

HOTĂRÂREA nr. 114/2022

privind aprobarea documentației de re poziționare a imobilului înscris în C.F. nr. 71765 a localității Săsciori în suprafață de 3192mp situat în zona numită „Lunca Ghișii” a localității Căpâlna fără modificarea suprafeței totale

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică extraordinară cu convocare de îndată în data de 15.12.2022

Examinând:

- *Proiectul de hotărâre* nr. 349/14.12.2022 privind aprobarea documentației de re poziționare a imobilului înscris în C.F. nr. 71765 a localității Săsciori în suprafață de 3192mp situat în zona numită „Lunca Ghișii” a localității Căpâlna fără modificarea suprafeței totale - proiect din inițiativa primarului;

- *Referatul de aprobare* al primarului comunei Săsciori nr. 350/14.12.2022, privind aprobarea documentației de re poziționare a imobilului înscris în C.F. nr. 71765 a localității Săsciori în suprafață de 3192mp situat în zona numită „Lunca Ghișii” a localității Căpâlna fără modificarea suprafeței totale;

- *Raportul specialitate* nr. 351/14.12.2022 privind aprobarea documentației de re poziționare a imobilului înscris în C.F. nr. 71765 a localității Săsciori în suprafață de 3192mp situat în zona numită „Lunca Ghișii” a localității Căpâlna fără modificarea suprafeței totale, întocmit de către dl. Bogdan Andrei Nicolae – consilier II în cadrul Compartimentului cadastru amenajarea teritoriului și achiziții publice al Primăriei Comunei Săsciori;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

Luând în considerare prevederile:

- Art. 23, art. 113 alin. (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 (1), 196 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Săsciori adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de re poziționare a imobilului înscris în C.F. nr. **71765** a localității **Săsciori** având nr.cad. **71765** în suprafață de **3192 mp** situat în zona numită „**Lunca Ghișii**” fără a necesita modificarea suprafeței.

Art.2. Însușește documentația tehnică cadastrală de re poziționare în sistemul electronic de cadastru și carte funciară a terenului descris la **pct.1**, întocmite de întocmite de către S.C. Data Cad System S.R.L. având autorizația seria RO-B-J Nr.2167/2021, emisă de

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

A.N.C.P.I, reprezentată prin administrator ing. Deloreanu Lucian Mihai, având autorizația seria RO-AB-F nr. 0032/2010, persoana autorizată A.N.C.P.I.– Conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

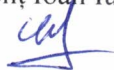
Art.5. Primarul comunei Sasciori, dl. Morar Nicolae Florin este responsabil pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Sasciori, Compartimentul cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice al Primăriei Săsciori, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul www.comunasasciori.ro și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 15 decembrie 2022

Președinte de ședință,
Consilier
Glont Ioan Iulian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela



Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

Documentatie cadastrala de repozitionare

Benef:

Comuna Sasciori
Com. Sasciori, str. Principala, Nr.363,
jud.Alba

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Com. Sasciori – extravilan –

2. **Tipul lucrarii:** Documentație de actualizare date (repositionare)

3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilul inregistrat în **C.F.nr.71765 Sasciori cu nr.cad.71765 – pasune – în suprafața de 3192mp** se afla amplasat în perimetrul extravilan al Com. Sasciori, având următoarele vecinatati: nord:Com. Sasciori; est: Raul Sebes; sud: IE:73086; vest: IE:71760, IE:71761, IE:71762, IE:71766, IE:71767, IE:71768, IE:71769, IE:71770, IE:71771 și IE:71772;

4. **Situatia juridica a imobilului:** Imobilul inregistrat în **C.F.nr.71765 Sasciori cu nr.cad.71765 – pasune – în suprafața de 3192mp** se afla amplasat în extravilanul Com. Sasciori, proprietar Comuna Sasciori, domeniul privat, în cota de 1/1 parti, cu titlul Lege, act.nr.11 din 08.04.2013, înch.nr.4774/17.04.2013.

5. **Rugam repositionarea imobilului** deoarece în urma verificării imobilului în teren s-a constatat ca se suprapune peste Raul Sebes.

6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**

6.1 **Metode si aparatura folosita la masuratori** Masuratorile în teren au fost efectuate GPS Leica Viva GS 08, s-au radiat toate detaliile planimetrice si altimetrice ale bunului imobil cu GPS Leica Viva GS 08 în sistem real R.T.K..

6.2 **Sistemul de coordonate**

Lucrarea a fost realizata în sistemul de proiectie Stereo 70.Calculul analitic al suprafeței totale s-a facut pe baza coordonatelor obtinute în urma prelucrării datelor.

6.3 **Puncte geodezice de sprijin vechi folosite .**

Nu sunt.

6.4 **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării(puncte de indesire ale rețelei de sprijin sau a rețelei de ridicare**

Nu sunt.

Intocmit ,
DATA CAD SYSTEM SRL prin
ing.Deloreanu Lucian-Mihai
Autorizatie categoria B, Serie RO-AB-F nr.0175/2013

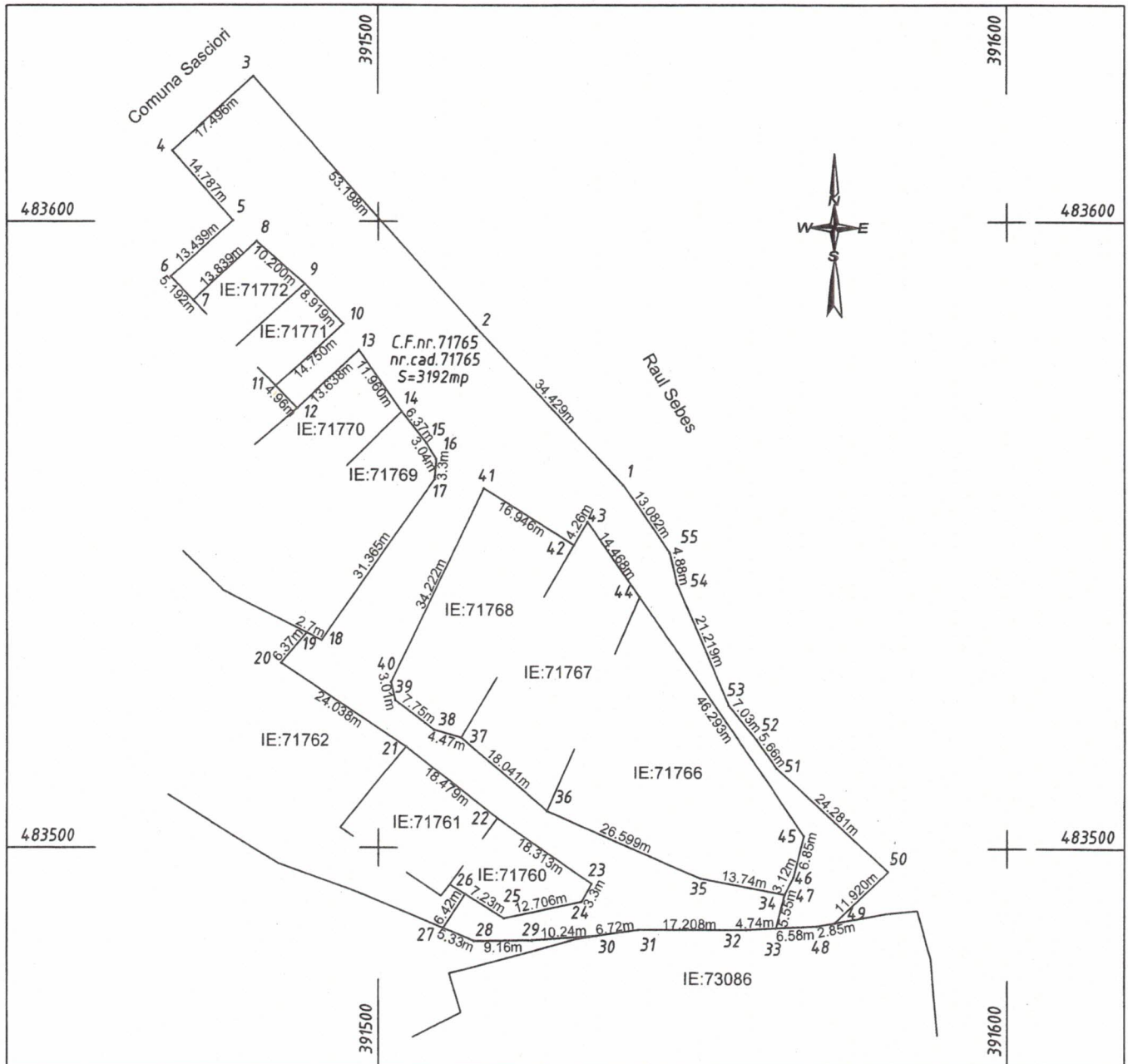


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :	
71765	3192 mp	Com.Sasciori - extravilan -	
Cartea Funciara nr.	71765	U.A.T.	SASCIORI Cod Siruta 007099



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	3192	partial imprejmuit
Total		3192	partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

cod	destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului= 3192 mp
Suprafata din act = 3192 mp

Executant: DATA CAD SYSTEM SRL prin ing.Deloreanu Lucian Mihail

(nume, prenume) Autorizatie seria 20-AB-Pin 0175/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	483557.971	391538.929
2	483583.213	391515.516
3	483622.865	391480.051
4	483611.213	391467.000
5	483600.124	391476.782
6	483591.241	391466.698
7	483587.503	391470.302
8	483596.848	391480.509
9	483590.114	391488.170
10	483583.742	391494.411
11	483573.819	391483.498
12	483570.250	391486.939
13	483579.586	391496.880
14	483569.744	391503.676
15	483564.716	391507.588
16	483562.104	391509.148
17	483558.812	391508.932
18	483533.190	391490.842
19	483534.412	391488.434
20	483529.531	391484.334
21	483516.213	391504.346
22	483504.755	391518.844
23	483494.298	391533.878
24	483491.389	391532.325
25	483488.724	391519.902
26	483492.577	391513.786
27	483487.167	391510.322
28	483485.141	391515.252
29	483485.286	391524.409
30	483485.955	391534.630
31	483486.935	391541.282
32	483486.969	391558.490
33	483487.220	391563.218
34	483492.587	391564.642
35	483495.210	391551.151
36	483505.897	391526.793
37	483517.667	391513.120
38	483518.899	391508.822
39	483523.570	391502.642
40	483526.500	391501.952
41	483557.380	391516.702
42	483548.380	391531.060
43	483552.062	391533.211
44	483540.214	391541.515
45	483502.035	391567.695
46	483495.395	391566.021
47	483492.596	391564.647
33	483487.220	391563.218
48	483487.568	391569.790
49	483488.077	391572.596
50	483496.346	391581.182
51	483512.784	391563.311
52	483517.387	391560.021
53	483522.859	391555.608
54	483542.424	391547.394
55	483547.182	391546.328

Supr. totala masuratori = 3192 mp
Suprafata din act = 3192 mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71765 Săsciori

Nr. cerere	24587
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121850493



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71765	3.192	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4774 / 17/04/2013		
Act Administrativ nr. 11, din 08/04/2013 emis de COMUNA SASCIORI CONSILIUL LOCAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SĂSCIORI, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

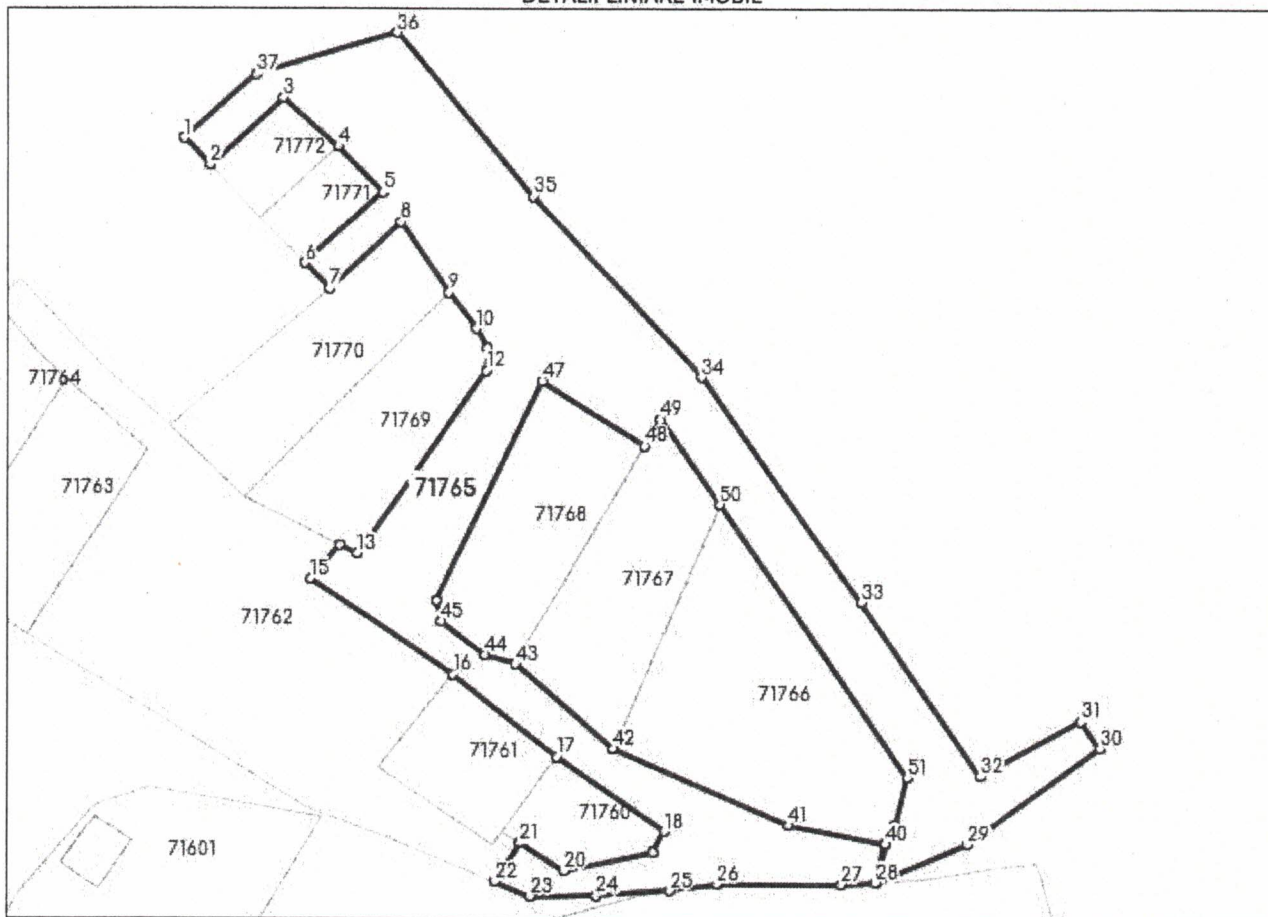
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71765	3.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.192	-	-	-	partial împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.192	2	3	13.839	3	4	10.2
4	5	8.919	5	6	14.75	6	7	4.958
7	8	13.638	8	9	11.96	9	10	6.371
10	11	3.042	11	12	3.299	12	13	31.365
13	14	2.7	14	15	6.374	15	16	24.038
16	17	18.479	17	18	18.313	18	19	3.298
19	20	12.706	20	21	7.228	21	22	6.424
22	23	5.33	23	24	9.158	24	25	10.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.724	26	27	17.208	27	28	4.735
28	29	13.933	29	30	22.897	30	31	4.579
31	32	16.004	32	33	29.408	33	34	38.601
34	35	34.429	35	36	29.828	36	37	20.452
37	38	13.439	38	39	141.903	39	40	5.553
40	41	13.744	41	42	26.599	42	43	18.041
43	44	4.471	44	45	7.747	45	46	3.01
46	47	34.222	47	48	16.946	48	49	4.264
49	50	14.468	50	51	46.293	51	52	6.848
52	53	3.118	53	1	5.563			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2022, 15:09

Preș. de sed.,
Consilier
Gheorghe Ioan Tulian



Contresemnare
Secretar gen.
Gheorghe Dănilă