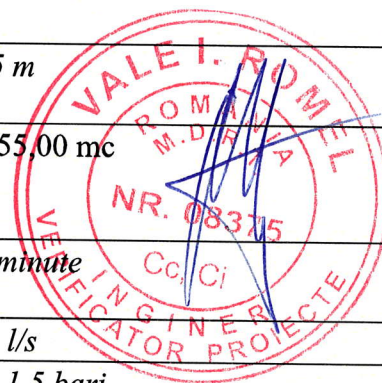
**architecture & engineering**

	N = numărul de persoane care trebuie să treacă prin calea de evacuare; C = capacitatea normată, de evacuare a unui flux. Conform art. 4.2.103. din P118/99, capacitatea C de evacuare/flux la clădirile pentru învățământ este de 50 persoane. $F = N/C = 105/75 = 1,40$, necesar 2 fluxuri, asigurate minim 3 fluxuri.	
3.5. Măsurile pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu	- Se va prevedea asigurarea accesului pentru persoane cu dizabilități; - Ușile vor fi fără praguri. - Ușile de pe traseele de evacuare se vor avea deschiderea în sensul evacuării, iar lățimea liberă a acestora va fi de minim 0,90 cm (conform NP 010 din 2022, art. 4.2.2.)	
3.6. Securitatea forțelor de intervenție:		
a.) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu	Nu este cazul	
b.) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciălor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare	Numărul de accesuri, dimensiuni / gabarite, trasee realizare și marcare	
	✓ Numărul de accesuri: 1 acces în incintă, ✓ Dimensiuni/gabarite: peste 3,5 m; ✓ Trasee: subunitate – obiectiv ✓ Realizare și marcare: nu este cazul	
c.) ascensoare de pompieri	Tip, număr și caracteristici, amplasare și posibilități de acces, sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă, timpul de siguranță	
	Nu este cazul	
4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „Securitate la incendiu” – În funcție de nivelul de echipare ¹		
4.1. Hidranți de incendiu interiori	Tipul instalației (apă-apă, aer-aer)	Nu este cazul
	Volumul construcției / compartiment de incendiu	Nu este cazul
	Număr de jeturi în funcțiune simultană	Nu este cazul
	Timp teoretic de funcționare	Nu este cazul

**architecture & engineering**

	Număr de jeturi pe punct	<i>Nu este cazul</i>
	Debit de calcul	<i>Nu este cazul</i>
	Presiune	<i>Nu este cazul</i>
	Număr de racorduri exterioare	<i>Nu este cazul</i>
	Sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	<i>Nu este cazul</i>
	Caracteristici funcționale ale grupului de pompare	<i>Nu este cazul</i>
4.2. Hidranți de incendiu exteriori	Distanțele față de construcție	5 m
	Volumul compartimentului de incendiu	$V \approx 2.055,00 \text{ mc}$
	Timp teoretic de funcționare	180 minute
	Debit de calcul	5 l/s
	Presiune	Minim 1,5 bari
	Sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	Rețeaua publică a localității
	Caracteristici funcționale ale grupului de pompare	<i>Nu este cazul</i>
4.3. Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere	Soluția tehnică de realizare a instalației	<i>Nu este cazul</i>
	Clasa de pericol de incendiu	<i>Nu este cazul</i>
	Categoria de depozitare și modul de depozitare	<i>Nu este cazul</i>
	Aria maximă acoperită cu un	<i>Nu este cazul</i>

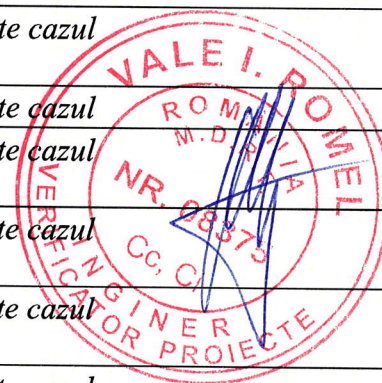
10. IUL. 2024



**architecture & engineering**

	sprinkler	
	Densitatea de calcul	<i>Nu este cazul</i>
	Aria de declanșare simultană	<i>Nu este cazul</i>
	Presiune	<i>Nu este cazul</i>
	Sursa de alimentare cu apă a instalației	<i>Nu este cazul</i>
	Volumul rezervei de apă	<i>Nu este cazul</i>
	Numărul de racorduri exterioare	<i>Nu este cazul</i>
4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise	Zona protejată	<i>Nu este cazul</i>
	Înălțimea golului	<i>Nu este cazul</i>
	Aria/lungimea zonei protejate	<i>Nu este cazul</i>
	Timp teoretic de funcționare	<i>Nu este cazul</i>
	Intensitate de răcire	<i>Nu este cazul</i>
	Intensitatea de stropire	<i>Nu este cazul</i>
4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată	Densitate minima de pulverizare	<i>Nu este cazul</i>
	Timp de funcționare	<i>Nu este cazul</i>
	Rezerva de apă	<i>Nu este cazul</i>
4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă	Debit specific	<i>Nu este cazul</i>
	Aria de declanșare simultană	<i>Nu este cazul</i>
	Intensitate de pulverizare	<i>Nu este cazul</i>
	Intensitate de stingere	<i>Nu este cazul</i>
	Rezerva de apă	<i>Nu este cazul</i>
	Timp teoretic de funcționare	<i>Nu este cazul</i>
4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte	Tipul agentului de stingere	<i>Nu este cazul</i>
	Concentrația de stingere	<i>Nu este cazul</i>
	Volumul protejat	<i>Nu este cazul</i>
4.8. Instalații de detectare,	Gradul de acoperire	<i>Acoperire totală (măsura compensatorie)</i>

10. IUL 2024



**architecture & engineering**

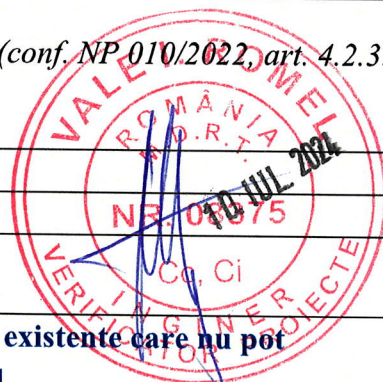
semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI)	Condiții privind stabilirea zonei de detectare	Nu este cazul
	Condiții de amplasare a E.C.S.	Încăpere cu risc mic de incendiu (Coridor) la parter, conform P118-3 din 2015 cu modificările ulterioare, art. 3.9.2.1. și 3.9.2.2.
	Alte dispozitive comandate sau supravegheate de E.C.S.	Nu este cazul
4.9. Instalație de desfumare / evacuare fum și gaze fierbinți	Metoda de desfumare	Nu este cazul
	Spațiile desfumate	Nu este cazul
	Aria spațiului necesar desfumării / suprafața efectivă de desfumare	Nu este cazul
	Debitul specific pentru introducerea aer	Nu este cazul
	Rezistență la foc tubulatură	Nu este cazul
	Interacțiuni cu alte sisteme de protecție	Nu este cazul
4.10. Instalație electrică	Pentru alimentarea receptoarelor cu rol de Securitate la incendiu	Sursa de bază: Sistemul Energetic Național, prin blocul de măsură și protecție
	Pentru iluminat de siguranță	Sursa de rezervă: Baterie proprie de acumulatori pentru fiecare corp de iluminat de siguranță
		Tip, zone deservite, condiții de alimentare și funcționare: Se vor executa conform prevederilor Normativului I7 / 2011, cap. 7.23 – Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță. - Iluminat de securitate pentru evacuare - corpuri pentru iluminat de siguranță permanent, echipate cu aparataj pt iluminat de siguranță cu acumulatori, cu intrare automată în funcțiune la căderea tensiunii în rețea; cu pictograme pentru "cale și acces de evacuare", montaj aparent / suspendat deasupra ușilor de ieșire și pe căile de evacuare; timp de punere în funcțiune max. 5 secunde; autonomia de funcționare min. 3 ore - Iluminat de securitate pentru circulație – pe coridor - corpuri de iluminat echipate cu aparataj pt iluminat de siguranță cu acumulatori, cu intrare automată în funcțiune la căderea tensiunii în rețea; timp de punere în funcțiune max. 5 secunde; autonomia de funcționare min. 3 ore (respecta aceleasi conditii ca iluminatul de evacuare) - Iluminat de securitate pentru intervenții în zone de risc – în centrala



		termică și la tablourile electrice - corpuri de iluminat echipate cu aparataj pt iluminat de siguranță cu acumulatori, cu intrare automată în funcțiune la căderea tensiunii în rețea; timp de punere în funcțiune max. 0,5 secunde; autonomia de funcționare min. 1 oră - Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului – la centrala de incendiu (ECS-IDSAI)- corp de iluminat echipat cu aparataj pt iluminat de siguranță cu acumulatori, cu intrare automată în funcțiune la căderea tensiunii în rețea; timp de punere în funcțiune max. 5 secunde; autonomia de funcționare min. 3 ore - Iluminat de siguranța local – la declanșatoarele manuale de alarmă de incendiu - corpuri de iluminat locale echipate cu aparataj pt iluminat de siguranță cu acumulatori, cu intrare automată în funcțiune la căderea tensiunii în rețea; timp de punere în funcțiune max. 5 secunde; autonomia de funcționare min. 3 ore
	Dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR)	- Întreruptor general cu protecție DDR max. 300 mA; - Protecții DDR max. 30 mA pe circuitele de prize
	Dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD)	- Protecții AFDD pe circuitele de prize (conf. NP 010/2022, art. 4.2.3., alin. (2))
4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului	Clasă IPT și SPT	Nu este necesar (conf. breviar de calcul)
	Nivel de protecție	-
	Metoda de protecție	-
5. Măsuri compensatorii propuse în condițiile legii² pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu		
Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată	Măsura compensatorie propusă	
Nerespectarea distanței minime de siguranță față de clădirile vecine amplasate de fațada laterală N-E și fațada laterală S	✓ Ignifugarea elementelor combustibile din lemn ale șarpantei clădirii, asigurându-se clasa de reacție la foc minim foc C2/Cs1-s3,d0-1. ✓ Realizarea unui perete antifoc în ax 1/A-D. ✓ Tâmplăria ferestrelor de pe fațada din ax D/1-2 (primele două ferestre dinspre clădirea de pe direcția nord) va fi incombustibilă, cu geam armat. ✓ Realizarea streșinii acoperișului clădirii din materiale incombustibile sau protejarea/placarea streșinii combustibile, după caz, cu materiale incombustibile. ✓ Realizarea sistemului de izolare termică a clădirii la pereții exteriori din materiale incombustibile. ✓ Echiparea clădirii cu accesorii pentru trecerea apei în vederea stingerii incendiului de la hidranții ce echipează rețeaua publică de apă. ✓ Față de construcția pe latura Nord-Vest cu NSI/GRF II,	

MESTER
FLORE

Semnat digital
de MESTER
FLORE
Data: 2024.07.11
10:22:04 +03'00'

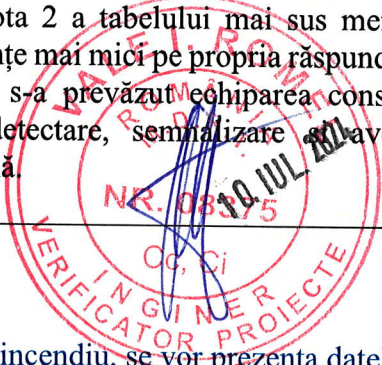




MESTER
FLORE

Semnat digital de
MESTER FLORE
Data: 2024.07.11
10:22:16 +03'00'

amplasată în cadrul limitei de proprietate nu se respectă distanțele minime de siguranță conform Tabel 2.2.2. din P 118/1999, iar conform Nota 2 a tabelului mai sus menționat, investitorul a adoptat distanțe mai mici pe propria răspundere, iar ca măsură compensatorie s-a prevăzut echiparea construcției școlii cu instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, cu acoperire totală.



Notă:

^{^1} – În cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție.

^{^2} – Art. 13, alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 9 și art. 12 din regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările ulterioare

Proiectanți: Șef proiect, Arh. SIMON Imre	
Proiectant de specialitate arhitectură, Arh. SIMON Imre	
Proiectant instalații electrice, IDSAI: Ing. ȘANDRU Florin	



*Anexa nr. 1 la Scenariu de securitate la incendiu*

Calculul densității sarcinii termice								
Subsol - Spațiu neutilizat								
Parter								
Coridor								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	După destinație					41,43		Risc mic
Sala clasa 1								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	500	9625	12837	53,56	239,68	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,3	50	815				
4	Materiale plastice	37,5	12	450				
5	Poliuretan	37,7	10	377				
6	Cauciuc	41,85	25	1046,25				
Sala clasa 2								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	500	9625	12837	48,05	267,16	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,3	50	815				
4	Materiale plastice	37,5	12	450				
5	Poliuretan	37,7	10	377				
6	Cauciuc	41,85	25	1046,25				
Sala clasa 3								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	250	4812,50	9007,00	25,02	359,99	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,30	10	163,00				

**architecture & engineering**

4	Materiale plastice	37,50	50	1875,00				
5	Poliuretan	37,70	15	565,50				
6	Cauciuc	41,85	15	627,75				
7	Policarbonat	29,30	15	439,50				
Sala clasa 4								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	500	9625	12837	51,75	248,06	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,3	50	815				
4	Materiale plastice	37,5	12	450				
5	Poliuretan	37,7	10	377				
6	Cauciuc	41,85	25	1046,25				
Sala clasa 5								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	400	7700	10367,95	32,34	320,59	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,3	50	815				
4	Materiale plastice	37,5	12	450				
5	Poliuretan	37,7	10	377				
6	Cauciuc	41,85	12	502,2				
Cancelarie								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	100	1925	3197	9,212	347,05	Risc mic
2	Țesături textile	20,95	25	523,75				
3	Hârtie, carton	16,3	10	163				
4	Materiale plastice	37,5	5	187,5				
5	Poliuretan	37,7	5	188,5				
6	Cauciuc	41,85	5	209,25				
Debara								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorifică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	Lemn	19,25	3	57,75	615,15	1,99	309,12	Risc mic



studio concept line s.r.l.

Arad - Ro J2/1240/2013 C.U.I. 32477718 e-mail: simon_imre@yahoo.com tel: +40 722 606 535

architecture & engineering

2	Țesături textile	20,95	5	104,75				
3	Hârtie, carton	16,3	5	81,5				
4	Materiale plastice	37,5	2	75				
5	Poliuretan	37,7	2	75,4				
6	Cauciuc	14,85	5	74,25				
7	Polycarbonat	29,3	5	146,5				
Centrala termică								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	După destinație					2,64		Risc mijlociu
Hol GS								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	După destinație					5,05		Risc mic
GS Profesori								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	După destinație					4,68		Risc mic
GS fete								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	După destinație					4,65		Risc mic
GS Baieti								
Nr. crt.	Denumire material	Puterea calorică (Mj/kg)	Cantitate (Kg)	Sarcina termică (Mj)	Total sarcină termică (Mj)	Suprafața încăperii (mp)	Densitatea de sarcină termică (Mj/mp)	Riscul de incendiu
1	După destinație					8,09		Risc mic

PROIECTANT

BENEFICIAR



• SC NORAS PROIECT SRL • Instalații Electrice • Curenți slabi •

Eroare! Fără sursă de referință.

Eroare! Fără sursă de referință.

Nr. pr.:

Eroare! Fără sursă de referință.

Faza:

Eroare! Fără sursă de referință.

Anexa nr. 2 la Scenariu de securitate la incendiu
(Extras din Proiectul nr. 09/2024)**7. BREVIAR DE CALCUL****A. Determinarea necesității prevederii de măsuri de protecție împotriva trăsnetului:**

Beneficiar :	Eroare! Fără sursă de referință.
Investiția:	Eroare! Fără sursă de referință.
Pr. instal. electrice:	SC Noras Proiect SRL
Prezentul document a fost întocmit cu ajutorul softului online oferit de Proenerg SRL ©	

A.1. Evaluarea riscurilor

Pentru fiecare dintre riscurile de luat în considerare, trebuie urmate următoarele etape:

- calcularea componentelor de risc identificate R_A, R_B, R_C, R_U, R_V și R_W
- calcularea riscului total R_I, R_2 și R_3
- identificarea riscului acceptabil R_T ;
- compararea riscului total R cu valoarea acceptabilă R_T .

Riscul acceptabil R_T : Identificarea valorii riscului acceptabil este în responsabilitatea unei autorități cu competență juridică. Valori reprezentative ale riscului acceptabil R_T , când căderea trăsnetului poate produce pierderi de vieți omenești sau pierderi de valori sociale sau de valori culturale sunt indicate în tabelul următor:

Tipuri de pierderi	$R_T (y^{-1})$
Pierderi de vieți omenești sau vătămări permanente R_1	10^{-5}
Pierderea unui serviciu public R_2	10^{-3}
Pierderea unui element de patrimoniu cultural R_3	10^{-3}

Dacă $R \leq R_T$, nu este necesară o protecție împotriva trăsnetului (în cazul în care există deja o protecție împotriva trăsnetului pentru această structură, nu este necesară o protecție suplimentară).

Dacă $R > R_T$, trebuie luate măsuri de protecție (paratrăsnete și/sau descărcătoare la intrarea instalației) pentru a reduce $R \leq R_T$ pentru toate riscurile la care este supus obiectivul.

Evaluarea componentelor de risc pentru o structură în funcție de avarie:

$$R = R_D + R_I \quad R_D = R_A + R_B + R_C$$

$$R_I = R_M + R_U + R_V + R_W + R_Z$$

 R_D - riscul asociat căderii trăsnetului pe structură (S1) R_I - risc asociat trăsnetului cu influență asupra structurii dar care nu cad pe ea (S2, S3, S4)Fiecare componentă de risc $R_A, R_B, R_C, R_M, R_U, R_V, R_W$ și R_Z poate fi exprimată prin relația generală următoare:

$$R_x = N_x \times P_x \times L_x$$

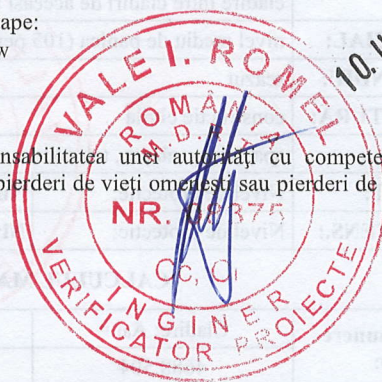
N_x este numărul de evenimente periculoase pe an
 P_x probabilitatea de avariere a unei structuri
 L_x pierderea rezultantă.

Evaluarea componentelor de risc datorită căderii trăsnetului pe structură:- componentă asociată vătămării ființelor vii (D1) $R_A = N_D \times P_A \times L_A$ - componentă asociată avariilor fizice (D2) $R_B = N_D \times P_B \times L_B$ - componentă asociată defectării sistemelor interioare (D3) $R_C = N_D \times P_C \times L_C$ **Evaluarea componentelor de risc datorită căderii trăsnetului pe o linie racordată la structură (S3)**- componentă asociată vătămării ființelor vii (D1) $R_U = (N_L + N_{Da}) \times P_U \times L_U$ - componentă asociată avariilor fizice (D2) $R_V = (N_L + N_{Da}) \times P_V \times L_V$ - componentă asociată defectării sistemelor interioare (D3) $R_W = (N_L + N_{Da}) \times P_W \times L_W$ **Evaluarea volumului pierderilor L_x într-o structură:**

$$L_A = L_U = r_a \times L_i$$

$$L_B = L_V = r_p \times r_f \times h_z \times L_f$$

$$L_C = L_M = L_W = L_Z = L_o$$



Compunerea componentelor de risc asociate unei structuri:

Componentele de risc care trebuie luate în considerare pentru fiecare tip de pierdere într-o structură sunt:

R₁: risc de pierdere de vieți omenești:

$$R_1 = R_A + R_B + R_C^{(1)} + R_M^{(1)} + R_U + R_V + R_W^{(1)} + R_Z^{(1)}$$

¹⁾ Numai pentru structuri cu risc de explozie și pentru spitale cu echipament electric de reanimare sau alte structuri în care defectarea unor sisteme interioare pun imediat în pericol viața oamenilor.**R₂: risc de pierdere a unui serviciu public:**

$$R_2 = R_B + R_C + R_M + R_V + R_W + R_Z \quad (6.2)$$

R₃: risc de pierdere a unui element de patrimoniu cultural:

$$R_3 = R_B + R_V$$

Identificarea caracteristicilor/parametrilor structurii:

$$R_1 = R_A + R_B + R_U + R_V$$

$$R_2 = R_B + R_C + R_M + R_V + R_W + R_Z$$

$$R_3 = R_B + R_V$$

Definirea zonelor

Ținând seama de elementele următoare: - tipul suprafeței solului este diferit în exteriorul structurii, de cel din interiorul acesteia

- din punct de vedere al rezistenței la foc structura constituie aceleași caracteristici

- nu există ecrane tridimensionale,

pot fi definite următoarele zone principale: Z₁ (în exteriorul clădirii); Z₂ (în interiorul clădirii)Dacă nu sunt persoane în afara clădirii riscul R₁ pentru zona Z₁ poate fi neglijat și evaluarea riscului se face numai pentru zona Z₂**A.2. Datele și caracteristicile construcției**

DENSITATEA TRASNETELOR:	Zona unde se afla constructia:	Sebeșel, jud. Alba		$N_g = 4.95$
STRUCTURA:	Lungime L (m)	Latime l (m)	Inaltime h (m)	Turn / Horn H (m)
	25	23	8	-
LINIA ELECTRICA:	aeriana			FACTORI, VALORI
AMPLASARE:	cladire intre cladiri de aceeasi inaltime sau mai mici			$C_d = 0.5$
PERICOL SPECIAL:	nivel mediu de panica (105 persoane)			$h_z = 5$
RISC DE INCENDIU:	scazut			$r_f = 0.001$
TIP DE STRUCTURA:	construcție civilă			$L_{f1} = 0.1$
SERVICII:	apa, energ. electr., telecom.			$L_{f2} = 0.1$
PARATRASNET:	Nivel de protecție:	Nu este necesar		$P_B = 1$
PROT. SUPRATENS.:	Nivel de protecție:	Nivel de protecție III		$P_{SPD} = 0.03$
CALCULUL MĂRIMILOR CORESPUNZATOARE				
Suprafete de expunere echivalente (mp):	Cladire: $A_{d1} =$	Turn / Horn: $A_{d2} =$	Structura: $A_d =$	Linie: $A_1 =$
	4688.504	0	4688.504	14400
Nr-ul anual previzibil al evenim. periculoase:	Pe structura: $N_D =$		Pe linie: $N_1 =$	
	0.011604		0.03564	
Probabilitatea de daune fizice:	Pentru structura: $P_B =$		Pe linie: $P_C =$	
	1		0.03	
RISCUL ACCEPTABIL R_T :	$R_{T1} = 0.00001 (1e^{-5})$	RISURI REZULTATE:	$R_1 = 0.00000634 (6.34e^{-6})$	
	$R_{T1} = 0.001 (1e^{-3})$		$R_2 = 0.00000127 (1.27e^{-6})$	
	$R_{T1} = 0.001 (1e^{-3})$		$R_3 = 0.00000127 (1.27e^{-6})$	
REZULTATUL EVALUARII RISCURILOR				
Pierderi de vieti omenesti:		$R_1 < R_{T1}$	Protectia este satisfacatoare	
Pierdere a unui serviciu public:		$R_2 < R_{T2}$	Protectia este satisfacatoare	
Pierdere a unui element de patrimoniu cultural:		$R_3 < R_{T3}$	Protectia este satisfacatoare	

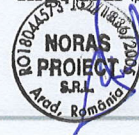
Deoarece R_i ≤ R_{Ti}, rezultă că soluția propusă reduce riscul sub valoarea acceptabilă. Pentru a reduce riscul la o valoare acceptabilă se vor adopta următoarele măsuri de protecție:

- instalarea unui SPD cu NPT III în punctul de bransament electric pentru protecția liniilor

SPT - sistem de protecție împotriva trăsnetului; SPD - dispozitiv de protecție la supratensiuni și supracurenți; NPT - nivel de protecție împotriva trăsnetului

PROIECTANT

ing. SANDRU Florin



Numele și prenumele verficatorului atestat

Nr. 25/1 din 10.07.2024

Ing. VALE Romel-Teodor

Certificat de atestare M.D.R.L. seria U, nr. 08375

Cerința de calitate Cc, Ci – Securitate la incendiu

Ineu, str. Ion Creangă, nr. 49, județul Arad

Telefon: 0745359192

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința fundamentală "securitate la incendiu" a proiectului –
„Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori,
obiectiv – Școala Primară Duvlea-Zdrenghea, comuna Săsciori, județul Alba”
- Proiect nr. 17/2023 (Faza DTAC + PTh)

1) Date de identificare

Proiectant general: SC Studio Concept Line SRL

Șef proiect: Arh. SIMON Imre

Instalații HVAC: ing. JURCĂ Radu

Instalații electrice și detectare, semnalizare și avertizare incendiu: ing. ȘANDRU Florin

Investitor/beneficiar: UAT COMUNA SĂSCIORI

Adresa (amplasament): Comuna Săsciori, Localitatea Sebeșel, nr. 263, județul Alba

Data prezentării proiectului pentru verificare 03.03.2024

2) Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

Clădire civilă, pentru învățământ;

Categoria de importanță - C,

Numărul compartimentelor de incendiu – 1

Regimul de înălțime: Sp + P

Sc = 364,00 mp; Sd = 407,00 mp; Su = 312,97 mp, V = 2.055,00 mc

Gradul de rezistență la foc GRF III:

- ✓ Pereți exteriori și interiori portanți din zidărie cărămidă plină presată: clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 180 minute;
- ✓ Pereți interiori neportanți din zidărie cărămidă / BCA: clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – EI 180 minute;
- ✓ Planșeu peste subsol din bolți din cărămidă, clasa de reacție la foc A1/ clasa de combustibilitate C0(CA1) – REI 60 minute;
- ✓ Planșeu peste parter din scândura(dulapi) de lemn ignifugat peste, parter: clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate C1(CA2a), grinzi din lemn ignifugat, clasa de reacție la foc Bs2d0 clasa de combustibilitate C1(CA2a) placat la partea inferioară cu ghips carton: clasa de reacție la foc A2s1d0/clasa de combustibilitate C0(CA1) – sistem – REI 30 minute;
- ✓ Șarpanta acoperișului din lemn ignifugat: clasa de reacție la foc Cs2d0, Clasa de combustibilitate C2(CA2b) – R 15 minute;
- ✓ Îvelitoarea din țiglă ceramică: clasa de reacție la foc A1, Clasa de combustibilitate C0(CA1) –;

Riscul de incendiu – Risc mic;

Număr maxim de persoane: 105 (95 copii, 10 cadre didactice);

Lungimile și gabaritele căilor de evacuare se încadrează în valorile maxim normate.

Echiparea și dotarea construcției:

- *Instalații electrice de iluminat cu rol de securitate la incendiu:*
 - *Instalații de iluminat de securitate pentru evacuare și circulație;*
 - *Instalații de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului;*
 - *Instalații de iluminat de securitate pentru intervenții;*
 - *Instalație de iluminat local;*
- *Instalație detectare, semnalizare și avertizare incendiu;*
- *Hidrant exterior;*
- *Stingătoare portabile;*

3) Documente ce se prezintă la verificare

- ✓ Scenariu de securitate la incendiu preliminar;
- ✓ Memoriu de arhitectură;
- ✓ Plan de situație;
- ✓ Planșe de arhitectură;

4) Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing.
VALE Romel Teodor



FOAIE DE CAPĂT

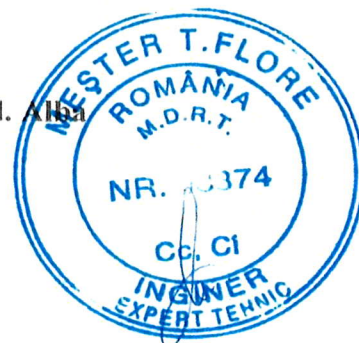
Denumire proiect: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL
ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI – OBIECTIV –
ȘCOALA PRIMARĂ DUVLEA ZDRENGHEA**

Faza: **EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Cerința de calitate Cc, Ci - Securitate la incendiu**

Beneficiar: **COMUNA SĂSCIORI**

Amplasament: **Comuna Săsciori, sat Sebeșel, nr. 263, jud. Alba**

Expert tehnic de specialitate: ing. Meșter T. Flore



Numele și prenumele expertului tehnic atestat
Ing. MEȘTER T. FLORE
Certificat de atestare M.D.R.L. seria U, nr. 08374
Cerința de calitate Cc, Ci - Securitate la incendiu
Tel. 0722402821

Exemplar nr. 1

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE CALITATE
Nr. 462/1 din 26.03.2024
privind cerința fundamentală „Securitatea la incendiu a construcțiilor” pentru
obiectul construit- CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL
ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI – OBIECTIV – ȘCOALA PRIMARĂ
DUVLEA ZDRENGHEA

I. OBIECTUL EXPERTIZEI TEHNICE

Prezenta expertiză tehnică, efectuată la solicitarea beneficiarului, are ca obiect identificarea și implementarea în proiect a măsurilor de securitate la incendiu potrivit reglementărilor tehnice în vigoare, pentru lucrarea – Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori – obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghea din comuna Săsciori.

Expertiza tehnică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat prin H.G.R. nr. 925/1995, cu modificările ulterioare, respectiv a cerințelor Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022.

Analiza măsurilor, criteriilor și nivelurilor de performanță privind cerința fundamentală „securitate la incendiu”, s-a realizat pe baza datelor și a documentației puse la dispoziție de către beneficiar, a vizitelor de documentare și evaluare realizate pe amplasamentul obiectivului.

În prezentul raport de expertiză tehnică privind cerința fundamentală „securitate la incendiu”, sunt estimate în principal condițiile tehnice asigurate în raport cu cerințele reglementărilor tehnice specifice securității la incendiu, aplicabile.

II. DATE DE IDENTIFICARE

Beneficiar: Comuna Săsciori.

Destinație clădire: clădire de învățământ.

Adresa/amplasament: comuna Săsciori, sat Sebeșel, nr. 263, jud. Alba

III. STAREA CONSTRUCȚIEI CARE SE SUPUNE EXPERTIZEI TEHNICE DE CALITATE

Clădirea de învățământ urmează să fie supusă lucrărilor de intervenții, în vederea conformării cu reglementările tehnice în vigoare specifice securității la incendiu.



Se analizează starea construcției și se stabilesc măsurile necesare *posibil* de adoptat privind cerința fundamentală „securitate la incendiu”.

În analiza măsurilor de securitate la incendiu au fost luate în considerare prevederile Normativului de siguranță la foc a construcțiilor- indicativ P 118/99 (art. 1.1.2), referitor la domeniul de aplicare.

În prezent obiectul construit este dat în folosință, nefiind începute lucrările pentru reabilitare.

IV.AMPLASAMENT, CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI – SITUAȚIA EXISTENTĂ

1. Vecinătăți:

Clădirea studiată se învecinează pe latura sud-vest și sud-est cu drumul public, iar pe celelalte laturi cu clădiri de locuit aflate în afara limitei de proprietate.

2. Categoria și clasa de importanță: categoria „C” de importanță- construcție de importanță normală, clasa de importanță III.

Regim de înălțime –Sp+P.

Dimensiuni maxime în plan – 24,25 m x 22,25 m.

Aria construită parter=364 mp.

Aria desfășurată=407 mp.

Înălțimea construcției la coamă=7,15 m.

3. Număr maxim de utilizatori=105 persoane (95 elevi, 10 cadre didactice).

4. Elemente funcționale principale propuse prin proiect

Parter: sală de clasă (4), sală profesorală, cancelarie, coridor, debara, grupuri sanitare, centrală termică.

Subsol.

5. Descrierea elementelor de construcții și ale instalațiilor aferente

Elemente constructive principale –pereți portanți și neportanți din zidărie de cărămidă; planșeu peste parter din lemn; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Instalații de încălzire

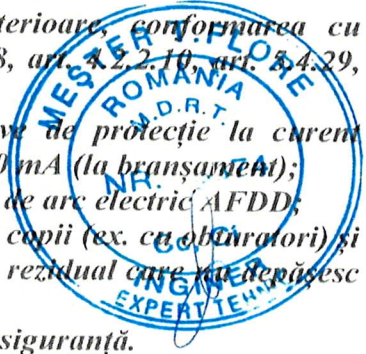
Prin proiect se propune prepararea agentului termic apă caldă prin intermediul centralei termice pe combustibil gaze naturale, amplasată într-un spațiu dedicat. Suprafața vitrată aferentă spațiului în care este amplasată centrala termică pe combustibil gaze naturale trebuie să fie de minim 2% din volumul încăperii.

Instalații electrice pentru iluminat și prize.

Este necesară verificarea instalațiilor electrice interioare, conformarea cu cerințele Indicativului 17/2011 (art. 4.1.5.2.1, art. 4.2.2.8, art. 4.2.2.10, art. 5.4.29, art. 7.23) privind:

- prevederea protecțiilor suplimentare prin dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual care nu depășesc 30 mA, respectiv 300 mA (la branșament);
- prevederea dispozitivelor pentru detectarea defectelor de arc electric AFDD;
- utilizarea prizelor de tip special în spațiile utilizate de copii (ex. cu observatori) și prevăzute cu dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual care nu depășesc 30 mA;

-realizarea instalațiilor electrice pentru iluminatul de siguranță.



V. CRITERII DE PERFORMANȚĂ PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU-SITUAȚIA EXISTENTĂ. PREVEDERI DIN REGLEMENTĂRILE TEHNICE CARE AU STAT LA BAZA REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI ȘI CELE ÎN VIGOARE LA DATA EFECTUĂRII EXPERTIZEI TEHNICE DE CALITATE

Situația existentă a fost evaluată luând în considerare următoarele date și documente puse la dispoziție de beneficiar:

-Planuri și memoriu de arhitectură întocmite de către S.C. STUDIO CONCEPT - LINE S.R.L., arh. Simon Imre.

Se face precizarea că răspunderea pentru autenticitatea datelor și a documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, revine în exclusivitate acestuia.

Riscul de incendiu

În funcție de densitatea sarcinii termice și destinație (funcțiune), a fost stabilit nivelul riscului de incendiu pe întreaga clădire (potrivit art. 2.1.2 și art. 2.1.3 din Indicativul P118/99) ca fiind mic.

Conformare la foc

Clădirea în prezent reprezintă un compartiment de incendiu împreună cu clădirile de pe direcția nord-vest, nord-est și sud aflate în afara limitei de proprietate. Analizată independent, în prezent, clădirea îndeplinește cerințele de combustibilitate/reacție la foc și rezistență la foc aferente nivelului general de stabilitate/gradului general de rezistență la foc V, asigurându-se conformarea la foc a clădirii.

Se impun măsuri de limitare a transmiterii incendiului între clădirea cu destinația de învățământ și clădirile de pe direcția nord-vest, nord-est și sud aflate în afara limitei de proprietate.

Clădire	Arie construită (mp)		Număr de niveluri supratereane	
	existentă	admisă	existent	admis
Clădire școală- GRF V	364*	1000	I	I

*Aria construită a clădirii P studiate.

Pentru asigurarea posibilității utilizatorilor de a se evacua în condiții de siguranță (pentru a nu depăși lungimea căii de evacuare) se propune ca elementele principale ale construcției să îndeplinească condițiile pentru încadrarea în gradul general de rezistență la foc III sau suplimentarea numărului căilor de evacuare din clădire.

1. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu

1.1 Stabilitatea la foc

Rezistența la foc a principalelor elemente de construcție și gradul de rezistență la foc al construcției conform reglementărilor tehnice:

-Pereți exteriori și interiori portanți din zidărie de cărămidă, A1/C0(CA1), REI>180 minute, grf. II;

-Pereți interiori neporanți din zidărie de cărămidă, A1/C0(CA1), EI>120 minute, grf. II;

-Planșeu peste parter din lemn, E/C4(CA2d), grf. V, *care va trebui să fie ignifugat BsI-3d0-1/CI(CA2a) și protejat la intrados la acțiunea focului cu materiale incombustibile (soluție agrementată tehnic), REI 30 minute; protejarea golului de acces în volumul podului cu elemente de închidere incombustibile EI 30 minute;*

-Acoperiș tip șarpantă din lemn, E/C4(CA2d).

Gradul general de rezistență la foc al construcției propuse (cu respectarea cerințelor de mai sus), conform reglementărilor tehnice va fi III.

1.2. Limitarea apariției și propagării focului și fumului în interiorul construcției

a) Compartimentarea antifoc și elementele de protecție a golurilor funcționale din elementele de compartimentare

În prezent clădirea analizată reprezintă un compartiment de incendiu împreună cu clădirile din afara limitei de proprietate de pe direcția nord-vest, nord-est și sud, nefiind adoptate măsuri de compartimentare antifoc în interiorul construcției.

b) Măsurile constructive adaptate la utilizarea construcției pentru limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui

Potrivit Normativului de siguranță la foc a construcțiilor-indicativ P118-99:

-pereții holurilor sunt realizați din zidărie de cărămidă, cu rezistența la foc mai mare de 45 minute (tab. 4.2.105);

-golul de acces în volumul podului nu este protejat cu elemente de închidere incombustibile EI 30 minute (art.2.4.39);

-clădirea de învățământ nu reprezintă un compartiment distinct de incendiu (art. 4.2.91).

c) Sisteme de evacuare a fumului și, după caz, a gazelor fierbinți

Desfumarea spațiilor interioare se realizează prin tiraj natural- organizat.

d) Instalarea de bariere contra fumului - nu a fost necesar să fie prevăzute.

e) Sistemele și instalațiile de detectare, semnalizare, stingere a incendiului

Conform Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a-Instalații de detectare, semnalizare și avertizare- indicativ P118/3-2015 (art. 3.3.1), nu se prevede echiparea clădirii cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.

Clădirea se dotază cu stingătoare, asigurând un stingator portativ cu pulbere de 6 kg sau echivalentul acestuia pentru o arie construită de maximum 250 mp, dar minimum 2 stingătoare/nivel, conform art. art.3.10.1 din Indicativul P118/99.

1.3. Limitarea propagării incendiului la vecinătăți

Clădirea studiată este amplasată față de clădirile din afara limitei de proprietate de pe direcția nord-vest, nord-est și sud la o distanță mai mică decât distanța de siguranță reglementată tehnic, *fiind necesar adoptarea unor măsuri pentru limitarea transmiterii incendiilor la vecinătăți, posibil de realizat.*

1.4. Evacuarea utilizatorilor

Evacuarea persoanelor de la nivelul parter se realizează direct în exterior la cota terenului.

Potrivit Normativului de siguranță la foc a construcțiilor-indicativ P118-99:

-lățimea coridoarelor este mai mare de 1,20 m, conform art. 4.2.105;



- nu este asigurată lungimea maximă admisă a căilor de evacuare din toate spațiile interioare (pentru gradul general de rezistență la foc al clădirii V);
- este asigurată lungimea maximă admisă a căilor de evacuare din spațiile interioare (pentru gradul general de rezistență la foc al clădirii III);

1.5. Securitatea forțelor de intervenție

La obiectul construit, accesul autospecialelor de intervenție se face direct din drumul public la minimum două fațade, respectându-se cerințele art. 4.2.111 din Indicativul P118/99.

VI. DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN FAZELE DE PROIECTARE, EXECUTIE, EXPLOATARE

-Certificat de urbanism nr. 20 din 09.06.2023 emis de Primăria Comunei Săsciori.

VII. CONCLUZII, SOLUȚII ȘI MĂSURI

Se consideră corespunzătoare criteriile și nivelurile de performanță specifice cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, numai dacă se vor soluționa neconformitățile de mai jos, conținute în prezenta lucrare între reglementările tehnice aplicabile și situația din teren, cu precizarea că acestea nu sunt limitative, proiectantul și beneficiarul putând să prevadă măsuri suplimentare de protecție.

1. Adoptarea măsurilor tehnice necesare reglementate tehnic pentru încadrarea clădirii în gradul general de rezistență la foc III (asigurarea cerințelor de combustibilitate și rezistență la foc a planșeului peste plan parter C1/Bs1-s3, d0-d1, REI 30 minute).
2. Protejarea golului de acces la nivelul podului cu elemente de închidere rezistente la foc minimum EI 30 minute.
3. Utilizarea materialelor, finisajelor și tâmplăriei care să nu degaje fum și gaze toxice în caz de incendiu. Materialele și finisajele din PVC trebuie să îndeplinească criteriul suplimentar de emisie de fum s1.
4. Proiectarea și realizarea instalațiilor electrice: prevederea protecțiilor suplimentare prin dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual care nu depășesc 30 mA, respectiv 300 mA (la branșament), realizarea dispozitivului de detectare a defectului de arc electric (AFDD), prevederea la prize (de tip special) alimentate pe circuite prevăzute cu protecție la curent diferențial rezidual care nu depășesc 30 mA, realizarea instalațiilor pentru iluminatul de siguranță.
5. Stabilirea prin proiect (în baza Notei nr. 1 la tab. 2.2.2. din Indicativul P118-99), a unor măsuri de protecție compensatorii, în baza unei hotărâri scrise pe proprie răspundere a investitorului, pentru adoptarea unor distanțe mai mici în cadrul limitei de proprietate între clădirea de învățământ și anexă (ex: echiparea clădirii de învățământ cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu).
6. Măsuri compensatorii pentru limitarea transmiterii incendiului la vecinătate în baza art. 1.1.2. din Indicativul P118/99): ignifugarea elementelor combustibile din lemn ale șarpantei clădirii, asigurându-se clasa de reacție la foc C2/Cs1-s3, d0-1; realizarea unui perete antifoc în ax 1/A-D; tâmplăria ferestrelor de pe fațada din ax D/1-2 (primele două ferestre dinspre clădirea de pe direcția nord) va fi incombustibilă, cu geam armat; realizarea streașinii acoperișului clădirii din materiale incombustibile sau protejarea/placarea streașinii combustibile, după caz, cu materiale incombustibile; realizarea sistemului de izolare termică a clădirii la pereții exteriori din materiale

incombustibile; echiparea clădirii cu accesorii pentru trecerea apei în vederea stingerii incendiului de la hidranții ce echipează rețeaua publică de apă.

Răspunderea expertului decurge numai în condițiile respectării integrale a măsurilor și precizărilor din prezenta expertiză, precum și a respectării prevederilor art. 12 din Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat prin H.G.R. nr. 925/1995, cu modificările ulterioare.

Orice schimbare a condițiilor care au stat la baza elaborării prezentului raport de expertiză vor fi urmate obligatoriu de o nouă expertiză tehnică, în caz contrar toate consecințele care pot decurge revin exclusiv în sarcina și răspunderea beneficiarului.

Notă:

Beneficiarul rămâne responsabil de îndeplinirea obligațiilor ce îi revin potrivit prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, a Normelor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I. nr. 163/2007 și a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor specific unităților cu profil de învățământ și educație, aprobate cu ordinul Ministerului Educației Naționale cu nr. 3946 din 01.06.2001.



Am primit 2 exemplare
7 pagini numerotate, stampilate și semnate
Beneficiar

COMUNA SĂSCIORI

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂSCIORI
Nr.6.147 din 09.06.2023.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 20 din 09.06.2023.

În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE
SĂSCIORI
OBIECTIV - ȘCOALA PRIMARĂ DUVLEA-ZDRENGHEA, COMUNA SĂSCIORI,
JUDEȚUL ALBA

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **COMUNA SĂSCIORI** prin primar **MORAR NICOLAE FLORIN**, cu domiciliul/sediul^(*)2) în județul **ALBA**, comuna **SĂSCIORI**, localitate **SĂSCIORI**, sectorul..., cod poștal....., strada **PRINCIPALĂ**, nr.363, bl....., sc....., et....., ap....., telefon, e-mail:....., în calitate de reprezentant al **COMUNEI SĂSCIORI**, **CUI 4562109**.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **ALBA**, comuna **SĂSCIORI**, satul **SEBEȘEL**, sectorul, cod poștal....., strada, nr. 263, bl., sc., et., ap. sau identificat prin^(*)3) extras **CF nr.76624 Săsciori, nr.topo 38/1/2, 39/1/2, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 58/2007 faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului local al **comunei Săsciori nr. 77/2022**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: extras **CF nr.76624 Săsciori, nr.topo 38/1/2, 39/1/2, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului**;
- imobil: teren și construcții în suprafață de 716 mp.;
drept de proprietate/administrare: **COMUNA SĂSCIORI- DOMENIUL PUBLIC**;
- sarcini: zonă de utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosință actuală: curți construcții;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;
- destinația conform **PUG** și **RLU** aprobate ale comunei Săsciori – zonă instituții publice și servicii;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

- imobil teren și construcții (C1- școală primară Duvlea – Zdrenghia din satul Sebeșel) în suprafață totală de 716 mp. cu acces din DN67C;

asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;

- lucrări propuse a se executa – **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - ȘCOALA PRIMARĂ DUVLEA-ZDRENGHEA, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA;**

- lucrările se vor realiza în incintă;

- rețele existente în zonă: rețea de electricitate, apă, gaz metan;

CONDIȚIE – dacă lucrările se încadrează în cele ale art.11- Legea 50/1991, cu completările și modificările ulterioare, nu este necesară obținerea Autorizației de Construire;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI

OBIECTIV - ȘCOALA PRIMARĂ DUVLEA-ZDRENGHEA, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Alba(Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.7B, cod postal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.+D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare – Anexa nr. 1 și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

- avizul deținătorilor de rețele din zonă posibil afectați de lucrări;

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă (dupa caz) | ☒ sănătatea populației |
|---|--|--|
- conform H.G.571/2016 ;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,
MORAR NICOLAE FLORIN**



**SECRETAR GENERAL COMUNA ,
GROZA LIGIA DANIELA**

**RESPONSABIL
AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM,**

Ing.DRĂGHICI DANIELA

Achitat taxa de: nu se taxează , conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

**RESPONSABIL
AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM,**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76624 Săsciori

Nr. cerere	9319
Ziua	02
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100165918916



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 38/1/2, 39/1/2

Adresa: Loc. Sebesel, Nr. 263, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76624	716	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit pe toate laturile astfel: construcție între punctele 19-1-37, gard de caramida între punctele 37-14, streasina între punctele 14-17, poarta de acces între punctele 17-19

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76624-C1	Loc. Sebesel, Nr. 263, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 364 mp; S. construită desfasurată: 407 mp; Construcție administrativă și socială culturală - Școala Primară Duvlea-Zdrenghia din satul Sebesel, regim de înălțime = Sp+P, Suprafața desfasurată = 407 mp, fiind edificată din anul 1904, Clădirea este construită din caramida pe fundații de beton, este acoperită din țigla, are regim de înălțime compus din subsol parțial în suprafața de 43 mp și parter în suprafața de 364 mp, având un număr de 11 încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22804 / 15/04/2021		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 3283, din 12/04/2021 emis de Primăria Comunei Săsciori; Act Administrativ nr. 19/2021- Completare, din 30/03/2021 emis de Consiliul Local Săsciori; Act Administrativ nr. 19/2021, din 30/03/2021 emis de Consiliul Local Săsciori; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Documentație Tehnică Cadastrală nr. 24/2021, din 11/03/2021 emis de Lazar Ioan; Act Administrativ nr. 3294, din 12/04/2021 emis de Primăria Comunei Săsciori;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA SĂSCIORI, CIF: 4562109, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

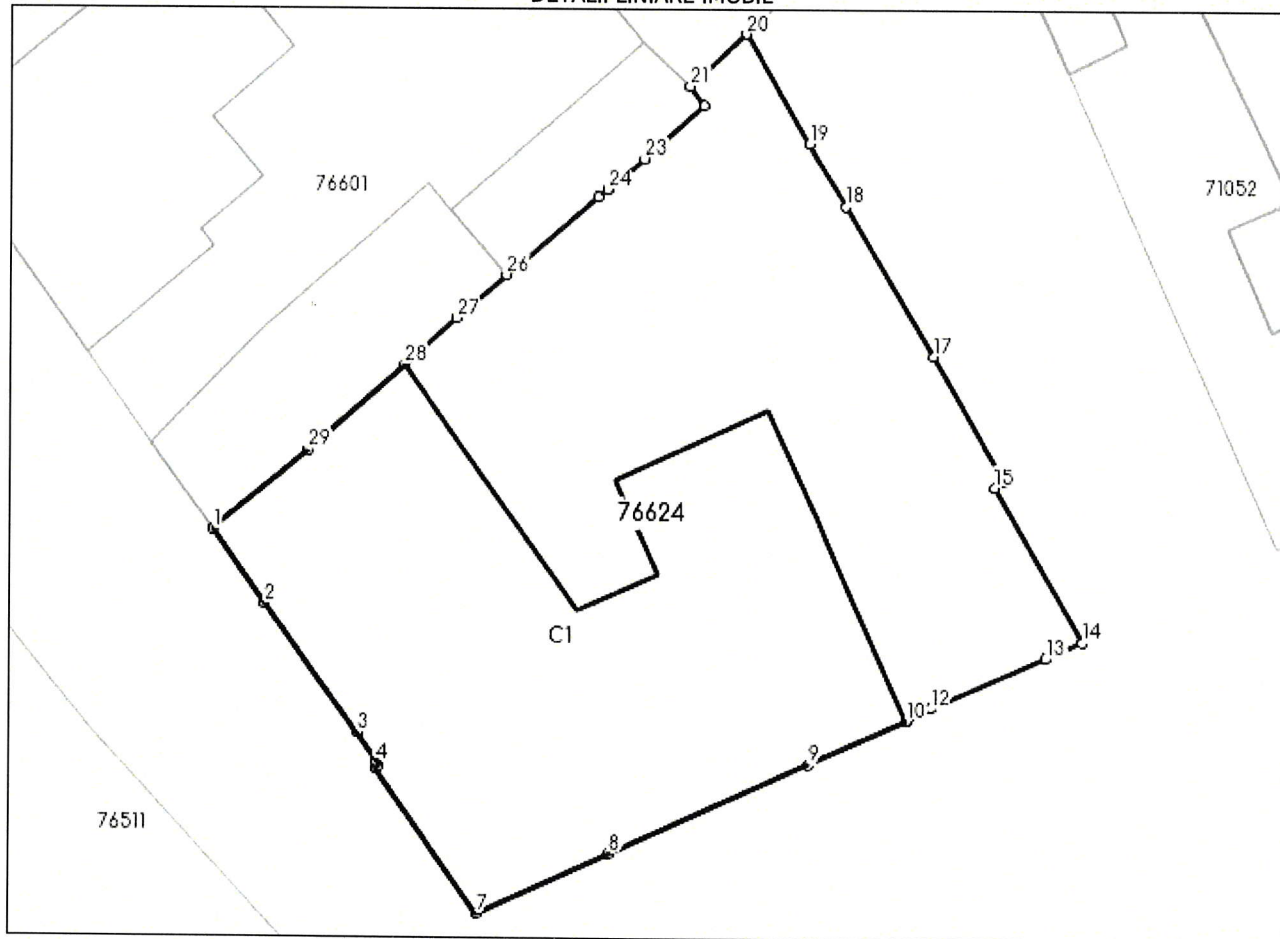
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76624	716	Imobil împrejmuit pe toate laturile astfel: construcție între punctele 19-1-37, gard de caramida între punctele 37-14, streasina între punctele 14-17, poarta de acces între punctele 17-19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	-	-	38/1/2,39/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76624-C1	construcții administrative și social culturale	364	Cu acte	S. construită la sol: 364 mp; S. construită desfășurată: 407 mp; Construcție administrativă și social culturală - Școala Primară Duvlea-Zdrenghea din satul Sebesel, regim de înălțime = Sp+P, Suprafața desfășurată = 407 mp, fiind edificată din anul 1904, Clădirea este construită din cărămidă pe fundații de beton, este acoperită din țiglă, are regim de înălțime compus din subsol parțial în suprafața de 43 mp și parter în suprafața de 364 mp, având un număr de 11 încăperi

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.878
3	4	1.514
5	6	0.178
7	8	6.201
9	10	4.591
11	12	1.147
13	14	1.696
15	16	0.452
17	18	7.448
19	20	5.353
21	22	1.022
23	24	2.051
25	26	5.183
27	28	3.007
29	1	5.289

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.773
4	5	0.186
6	7	7.515
8	9	9.369
10	11	0.051
12	13	5.392
14	15	7.596
16	17	6.157
18	19	3.057
20	21	3.262
22	23	3.386
24	25	0.493
26	27	2.821
28	29	5.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2024, 11:19



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0006414

Denumire/Nume și prenume:

COMUNA SASCIORI

Domiciliul fiscal: JUD. ALBA, COM. SĂSCIORI
Nr.363

Emitent

Codul de înregistrare fiscală(C.I.F.):

4562109

00000000000000000000233873419

Data atribuirii (C.I.F.): 30.11.1993

A

Data eliberării: 17.07.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

