

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 30 martie 2021, în urma ședinței –ordinare – a Consiliului local Săsciori, care a avut loc în sala de ședințe a Primăriei comunei Săsciori, str.Principala, nr.363, comuna Săsciori, județul Alba.

D-na Ilea Maria Monica-secretarul general al comunei, arată că din totalul de 15 consilieri în funcție , sunt prezenți la ședință un număr de 14 consilieri locali.

Participă la ședință d-na Cioază Elena-contabil în cadrul Primăriei Săsciori, dl. Muntean Marius- Consilier Primar, dl.Crețu Ioan-reprezentant al Poliției rurale, dl.Suciu Andrei-cetățean al comunei Săsciori și dl.Drăghici Dumitru-cetățean al comunei Săsciori.

Secretarul comunei informează că procesul-verbal al ședinței anterioare a fost pus la dispoziția consilierilor, în timp util și solicită aprobarea acestuia, în baza dispozițiilor art.138 (15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței Consiliului local Săsciori din data de 22 februarie 2021, care se aprobă cu **14 voturi pentru, în forma în care a fost redactat.**

Dl. consilier **Martin Mihai George** cere alegerea președintelui de ședință și propune în acest sens pe **dl. consilier Pintilie Nicolae-Florian.**

Propunerea este supusă la vot și dl. consilier **Pintilie Nicolae-Florian** este ales cu unanimitate de voturi - președinte de ședință - adoptându-se **Hotărârea nr.11/2021.**

Președintele de ședință ia loc la pupitru și preia conducerea lucrărilor ședinței.

Anunță că ședința de astăzi este publică , având următorul:

PROIECT AL ORDINII DE ZI

al ședinței– ordinare- în ziua de 30 martie 2021, ora 9,00;

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trim IV anul 2020

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: contabil

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

2. Proiect de hotărâre privind acoperirea golului de casă din excedentul bugetului local pe anul 2020

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: contabil

Aviz comisii specialitate :

- Comisia nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a localităților din Județul Alba, aplicabil la nivelul UAT – Comuna SĂSCIORI

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: consilier primar

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

-Comisia nr.2 -pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport

-Comisia nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

4.Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.3244/19.06.2008, cu privire la concesiunea imobilului „teren constructibil” situat în zona turistică Poarta Raiului, pe teritoriul administrativ al com.Sugag, proprietar com. Săsciori, județul Alba , înscris în CF nr.70179, cu nr. cad.unic 295/2, în suprafață de 1.728 mp

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: taxe și impozite locale

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

-Comisia nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

5.Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr.98/02.12.2020 , conform dispozițiilor H.G. nr.1064/04.12.2020 pentru aprobarea cuantumului minim al burselor sociale , burselor de studiu , burselor de merit și de performanță pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat (primar și gimnazial) din comuna Săsciori, județul Alba

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: contabilitate

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

-Comisia nr..2 -pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport

6.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: contabilitate, impozite și taxe locale

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

-Comisia nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

7.Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI SĂSCIORI PENTRU PERIOADA 2020 -2027

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: urbanism

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

-Comisia nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

8.Proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței , parcelarea unor imobile inscrise in Cartea Funciara nr. 4 a localității Laz , Cartea Funciara nr. 15 a localității Laz , actualizarea inventarului domeniului public si prima inscriere in cartea funciara a unor imobile , reprezentand strazile „De Sus, Cimitirului, Bisericii, Morii, Pe Vale, Peste Rau, Raului, Mica” , Drumul vicinal Sub Ses” , din localitatea Laz, respectiv Gradinita cu program normal din satul Sebesel si Scoala Primara Duvlea-Zdrenghea din satul Sebesel

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: cadastru

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

9. Prezentarea Raportului Primarului PRIVIND STAREA ECONOMICĂ, SOCIALĂ SI DE MEDIU A COMUNEI SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA PENTRU ANUL 2020

10. Diverse

Solicitând de asemenea completarea ordinii de zi , suplimentând cu 2 proiecte de hotărâre după cum urmează

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului inscris in CF. nr.74764 -Sasciori , cu nr.parcela 888/3 „ faneată” in suprafata de 5129 mp, domeniul privat al comunei Sasciori

Inițiator : Consilieri Locali: CIBU ȘTEFAN, NICOARĂ GHEORGHE, DREGHICIU VASILE, SUCIU GHEORGHE, STANCIU RADU GHEORGHE, FILIP ILEANA, CIOROGARIU IOAN-CRISTIAN

Raport compartiment specialitate: cadastru

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

2. Proiect de hotărâre privind transmiterea unei suprafețe de teren, din administrarea Consiliului local al Comunei Săsciori, în administrarea Consiliului Județean Alba

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: cadastru

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

-Comisia nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Dl. Primar Morar Nicolae Florin, spune că între timp a mai apărut o urgență și solicită suplimentarea ordinii de zi cu încă un Proiect de hotărâre.

Dl. Muntean Ioan Marius, spune că urgența constă în transmiterea hotărârii de consiliu către finanțatorii proiectului supus dezbaterii pentru a putea obține fondurile necesare.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT, ATAT A VALORII TOTALE , CAT SI A COFINANTARII PROPRII AFERENTE PROIECTULUI „Asigurarea accesului elevilor de la nivelul comunei Săsciori la procesul de învățare online prin furnizarea tabletelor școlare și a altor echipamente IT pentru activități didactice”

Inițiator : Nicolae-Florin Morar - primar

Raport compartiment specialitate: cadastru

Aviz comisii specialitate :

-Comisia nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

-Comisia nr.2 -pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport

-Comisia nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Președintele de ședință supune spre aprobare Proiectul Ordinii de zi, precum și suplimentarea acestuia - care se aprobă în unanimitate cu **14 voturi pentru**.

Se trece la prezentarea punctului I de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trim IV anul 2020

-D-na consilier Irimie Ancuța Valentina, președintele Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trim IV anul 2020

Nefiind discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier **Pintilie Nicolae-Florian**, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trim IV anul 2020, care se aprobă cu **14 voturi pentru** – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - *devenind astfel Hotărârea nr.12/2021.*

Se trece la punctul II de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind acoperirea golului de casă din excedentul bugetului local pe anul 2020

-D-na consilier Irimie Ancuța Valentina, președintele Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind acoperirea golului de casă din excedentul bugetului local pe anul 2020

Nefiind discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier **Pintilie Nicolae-Florian**, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind acoperirea golului de casă din excedentul bugetului local pe anul 2020, care se aprobă cu **14 voturi pentru** – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - *devenind astfel Hotărârea nr.13/2021.*

Se trece la punctul III de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a localităților din Județul Alba, aplicabil la nivelul UAT – Comuna SĂSCIORI

-D-na consilier Irimie Ancuța Valentina, președintele Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a localităților din Județul Alba, aplicabil la nivelul UAT – Comuna SĂSCIORI

*-Dl. Consilier **Pintilie Nicolae Florian** președintele Comisiei nr. 2- pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a localităților din Județul Alba, aplicabil la nivelul UAT – Comuna SĂSCIORI*

*-Dl. consilier **Cibu Ștefan**, președintele Comisiei nr. 3 – juridică, de disciplină, protecția mediului și turism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a localităților din Județul Alba, aplicabil la nivelul UAT – Comuna SĂSCIORI*

Dl. Muntean Ioan Marius, spune că dacă ne asumăm acest Regulament, trebuie avut în vedere că gunoiul trebuie să fie 60% reciclabil, că dacă nu se lasă cu amenzi și ar fi bine să luăm exemplul de la comunele vecine.

Dl. viceprimar Nicoară Gheorghe, spune că în urma discuțiilor avute cu cei de la Mediu, pe viitor oricum va trebui să ne aliniem la aceste standarde în vederea colectării gunoiului selectiv.

D-na consilier Ileana Filip spune că și cei care adună gunoiul trebuie să se implice mai mult și dacă mai cade ceva pe jos sau împrăștie câinii deșeurile să le adune și ei.

Dl.consilier Gavrilă Ilie spune că ei aduc gunoiul de la 11km până la primul punct de colectare și în acest caz, cum se pot aplica amenzi?

Consilierii solicită stabilirea unui responsabil în acest sens, iar dl.consilier **Pintilie Nicolae-Florian**, spune că ar fi două variante: **dl. Muntean sau dl.Nicoară.**

Dl Primar-Morar Nicolae Florin spune că ce-i aici? Cine este responsabil într-o comună cu salubritatea?

Dl.consilier Gavrilă Ilie spune că nu este în regulă să fie 2 responsabili, deoarece se va pasa responsabilitatea de la unul la altul.

Dl. viceprimar Nicoară Gheorghe, spune că în două luni până vine firma nouă nu prea se poate face nimic, deoarece nu sunt nici saci pe care să îi punem la dispoziția cetățenilor și că a avut această discuție cu **Dl. Muntean Ioan Marius** în care el susține că nu are nici o problemă să dea el amenzi.

Dl. Muntean Ioan Marius , spune că dacă se vor da amenzi, se vor sesiza și că nu are o problemă să ia măsurile respective, iar **dl.consilier Martin Mihai** spune că orice lucru se poate realiza cu un minim de civilizație.

Intervine și **dl.Crețu Ioan**-reprezentant al Poliției rurale, care le spune consilierilor că atâta timp cât nu sunt camere de supraveghere, nu se poate face ordine în comună.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier **Pintilie Nicolae-Florian**, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a localităților din Județul Alba, aplicabil la nivelul UAT – Comuna SĂSCIORI, care se aprobă cu 14 voturi pentru – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - devenind astfel Hotărârea nr.14/2021.

Se trece la punctul IV de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.3244/19.06.2008, cu privire la concesionarea imobilului „teren construibil” situat în zona turistică Poarta Raiului, pe teritoriul administrativ al com.Șugag, proprietar com. Săsciori, județul Alba , înscris în CF nr.70179, cu nr. cad.unic 295/2, în suprafață de 1.728 mp

-D-na consilier **Irimie Ancuța Valentina**, președintele **Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism** prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.3244/19.06.2008, cu privire la concesionarea imobilului „teren construibil” situat în zona turistică Poarta Raiului, pe teritoriul administrativ al com.Șugag, proprietar com. Săsciori, județul Alba , înscris în CF nr.70179, cu nr. cad.unic 295/2, în suprafață de 1.728 mp

-Dl. consilier **Cibu Ștefan**, președintele **Comisiei nr. 3 – juridică, de disciplină, protecția mediului și turism** prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.3244/19.06.2008, cu privire la concesionarea imobilului „teren construibil” situat în zona turistică Poarta Raiului, pe teritoriul administrativ al com.Șugag, proprietar com. Săsciori, județul Alba , înscris în CF nr.70179, cu nr. cad.unic 295/2, în suprafață de 1.728 mp.

Dl. Muntean Ioan Marius , spune că acest teren după rezilierea contractului, se va concesiona din nou.

D-na secretar general al comunei Maria Monica Ilea , le aduce la cunoștință consilierilor că acest lucru va fi posibil, dar pentru moment să se aibe în vedere actualizarea domeniului public și privat al comunei , care este prioritar pentru a putea derula ulterior procedura de concesionare a imobilelor disponibile.

Nefiind alte discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier **Pintilie Nicolae-Florian**, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate a localităților din Județul Alba, aplicabil la nivelul UAT – Comuna SĂSCIORI, care se aprobă cu 14 voturi pentru – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - devenind astfel Hotărârea nr.15/2021.

Se trece la punctul V de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr.98/02.12.2020 , conform dispozițiilor H.G. nr.1064/04.12.2020 pentru aprobarea cuantumului minim al burselor sociale , burselor de studiu , burselor de merit și de performanță pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat (primar și gimnazial) din comuna Săsciori, județul Alba

-D-na consilier **Irimie Ancuța Valentina**, președintele **Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism** prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr.98/02.12.2020 , conform dispozițiilor H.G. nr.1064/04.12.2020 pentru aprobarea cuantumului minim al burselor sociale , burselor de studiu , burselor de merit și de performanță pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat (primar și gimnazial) din comuna Săsciori, județul Alba

-Dl. **Consilier Pintilie Nicolae Florian** președintele **Comisiei nr. 2- pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport** prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr.98/02.12.2020 , conform dispozițiilor H.G. nr.1064/04.12.2020 pentru aprobarea cuantumului

minim al burselor sociale , burselor de studiu , burselor de merit și de performanță pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat (primar și gimnazial) din comuna Săsciori, județul Alba.

Nefiind discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier Pintilie Nicolae-Florian, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr.98/02.12.2020 , conform dispozițiilor H.G. nr.1064/04.12.2020 pentru aprobarea cuantumului minim al burselor sociale , burselor de studiu , burselor de merit și de performanță pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat (primar și gimnazial) din comuna Săsciori, județul Alba, care se aprobă cu **14 voturi pentru** – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - devenind astfel Hotărârea nr.16/2021.

Se trece la punctul VI de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021

-D-na consilier Irimie Ancuța Valentina, președintele Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021

-Dl. consilier Cibu Ștefan, președintele Comisiei nr. 3 – juridică, de disciplină, protecția mediului și turism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021

Nefiind discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier Pintilie Nicolae-Florian, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021, care se aprobă cu **14 voturi pentru** – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - devenind astfel Hotărârea nr.17/2021.

Se trece la punctul VII de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI SĂSCIORI PENTRU PERIOADA 2020 -2027

-D-na consilier Irimie Ancuța Valentina, președintele Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind însușirea și aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI SĂSCIORI PENTRU PERIOADA 2020 -2027

-Dl. consilier Cibu Ștefan, președintele Comisiei nr. 3 – juridică, de disciplină, protecția mediului și turism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI SĂSCIORI PENTRU PERIOADA 2020 -2027

Dl. consilier Martin Mihai spune că ar fi bine să ne zbatem să obținem cât mai multe finanțări și să vină cu sugestii, pentru bunul mers al comunei.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier Pintilie Nicolae-Florian, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021 , care se aprobă cu **14 voturi pentru** – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - devenind astfel Hotărârea nr.18/2021.

Se trece la punctul VIII de pe ordinea de zi:

Proiect de hotărâre privind constatarea apartenentei , parcelarea unor imobile inscrise in Cartea Funciara nr. 4 a localitatii Laz , Cartea Funciara nr. 15 a localitatii Laz , actualizarea inventarului domeniului public si prima inscriere in cartea funciara a unor imobile , reprezentand strazile „De Sus, Cimitirului, Bisericii, Morii, Pe Vale, Peste Rau, Raului, Mica” , Drumul vicinal Sub Ses” , din localitatea Laz, respectiv Gradinita cu program normal din satul Sebesel si Scoala Primara Duvlea-Zdrenghea din satul Sebesel

-Dl. consilier Cibu Ștefan, președintele Comisiei nr. 3 – juridică, de disciplină, protecția mediului și turism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind constatarea apartenentei , parcelarea unor imobile inscrise in Cartea Funciara nr. 4 a localitatii Laz , Cartea Funciara nr. 15 a localitatii Laz , actualizarea inventarului domeniului public si prima inscriere in cartea funciara a unor imobile , reprezentand strazile „De Sus, Cimitirului, Bisericii, Morii, Pe Vale, Peste Rau, Raului, Mica” , Drumul vicinal Sub Ses” , din localitatea Laz, respectiv Gradinita cu program normal din satul Sebesel si Scoala Primara Duvlea-Zdrenghea din satul Sebesel

Nefiind discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier Pintilie Nicolae-Florian, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre _ privind constatarea apartenentei , parcelarea unor imobile inscrise in Cartea Funciara nr. 4 a localitatii Laz , Cartea Funciara nr. 15 a localitatii Laz , actualizarea inventarului domeniului public si prima inscriere in cartea funciara a unor imobile , reprezentand strazile „De Sus, Cimitirului, Bisericii, Morii, Pe Vale, Peste Rau, Raului, Mica” , Drumul vicinal Sub Ses” , din localitatea Laz, respectiv Gradinita cu program normal din satul Sebesel si Scoala Primara Duvlea-Zdrenghea din satul Sebesel , care se aprobă cu 14 voturi pentru – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - devenind astfel Hotărârea nr.19/2021.

Se trece la punctul IX de pe ordinea de zi:

Prezentarea Raportului Primarului PRIVIND STAREA ECONOMICĂ, SOCIALĂ SI DE MEDIU A COMUNEI SĂSCIORI, JUDETUL ALBA PENTRU ANUL 2020

10.DIVERSE:

D-na Ilea Maria Monica-secretarul general al comunei, informează consilierii cu privire la cererile cetățenilor, respectiv a operatorilor economici , titulari ai contractelor de concesiune, după care dă cuvântul Președintele de ședință dl.consilier **Pintilie Nicolae-Florian** pentru a fi discutate punctual.

1.Cererea Bisericii Creștine Penticostale BETEL nr.9716/29.12.2020, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 724 mp.situat în Sebesel.

Se trece la discuții:

Dl. consilier Drăghiciu Vasile spune că dacă este terenul aferent bisericii , este normal să fim de acord cu concesionarea imobilului.

Dl. primar Morar Nicolae-Florin spune că este singura biserică care a construit ilegal și că vrea să intre în legalitate.

Consiliul Local aprobă cererea Bisericii Creștine Penticostale BETEL și propune să se facă de mersurile necesare în vederea concesionării.

2.Cererea d-nei Zoita Cristina Maria nr.10159/22.12.2020, domiciliată în sat.Săsciori, str.Cetății, nr.38, com.Săsciori, jud.Alba, prin care solicită închirierea a două camere.

Se trece la discuții:

Dl.Muntean Ioan Marius-consilierul primarului, spune că ar fi bine să nu se dea curs cererii, deoarece nu este în regulă pentru că nu sunt condiții de trai acolo și nu sunt utilități.

Dl. Glonț Iulian , spune că ar trebui prinși niște bani și ar fi bine să îi alocăm pentru locuințe sociale și atunci ar fi altceva.

Consiliul Local este respinge cererea .

3. Cererea d-nei Grozav Maria nr.1411/19.02.2020, domiciliată în sat.Sebeșel, nr.97B, com.Săsciori, jud.Alba, prin care solicită 200mp de teren.

Se trece la discuții:

Dl. consilier Martin Mihai, spune că acel teren a fost al părinților și că sunt 3 frați, care au împărțit terenul din partea de sus în 3 părți, iar referitor la acest imobil nu se pot înțelege.

Dl.Crețu Ioan-reprezentant al Poliției rurale, sugerează să se ia măsuri în acest sens și pentru a nu se mai construi ilegal, deoarece în situații de forță majoră nici măcar mașinile de Pompieri sau Ambulanța nu pot interveni, că drumul este îngust datorită faptului că aceștia se extind pe domeniul public.

Consiliul Local este respinge cererea .

4.Cererea d-lui Colhon Ioan nr.5/25.02.2021, domiciliat în com. Săsciori, sat.Laz, nr.54, jud.Alba ,prin care solicită demararea procedurii privind închirierea unei suprafețe de teren 256mp, înscris în CF 73872 Săsciori.

Se trece la discuții:

Consiliul Local respinge cererea și solicită eliberarea terenului de nutreț.

5.Cererea d-lui Morar Olimpiu nr.6/26.02.2021, domiciliat în com. Săsciori, sat.Săsciori, nr.176, jud.Alba , prin care solicită aprobarea de materiale necesare(lemn) pentru construirea unui pod/punte peste Valea Cacovei, necesar pentru a intra pe proprietatea dânsului.

Se trece la discuții:

Dl.consilier Petrișor Vasile spune că locul la care face referire dl. Morar Olimpiu este vizavi de Biserică, iar **dl. Pintilie Nicolae Florian-președinte de ședință**, spune că oricum se va proceda la decolmatarea văii și vom vedea după dacă mai este nevoie.

Consiliul Local a luat act de cerere.

6.Cererea d-lui Mărginean Florin nr.1652/26.02.2021, domiciliat în com. Săsciori, sat.Sebeșel, nr.122B, jud.Alba , prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren 45mp, pentru a depozita lemne.

Se trece la discuții:

Dl. consilier Martin Mihai, spune că s-a stabilit odată să se elibereze domeniul public și așa să rămână.

Dl. Mărginean Florin, prezent la ședință, susține că nu are decât 10m de curte și locuiesc 50 de persoane în acea curte.

Dl.consilier Gavrilă Ilie spune că dacă vor fi de acord să închirieze acea suprafață de teren se v-a crea un precedent, după care v-a trebui să se dea la toată lumea.

Dl.Crețu Ioan-reprezentant al Poliției rurale, atrage atenția că oricum sunt în drum mașini parcate și nu se poate trece cu Ambulanța, iar din ce a constatat în urma solicitărilor de a se deplasa în teren , consideră că spațiul alocat acestei familii este depășit.

Consiliul Local respinge cererea și solicită eliberarea domeniului pubșic în termen de 15 zile.

7.Cererea unor locuitori din com.Săsciori nr.7/02.03.2021, prin care solicită montarea de limitatoare de viteză din cauciuc la trecerile de pietoni de pe raza comunei.

Se trece la discuții:

Dl. consilier Glonț Iulian, spune că sunt stații de autobuz , gen stația de la Cadisola și nici acolo nu sunt limitatoare de viteză.

Consiliul Local este de acord/respinge cererea

Dl Primar Morar Nicolae Florin, le spune consilierilor că va solicita organelor abilitate montarea limitatoarelor de viteză la trecerile de pietoni, în stațiile de autobuz , în față la Grădinița de șa Sebeșel prin grija comartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Consiliul Local decide să se repartize cererea compartimentului urbanism pentru soluționare.

8.Cererea S.C SKI SURIANU S.R.L nr.1761/02.03.2021, cu sediul în loc.Alba Iulia, str.Militari, nr.2, jud.Alba , prin care solicită aprobarea următoarelor investiții:

- Actualul plan al dezvoltării infrastructurii DOMENIULUI SKIABIL ȘUREANU;
- Susținerea avizării noului P.U.Z la CJ ALBA;
- Identificarea și parcelarea suprafețelor de teren necesare amplasării investițiilor;
- Întocmirea unui act adițional la contractul de asociere în participare nr.4405/16.08.2011 care să corespundă siguranței și credibilității finanțatorului;
- Mărirea sumelor cuvenite anual ASOCIATULUI PASIV astfel:

a.începând cu anul 2021 -10.000 euro

b.începând cu anul 2025 -20.000 euro

c.începând cu anul 2035 -40.000 euro

d.începând cu anul 2045 -60.000 euro

Se trece la discuții:

Dl. primar Morar Nicolae-Florin spune că ar fi indicat să vină să discutăm și să vedem ce ne oferă pe plan financiar, care ar fi suprafața de teren afectată, durata realizării investiției, precum și planul de afaceri.

Dl. consilier Martin Mihai, spune să ne pună la dispoziție suprafața de teren afectată.

Dl. Drăghici Dumitru -cetățean al comunei Săsciori , prezent la ședință le sugerează consilierilor să fie foarte atenți la modul cum vor gestiona situația, deoarece această parte va fi aur pentru noi, dar totodată depinde cum vom ști să profităm de această oportunitate.

Consiliul Local solicită clarificări la cererea S.C SKI SURIANU S.R.L

9.Cererea d-lui Vasile Romel nr.8/04.03.2021, domiciliat în com. Săsciori, str. Mare, nr.261, jud.Alba , prin care solicită închirierea clădirea Morii din Săsciori, aflată pe str. Subgrădini, pe o perioadă de minim 2 ani.

Se trece la discuții:

Dl Primar le spune consilierilor că momentan clădirea Morii din Săsciori este închiriată la o firmă care se află în insolvență

Dl.consilier Glonț Iulian, spune că din câte știe dânsul , dl. Vasile Romel are nevoie de acea clădire pentru echipare tablouri electrice.

Consiliul Local a luat act de cerere, dar momentan aceasta este închiriată.

10.Adresa Instituției Prefectului-județul Alba nr.1908/08.03.2021, prin care ne aduce la cunoștință că petițiile greșit îndreptate vor fi trimise în termen de 5 zile de la înregistrare autorităților publice cu atribuții în rezolvarea problemelor solicitate și soluționarea petiției d-lui Mărginean Dorin, prin care solicită sprijin material în vederea construirii unui pod peste vale, către locuința dânsului, precum și comunicarea răspunsului atât către petent , cât și către Instituția Prefectului-județul Alba.

Cunoscând situația d-lui Mărginean Dorin, **Consiliul Local respinge cererea pe motiv că este cale de acces.**

11.Cererea S.C GAUSS S.R.L nr.2124/11.03.2021, cu sediul în loc.Timișoara, Calea Martirilor1989, nr.1-3-5, corp D, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren de 10mp pe o perioadă de 20 de ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea , unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband , pentru echipamente , respectiv drumul de acces , traseul de fibră optică și alimentarea cu energie electrică, totodată oferind 250 euro/an.

Se trece la discuții:

Dl. consilier Martin Mihai, spune că suprafața de teren care face obiectul cererii, nu se pretează pentru operarea, întreținerea și exploatarea , unui punct local de distribuție pentru sistemul broadband , pentru echipamente , respectiv drumul de acces , traseul de fibră optică și alimentarea cu energie electrică.

Dl.Crețu Ioan-reprezentant al Poliției rurale, spune că acest punct constă într-un dulap în care vor fi niște servere, iar locul de amplasare solicitat nu este cel mai indicat și nu dă bine nici la imagine.

Consiliul Local a luat în discuție cererea S.C GAUSS S.R.L și propune identificarea unei alte suprafețe de teren în acest scop.

12.Cererea d-nei Moisă Simona nr.9/15.03.2021, domiciliată în loc.Sebeș, str.Augustin Bena, nr.14A, jud.Alba , prin care solicită Consiliului Local Săsciori cumpărarea lotului nr.9 , situat în zona POARTA RAIULUI, în suprafață de 4567mp, înscris în CF 70189.

Se trece la discuții:

D-na Ilea Maria Monica-secretarul general al comunei, informează consilierii că există un contract de concesiune în derulare și acesta este încheiat pe 49 de ani.

Dl. consilier Martin Mihai, propune ca pentru beneficiarii construcțiilor de pe terenurile concesionate să fie de acord cu vânzarea ca o bonificație pentru faptul că au fost de bună credință și au respectat clauzele contractuale.

Dl. Primar Morar Nicolae- Florin le spune consilierilor că și noi suntem în culpă pentru faptul că nu s-au executat utilitățile conform contractului.

Consiliul Local aprobă cererea d-nei Moisă Simona și propune demararea procedurii în vederea vânzării .

13.Cererea d-lui Muntean Florin nr.10/15.03.2021, domiciliată în com.Steț, sat.Fața Pietrii, nr.1A, jud.Alba , prin care solicită Consiliului Local Săsciori cumpărarea lotului nr.12 , situat în zona POARTA RAIULUI, în suprafață de 1944 mp, înscris în CF 70192

Se trece la discuții:

D-na secretar general al comunei Maria-Monica Ilea, le aduce la cunoștință consilierilor faptul că Obligațiile de plată cu care figurează dl. Muntean Florin sunt de 31.242,91 lei și sunt debite restante din anul 2013 trim.II.

Dl. consilier Drăghiciu Vasile spune că atunci să-și achite întâi datoriile.

Consiliul Local respinge cererea .

14.Cererea S.C BEBE&ALEX nr.11/18.03.2021, cu sediul în loc.Sebeș, str.Dorin Pavel, nr.144, jud.ALBA, cu contract de concesiune nr.4673/15.09.2008 , prin care solicită cumpărarea lotului nr.4 din POARTA RAIULUI

Se trece la discuții:

Consiliul Local aprobă cererea S.C BEBE&ALEX și propune demararea procedurii în vederea vânzării .

15.Cererea S.C CASA DAROM nr.12/18.03.2021, cu sediul în loc.Sebeș, str.Luncile Prigoanei, nr.6, jud.ALBA, contract de concesiune nr.4678/15.09.2008 , prin care solicită cumpărarea lotului nr.16 din POARTA RAIULUI

Se trece la discuții:

Dl consilier Martin Mihai, spune că trebuie să fi atenți și să stipulăm în contractul de vânzare-cumpărare, iterzicerea dezmembrării parcelei solicitate.

Dl. consilier Gavrilă Ilie, spune că mai bine se abține, dar el consideră că odată ce devine proprietar nu mai poți să îi impui ce să facă cu terenul, pe când în contractul de concesiune pui ce clauze consideri.

Consiliul Local aprobă cererea S.C CASA DAROM și propune demararea procedurii în vederea vânzării .

16.Cererea ASOCIAȚIEI SPORTIVE” ENERGIA SĂSCIORI” nr.13/23.03.2021, cu sediul în str.Principală, nr360A,com.Săsciori,jud.ALBA, prin care solicită aprobarea sumei de 30.000 ron, sumă necesară desfășurării activității pe întreaga durată a nului 2021.

Se trece la discuții:

Dl. consilier Drăghiciu Vasile, spune că vom vedea după ce se aprobă bugetul.

Dl consilier Martin Mihai, întreabă dacă se face performanță?

Dl. consilier Pintilie Nicolae-Florian spune că acești bani nu ajung nici pentru instructori , deplasări și echipamente.

Dl. Muntean Ioan Marius-consilierul primarului, spune că ar fi bine să îi condiționăm să fie doar cei din comună în echipele sportive.

Dl. consilier Martin Mihai, propune să aducă un raport de activitate și să se revină asupra cererii după aprobarea bugetului.

Consiliul Local a luat act de cerere și solicită clarificări.

17. Comisia – juridică, de disciplină, protecția mediului și turism solicită compartimentului taxe și impozite locale, următoarele:

-Situția sumelor datorate-consilieri locali, respectiv aparatul de specialitate al primarului, până la data de 31.03.2021

-Situția sumelor datorate pe localități (persoane fizice/juridice), până la data de 31.03.2021

-Situția sumelor datorate pentru contractele de concesiune/ contractele de închiriere (persoane fizice/juridice), până la data de 31.03.2021

Președintele de ședință dl. consilier **Pintilie Nicolae-Florian** spune să trecem la dezbaterile celorlalte 3 proiecte suplimentate pe ordinea de zi după cum urmează:

Se trece la punctul I suplimentat al Ordinei de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr.74764 -Sasciori , cu nr.parcela 888/3 ,, faneată” în suprafața de 5129 mp, domeniul privat al comunei Sasciori

-Dl. consilier **Cibu Ștefan**, președintele **Comisiei nr. 3 – juridică, de disciplină, protecția mediului și turism** prezintă **avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr.74764 -Sasciori , cu nr.parcela 888/3 ,, faneată” în suprafața de 5129 mp, domeniul privat al comunei Sasciori**

Dl. Primar Morar Nicolae- Florin, spune că se face parcelare dar trebuie concesiune.

Dl. consilier Martin Mihai, întreabă cine sunt proprietarii terenurilor care solicită drum și cum se va face trecerea din fâneață în drum și totodată spune că acet proiect ar fi trebuit să aibă și avizul **Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism**, propunând ca până la ședința următoare să se vină cu clarificări în vederea susținerii proiectului (cereri de la proprietari, extras CF).

D-na secretar general al comunei Maria-Monica Ilea, le aduce la cunoștință consilierilor că **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr.74764 -Sasciori , cu nr.parcela 888/3 ,, faneată” în suprafața de 5129 mp, domeniul privat al comunei Sasciori**, întrunește condițiile prevăzute de art.136 alin.(8) din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ și le spune că avizele comisiilor de specialitate au caracter consultativ, iar conf. Alin.(11) al aceluiași articol, inițiatorul proiectului îl poate retrage de pe ordinea de zi.

Dl. Pintilie Nicolae-Florian spune că ar fi indicat să se facă drum sub la linia de înaltă tensiune, care trece pe acolo pentru faptul că nu se poate construi.

Dl. Suciu Andrei-cetățean al comunei Săsciori, prezent la ședință intervine și spune că a ascultat pe toată lumea și nu contează ce interes are fiecare, dar oamenii își dau în cap și primăria trebuie să își arate disponibilitatea de a ajuta și deasemenea să se țină cont de faptul că se va crea un precedent.

Inițiatorii **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr.74764 -Sasciori , cu nr.parcela 888/3 ,, faneată” în suprafața de 5129 mp, domeniul privat al comunei Sasciori**, ținând cont de propunerea d-lui consilier **Martin Mihai**, consimt **să îl retragă de pe ordinea de zi**, să vină cu completări la o dată ulterioară și vor solicita și avizul **Comisiei nr.1**.

Se trece la punctul II suplimentat al Ordinei de zi:

Proiect de hotărâre privind transmiterea unei suprafețe de teren, din administrarea Consiliului local al Comunei Săsciori, în administrarea Consiliului Județean Alba

-D-na consilier Irimie Ancuța Valentina, președintele **Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism** prezintă **avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind transmiterea unei suprafețe de teren, din administrarea Consiliului**

local al Comunei Săsciori, în administrarea Consiliului Județean Alba

-Dl. consilier Cibu Ștefan, președintele Comisiei nr. 3 – juridică, de disciplină, protecția mediului și turism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind transmiterea unei suprafețe de teren, din administrarea Consiliului local al Comunei Săsciori, în administrarea Consiliului Județean Alba.

Nefiind discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier Pintilie Nicolae-Florian, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind transmiterea unei suprafețe de teren, din administrarea Consiliului local al Comunei Săsciori, în administrarea Consiliului Județean Alba, care se aprobă cu 14 voturi pentru – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - devenind astfel Hotărârea nr.20/2021.

Se trece la punctul III suplimentat al Ordinei de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT, ATAT A VALORII TOTALE , CAT SI A COFINANTARII PROPRII AFERENTE PROIECTULUI „Asigurarea accesului elevilor de la nivelul comunei Săsciori la procesul de învățare online prin furnizarea tabletelor școlare și a altor echipamente IT pentru activități didactice”

-D-na consilier Irimie Ancuța Valentina, președintele Comisiei nr.1 -pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind aprobarea CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT, ATAT A VALORII TOTALE , CAT SI A COFINANTARII PROPRII AFERENTE PROIECTULUI „Asigurarea accesului elevilor de la nivelul comunei Săsciori la procesul de învățare online prin furnizarea tabletelor școlare și a altor echipamente IT pentru activități didactice”

Dl. Consilier Pintilie Nicolae Florian președintele Comisiei nr. 2- pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind aprobarea CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT, ATAT A VALORII TOTALE , CAT SI A COFINANTARII PROPRII AFERENTE PROIECTULUI „Asigurarea accesului elevilor de la nivelul comunei Săsciori la procesul de învățare online prin furnizarea tabletelor școlare și a altor echipamente IT pentru activități didactice”

-Dl. consilier Cibu Ștefan, președintele Comisiei nr. 3 – juridică, de disciplină, protecția mediului și turism prezintă avizul favorabil la Proiectul de hotărâre privind aprobarea CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT, ATAT A VALORII TOTALE , CAT SI A COFINANTARII PROPRII AFERENTE PROIECTULUI „Asigurarea accesului elevilor de la nivelul comunei Săsciori la procesul de învățare online prin furnizarea tabletelor școlare și a altor echipamente IT pentru activități didactice”

Nefiind discuții pe marginea acestui proiect, Președintele de ședință dl.consilier Pintilie Nicolae-Florian, supune spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT, ATAT A VALORII TOTALE , CAT SI A COFINANTARII PROPRII AFERENTE PROIECTULUI „Asigurarea accesului elevilor de la nivelul comunei Săsciori la procesul de învățare online prin furnizarea tabletelor școlare și a altor echipamente IT pentru activități didactice”, care se aprobă cu 14 voturi pentru – în unanimitate din numărul consilierilor prezenți - devenind astfel Hotărârea nr.21/2021.

Ședința s-a încheiat la ora 13,10

Președinte de ședință,
Consilier,
Pintilie Nicolae-Florian

Întocmit
p. Secretarul general al comunei ,
Maria-Monica Ilea