

ROMANIA
COMUNA SĂSCIORI
JUD ALBA
NR 1593 /24.02.2021

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE ÎNCHEIAT AZI 24.02.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr .52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , s-a încheiat prezentul proces verbal de afișare prin care se face public Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Art I (2) al HCL nr.106/2020 conform Legii 296/2020 , privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021.

Dezbaterea va avea loc în ședința publică în luna MARTIE 2021.

Propunerile , sugestiile sau opiniile , cu valoare de recomandare se pot depune de către persoanele interesate, în scris la sediul Primăriei Comunei Săsciori , Comuna Săsciori ,nr 363 ,jud Alba Comp Taxe și Impozite sau la adresa de e-mail primariasasciori@yahoo.com până la data de 24.03.2021 ,ora 15^{oo} .

Prezentul proces verbal s-a afișat la sediul Primăriei ,str Principală ,nr 363 si pe site-ul www.comunasasciori.ro .

PRIMAR
NICOLAE FLORIN MORAR

COMP. TAXE SI IMPOZITE
IONELA CORNELIA PODEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021

Primarul comunei Săsciori, jud.Alba;

Luând în dezbatere:

- raportul de specialitate al Compartimentului contabilitate, buget-finante, impozite și taxe locale al Primăriei Săsciori;
- referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021;
- proces verbal de afișare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Art.1(2) al HCL 106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 buget -finanțe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 juridică;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități.

Având în vedere:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.105 alin (1) , alin (2), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.4 lit.c), art.139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare;
- art.491 – indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.54/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 alin.(5) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024
- Planul Urbanistic general aprobat prin HCL nr.57/2007 , prelungit prin HCL nr 72/2017.

-HCL nr.81/2008 privind aprobarea Procedurii de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul Primăriei Comunei Săsciori

-În temeiul art.I pct.197 din Legea nr. 296/2020 din 18 decembrie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu data intrării în vigoare 01.01.2021;

-In temeiul art.I pct.215 din Legea nr.296/2020 pentru modlficarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,referitor la art.460 a1 in.(5) si (6) din Codul fiscal ;

-În temeiul art.7 a1 in.(13) din Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;

-În temeiul prevederilor art 129 alin 4 lit.(c) , art.139 și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se completează Art.1(2) al HCL nr.106/2020 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021, după cum urmează :

1. La aliniatul definiții , litera b) se modifică și va avea următorul cuprins :

“ b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperice pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază aleacesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.” .(cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

2. La articolul 456 alineatul (1), literele h) și s) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“ h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;”

“ s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul- lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.” .(cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

3. La articolul 456 alineatul (1), după litera x) se introduce o nouă literă, litera y), cu următorul cuprins:

“ y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.” (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).

4. La articolul 456, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (6¹), cu următorul cuprins:

“(6¹), Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.” .(cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

5. La articolul 458 alineatul (1), literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de

referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.” (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

6. La articolul 459, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.” (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

7. La articolul 460, litera d) a alineatului (6) se modifică și se introduc alineatele (7), (8) și (9) și vor avea următorul cuprins:

“(d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%. (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.” (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

8. La articolul 461, se introduc următoarele alineate care vor cuprinde:

“ 3. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).

4. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală. (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).

5. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).”

9. La articolul 462, se introduce un nou alineat, cu următorul cuprins:

“ În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.” (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

10. La articolul 464 alineatul (2), litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

“g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.” (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).

11. La articolul 464, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (7), cu următorul cuprins:

“(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.” (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

12. La articolul 466, se introduc următoarele alineate care vor cuprinde:

“ 3. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală. (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).

4. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).”

13. La articolul 467, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:

“ În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.” (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

14 . La articolul 469 alineatul (1), litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:
“i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).”

15. La articolul 469, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (7), cu următorul cuprins:

“(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.” (cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

16. Se introduce un nou articol , nr 471 cu următoarele alineate :

“1. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în acărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România. (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).

2. Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari. (cu aplicabilitate de la 01.07.2021).”

17. La articolul 491, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

“(1[^]1), Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.” .(cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

18. La articolul 491, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (11) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.” .(cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

19. După articolul 493 se introduce un nou articol, articolul 495[^]2, cu următorul cuprins:

“ În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:

- a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;
- b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.” .(cu aplicabilitate de la 01.01.2021).

20. Art. 460 , alin 3 al anexei ,Calculul impozitului/ taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice se abrogă.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 106/2020 rămân neschimbate .

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Sasciori, prin aparatul de specialitate.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT SĂSCIORI, în termenul prevăzut de lege, primarului UAT SASCIONI și prefectului județului Alba și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiului accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunasasciori.ro.

**INITIATOR,
PRIMAR,
FLORIN NICOLAE MORAR**