

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA SĂSCIORI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 31.10.2025 cu ocazia ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Comunei Săsciori. D-na Groza Ligia Daniela, secretar general al comunei, anunță că toți consilierii au fost invitați la această ședință și din totalul de 15 consilieri, sunt prezenți la ședință 12 consilieri.

**PROIECT AL ORDINII DE ZI**

**Al ședinței publice ordinare din data de 31 OCTOMBRIE 2025, ora 08:30;**

**1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 21.10.2025;**

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**2. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea ordinii de zi - Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**3. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al Comunei Săsciori la data de 30.09.2025, în conformitate cu prevederile art. 49 alin. (12) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale - Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**4. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Comunei Săsciori prin radierea poziției nr. 27 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului de la poziția nr. 265 la poziția nr. 270 - Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**5. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 72535 SUGAG cu nr.cad. 72535, reprezentând „Pășune” în zona „Puru” UAT ȘUGAG, în suprafață totală de 489.963 mp – domeniul privat al comunei Săsciori - Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**6. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilelor identificate cu CF nr. 78711 Săsciori, nr.top. 1674/1, în sistemul electronic de cadastru și carte funciară, în favoarea Comunei Săsciori – domeniul privat - Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**7. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2.609 mp, înscris în CF 73942 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori - Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**8. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea Contractului de concesiune nr. 3257/27.04.2017 încheiat între Consiliul Local al comunei Săsciori și Dna. Groza Teodora Veronica Anca - Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**9. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobare Regulamentului cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei Săsciori, județul Alba aflate în

administrarea Consiliului Local al comunei Săsciori- Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**10. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind stabilirea prețului de vânzare al masei lemnoase disponibilă în rampă, cuprinse în APV 5008 - Pleș - Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

**11. PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea art.2 din H.C.L nr. 82/24.06.2025 privind aprobarea înființării „ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GESTIONAREA ȘI PROTECȚIA ANIMALELOR ALBA” - Inițiator: Primar Morar Nicolae Florin;

Transmis spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei de specialitate nr. 2 - pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport, Comisiei de specialitate nr. 3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

## **12. PROBLEME CURENTE**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Consilier local**  
**Popa Nicolae Silviu**

SECRETAR GENERAL AL UAT,  
**Groza Ligia Daniela**

Domnul președinte de ședință Pintilie Nicolae Florian dă cuvântul pentru doi cetățeni din satul Căpâlna care solicită lămuriri cu privire la situația drumului și a apei din satul Căpâlna zona Livadie. Domnul viceprimar Martin Mihai George comunică acestor cetățeni că se va analiza situația și se vor găsi soluții pentru problemele discutate;

Domnul președinte de ședință Nicoară Gheorghe declară deschisă ședința.

**Se trece la punctul 1:**

Aprobarea Procesului Verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 21.10.2025;

Nu sunt discuții, astfel se aprobă în unanimitate ”pentru”.

**Se trece la punctul 2:**

Aprobarea ordinii de zi;

Se aprobă în unanimitate ”pentru”.

**Se trece la punctul 3:**

Aprobarea ordinii de zi.

Se aprobă proiectul în unanimitate "pentru".

**Se trece la punctul 4:**

Aprobarea contului de execuție al bugetului local al Comunei Săsciori la data de 30.09.2025, în conformitate cu prevederile art. 49 alin. (12) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale.

Se aprobă în unanimitate "pentru".

**Se trece la punctul 5:**

Aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 72535 SUGAG cu nr.cad. 72535, reprezentând „Pășune” în zona „Puru” UAT ȘUGAG, în suprafață totală de 489.963 mp – domeniul privat al comunei Săsciori.

Se aprobă în unanimitate "pentru".

**Se trece la punctul 6:**

Aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilelor identificate cu CF nr. 78711 Săsciori, nr.top. 1674/1, în sistemul electronic de cadastru și carte funciară, în favoarea Comunei Săsciori – domeniul privat.

Se aprobă în unanimitate "pentru".

**Se trece la punctul 7:**

Aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2.609 mp, înscris în CF 73942 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori.

Se aprobă în unanimitate "pentru".

**Se trece la punctul 8:**

Modificarea Contractului de concesiune nr. 3257/27.04.2017 încheiat între Consiliul Local al comunei Săsciori și Dna. Groza Teodora Veronica Anca.

Se aprobă în unanimitate "pentru".

**Se trece la punctul 9:**

Aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei Săsciori, județul Alba aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Săsciori.

Se aprobă în unanimitate "pentru".

**Se trece la punctul 10:**

Stabilirea prețului de vânzare al masei lemnoase disponibilă în rampă, cuprinse în APV 5008 – Pleș.

Se aprobă în unanimitate "pentru".

**Se trece la punctul 11:**

Modificarea art.2 din H.C.L nr. 82/24.06.2025 privind aprobarea înființării „ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GESTIONAREA ȘI PROTECȚIA ANIMALELOR ALBA”.

Se aprobă în unanimitate "pentru".

**Se trece la probleme diverse:**

**Cerere Bucea Constantin** – Consiliul local răspunde că acest imobil nu poate face obiectul concesiunii.

**Cerere Boitan Ion** – Consiliul local este de acord cu solicitarea.

**Cerere Godici Ioan** - Consiliul local este de acord cu solicitarea.

**Cerere Haneș Maria** – Consiliul local este de acord cu solicitarea.

**Cerere Hanu General Services SRL** - Consiliul local este de acord cu închirierea imobilului.

**Cerere Lungu Constandin** - Consiliul local este de acord în principiu cu închirierea sezonieră a terenului.

**Cerere Maer Maria** - Consiliul local respinge solicitarea întrucât terenul care face obiectul cererii nu este întabulat.

**Cereri Muntean Rusalin, Muntean Virgil**- Consiliul local respinge solicitarea întrucât, primăria nu dispune de terenuri pentru a fi acordate în baza legii 15/2003.

**Cerere Muntean Vasile**– Consiliul local nu este de acord cu solicitarea din prezenta cerere.

**Cerere Fundația Poliana**- Consiliul local răspunde că se poate pune la dispoziție, în vederea **Închirierii**, clădirea din Piața centrală (clădirea în care a funcționat Ocolul Silvic).

**Cerere Suci Vasile** - Consiliul local este de acord cu solicitarea.

**Rezultat vot pentru ședința ordinară din data de 31 octombrie 2025, ora 08:30**

| NR. CRT. | DENUMIRE                                                                                                                                                                                                                                  | Pentru/Împotrivă/Abținere |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.       | <u>Aprobarea Procesului Verbal al extraordinare de îndată din data de 21.10.2025;</u>                                                                                                                                                     | 12/0/0                    |
| 2.       | <u>Aprobarea ordinii de zi;</u>                                                                                                                                                                                                           | 12/0/0                    |
| 3.       | <u>Aprobarea contului de execuție al bugetului local al Comunei Săsciori la data de 30.09.2025, în conformitate cu prevederile art. 49 alin. (12) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;</u>                                | 12/0/0                    |
| 4.       | <u>Modificarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Comunei Săsciori prin radierea poziției nr. 27 și completarea corespunzătoare cu poziții noi a inventarului de la poziția nr. 265 la poziția nr. 270;</u> | 12/0/0                    |
| 5.       | <u>Aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. Nr. 72535 SUGAG cu nr.cad. 72535, reprezentând „Pășune” în zona „Puru” UAT ȘUGAG, în suprafață totală de 489.963 mp – domeniul privat al comunei Săsciori;</u>      | 12/0/0                    |
| 6.       | <u>Aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilelor identificate cu CF nr. 78711 Săsciori, nr.top. 1674/1, în sistemul electronic de cadastru și carte funciară, în favoarea Comunei Săsciori – domeniul privat;</u>    | 12/0/0                    |
| 7.       | <u>Aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2.609 mp, înscris în CF 73942 Șugag, proprietatea privată a comunei Săsciori;</u>                                                                                                         | 12/0/0                    |
| 8.       | <u>Modificarea Contractului de concesiune nr. 3257/27.04.2017 încheiat între Consiliul Local al comunei Săsciori și Dna. Groza Teodora Veronica Anca;</u>                                                                                 | 12/0/0                    |
| 9.       | <u>Aprobarea Regulamentului cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei Săsciori, judetul Alba aflate in</u>                                                                                         | 12/0/0                    |

|     |                                                                                                                                                                         |        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     | <u>administrarea Consiliului Local al comunei Săsciori.</u>                                                                                                             |        |
| 10. | <u>Stabilirea prețului de vânzare al masei lemnoase disponibilă în rampă, cuprinse în APV 5008 – Pleș;</u>                                                              | 12/0/0 |
| 11. | <u>Modificarea art.2 din H.C.L nr. 82/24.06.2025 privind aprobarea înființării „ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GESTIONAREA ȘI PROTECȚIA ANIMALELOR ALBA”.</u> | 12/0/0 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Consilier local**  
**Popa Nicolae Silviu**

SECRETAR GENERAL AL UAT,  
**Groza Ligia Daniela**