

HOTĂRÂREA nr. 122/2022

privind *aprobarea documentației de re poziționare a imobilelor înscrise în C.F. nr. 71905, 70167, 70168, 70169 a localității Săsciori situate în zona numită „Moară” a localității Sebeșel, fără modificarea suprafeței totale*

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data de 27.12.2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre nr. 373/21.12.2022 privind *aprobarea documentației de re poziționare a imobilelor înscrise în C.F. nr. 71905, 70167, 70168, 70169 a localității Săsciori situate în zona numită „Moară” a localității Sebeșel, fără modificarea suprafeței totale*, inițiat de domnul Morar Florin Nicolae, primarul comunei Săsciori;
 - Referatul de aprobare nr. 374/21.12.2022 al domnului primar Morar Nicolae Florin;
 - Raportul specialitate nr. 375/21.12.2022 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier II ing. Bogdan Andrei Nicolae;
 - Documentația tehnică cadastrală întocmită de ing. Lazăr Ioan.
 - **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
 - **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
 - **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;
- Luând în considerare:
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 (1), 196 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Săsciori adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de modificare a limitei de horar și re poziționare a imobilelor înscrise în cărțile funciare de mai jos, astfel:

a) Cartea funciară nr. 71905 Săsciori, având nr. cad 71905, în suprafață tabulară de 1190mp, având ca proprietar pe COMUNA SĂSCIORI - domeniul privat, în cotă de 1/1 părți având întabulată Concesiune pe durată de 49 de ani în favoarea lui MOGA Ghorghe, în cotă de 1/1 părți.

b) Cartea funciară nr. 70168 Săsciori, având nr. cad 70168, în suprafață tabulară de 776mp, având ca proprietar pe COMUNA SĂSCIORI - domeniul privat, în cotă de 1/1 părți având întabulată Concesiune pe durată de 49 de ani în favoarea lui S.C. MOGAMOB Desing S.R.L., în cotă de 1/1 părți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

c) Cartea funciară nr. 70169 Săsciori, având nr. cad 70169, în suprafață tabulară de 1000mp, având ca proprietar pe COMUNA SĂSCIORI - domeniul privat, în cotă de 1/1 părți având întabulată Concesiune pe durată de 49 de ani în favoarea lui S.C. AUTO CORADI S.R.L., în cotă de 1/1 părți.

d) Cartea funciară nr. 70167 Săsciori, având nr. cad 70167, în suprafață tabulară de 724mp, având ca proprietar pe COMUNA SĂSCIORI - domeniul privat, în cotă de 1/1 părți .

Art.2. Se însușește documentația tehnică cadastrală de re poziționare în sistemul electronic de cadastru și carte funciară a terenurilor descrise la **pct.1**, întocmite de întocmite de către ing. Lazăr Ioan, având autorizația seria RO-AB-F nr. 0318/05.11.2020, persoana autorizată A.N.C.P.I.– *Conform anexei.*

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Săsciori, județul Alba.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului comunei Săsciori;
- Compartiment Cadastru;
- Dosarul de ședință;
- Se afișează pe site-ul primăriei www.comunasasciori.ro

Săsciori, 27 decembrie 2022

Președinte de ședință,
Consilier
Glont Ioan Iulian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela



ANEXA LA HCL NR. 122/2022

UAT Sasciori, sat. Sebesel, Intravilan, Jud. ALBA
Judetul Alba

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Rectificare Hotar
-Modificare Limite Cadastrale si Repozitionare-

- **Imobilul identificat prin Nr.Cadastral.71905,70167,70168,70169
C.F.E.71905,70167,70168,70169 UAT Sasciori**

BeneficiarI:

**COMUNA SASCIORI prin Primar Nicolae Florin Morar
S.C.A AUTOCORADI S.R.L
S.C. MOGAMOG DESIGN S.R.L.
MOGA GHEORGHE**

– 11,08,2022 –



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : UAT Sasciori, sat. Sebesel, Intravilan, Jud. ALBA
2. Tipul lucrării: Rectificare Hotar – Modificare Limite Cadastrale și Repozitionare
3. Scurtă prezentare a situației din teren : Imobilul se afla localizat în UAT Sasciori, sat. Sebesel, Intravilan, Jud. ALBA – având ca vecini : La nord : Parau - Comuna Sasciori , la Sud : Urban Ioan valer , la Est : Comuna Sasciori, Raul Sebes , la Vest : Strada - Comuna Sasciori
4. Situația juridică a imobilului:

- Imobilele care fac obiectul documentației tehnice cadastrale se afla înscrise în cartile funciare de mai jos, astfel:
1. Cartea Funciara nr. 71905 UAT Sasciori , având Nr.Cadastral.71905, , în suprafața tabulară de 1190 mp, având ca proprietar pe COMUNA SASCIORI domeniul privat în cota de 1/1 parti având întabulată Concesiune pe durata de 49 de ani în favoarea lui MOGA Gheorghe în cota de 1/1 parti.
 2. Cartea Funciara nr. 70168 UAT Sasciori , având Nr.Cadastral.70168, , în suprafața tabulară de 776 mp, având ca proprietar pe COMUNA SASCIORI domeniul privat în cota de 1/1 parti având Concesiune pe durata de 49 de ani în favoarea lui S.C. MOGAMOG Design S.R.L. în cota de 1/1 parti.
 3. Cartea Funciara nr. 70169 UAT Sasciori , având Nr.Cadastral.70169, , în suprafața tabulară de 1000 mp, având ca proprietar pe COMUNA SASCIORI domeniul privat în cota de 1/1 parti având Concesiune pe durata de 49 de ani în favoarea lui S.C. AUTO CORADI S.R.L. în cota de 1/1 parti.
 4. Cartea Funciara nr. 70167 UAT Sasciori , având Nr.Cadastral.70167, , în suprafața tabulară de 724 mp, având ca proprietar pe COMUNA SASCIORI domeniul privat în cota de 1/1 parti.

Astfel în baza Documentației Tehnice Cadastrale nr. 59 / 11.08.2022 , Extrase Carte Funciara nr.14155/2022,14154/2022,14156/2022,14153/2022 emise de B.C.P.I. Sebes, respectiv a propunerii de modificare a limitei de hotar , împreună cu hotararea de aprobare a Consiliului Local UAT Sasciori se solicita modificarea limitelor cadastrale în concordanță cu anexele depuse la documentație , pastrandu-se suprafețele tabulare .

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Aparatura folosită pentru măsurătoare sunt două Receptoare GNSS South Galaxy GIPLUS și GIC.

Punctul de stație Pt1, s-a determinat prin măsuratori RTK , cu ajutorul Receptorului GNSS South Galaxy GIC , primind corecții prin protocol NTRIP , de la stația fixă de referință Rompos Alba, prin pivotul Nearest 3.1

Punctele de contur ale imobilului și ale construcțiilor , s-au determinat prin măsuratori RTK - IMU cu ajutorul Receptorului South Galaxy GIPLUS , primind corecții de poziționare prin modul Trimtalk de la o bază fixă South Galaxy GIC poziționată pe punctul Pt1. obținându-se precizii de ± 2 cm în plan orizontal.

Coordonatele punctelor radiate s-au calculat automat în sistemul de coordonate stereografic 1970 prin intermediul softwareului TransDAT.

Punctele, , au fost raportate în program CAD în sistemul național de referință stereografic 1970, și prin prelucrarea lor, s-a realizat anexa 1.35 la scara convențională , conform regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele geodezice de sprijin vechi folosite:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
RTCM-Ref 0001	509666.412	389245.086

Coordonate puncte noi determinate GNSS – RTK – Ntrip -Nearest 3.1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
Pt1	488769.66 0	388955.67 6	298.978

Starea punctelor geodezice vechi: buna

Data întocmirii. 11.08.2022

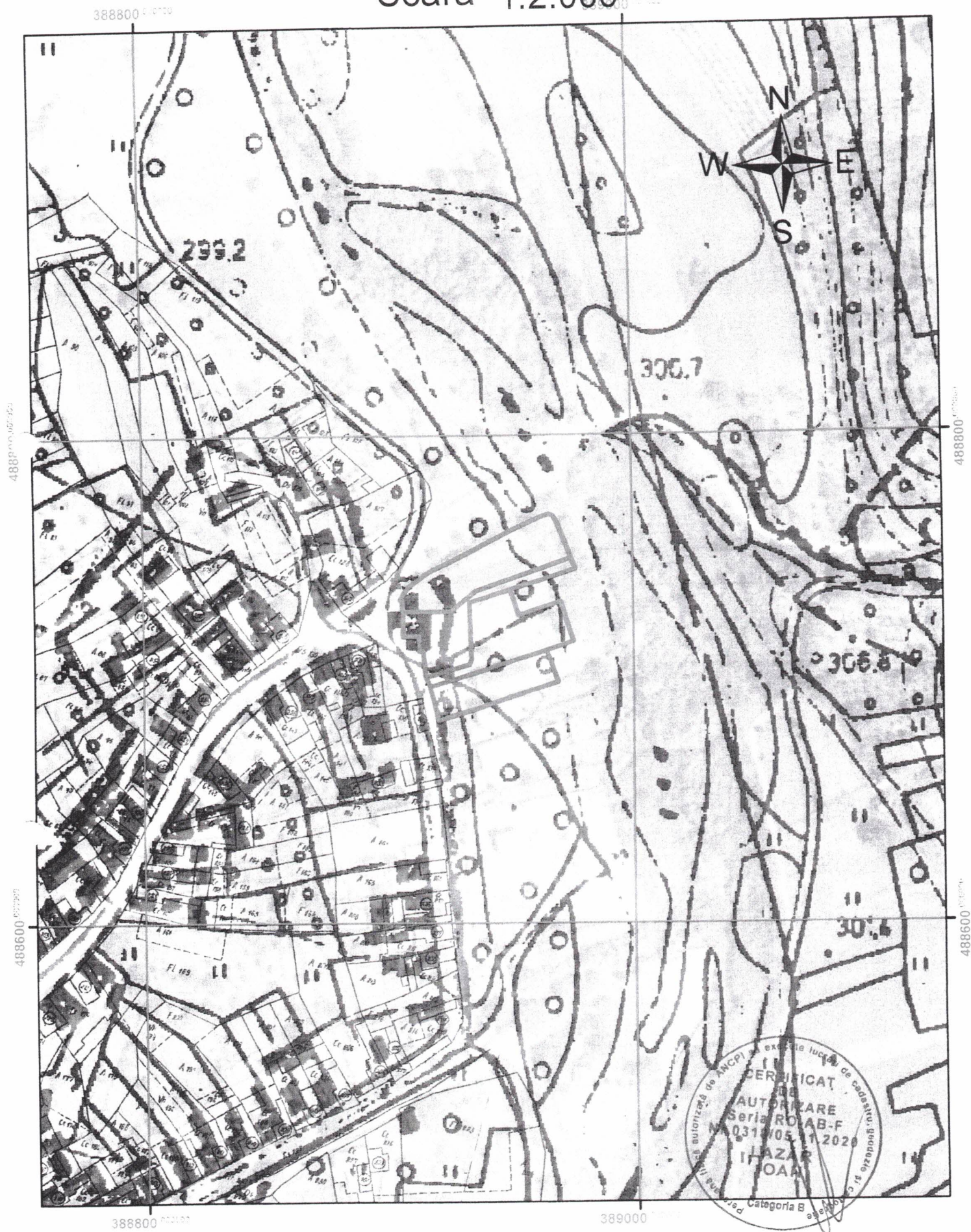
Semnătura și ștampila Ing. Lazar Ioan (persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



PLAN DE INCADRARE IN ZONA pe suport de ortofotoplan

Scara 1:2.000



Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele geodezice de sprijin vechi folosite:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
RTCM-Ref 0001	509666.412	389245.086

Coordonate puncte noi determinate GNSS – RTK – Ntrip -Nearest 3.1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
Pt1	488769.66 0	388955.67 6	298.978

Coordonate puncte radiate

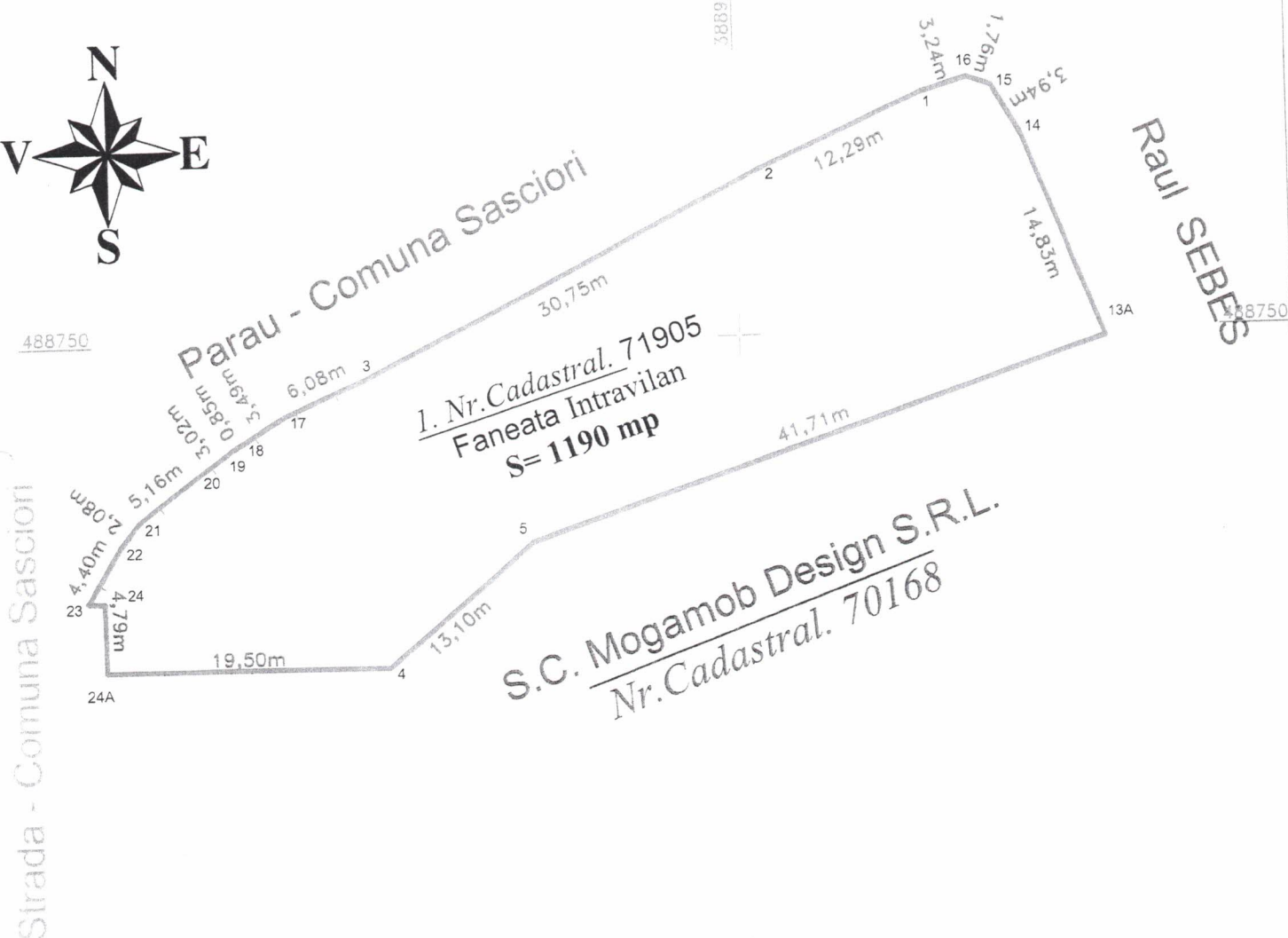
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
13A	488749.396	388974.965
24A	488727.429	388906.037
1	488766.290	388962.846
2	488761.340	388951.592
3	488747.391	388924.183
4	488727.427	388925.541
5	488735.960	388935.476
6	488715.134	388933.497
7	488731.105	388933.123
8	488734.004	388942.088
9	488737.868	388954.566
10	488739.688	388960.341
11	488740.880	388964.123
12	488743.159	388971.317
13	488744.946	388976.694
14	488763.222	388969.594
15	488766.630	388967.619
16	488767.209	388965.956
17	488744.917	388918.630
18	488743.091	388915.653
19	488742.650	388914.930
20	488740.859	388912.493
21	488737.719	388908.404
22	488736.099	388907.096
23	488732.293	388904.890
24	488732.220	388905.980
25	488725.468	388906.060
26	488722.598	388906.071
27	488719.664	388906.106
28	488717.348	388906.173
29	488717.258	388907.381
30	488717.226	388912.611
31	488711.285	388912.677
32	488711.312	388914.271
33	488705.571	388914.714
34	488701.084	388915.127



35	488700.278	388915.436
36	488702.789	388923.204
37	488703.532	388925.676
38	488705.573	388932.894
39	488708.184	388933.814
40	488712.672	388933.555
42	488696.282	388916.966
43	488698.513	388924.087
44	488701.521	388933.576
45	488704.409	388942.506
46	488706.804	388949.788
47	488709.384	388957.832
48	488711.089	388963.319
49	488712.841	388968.802
50	488715.006	388975.579
51	488731.361	388970.354
52	488725.718	388953.237
53	488736.455	388950.004

0	1	2
54	488682.416	388920.441
55	488683.599	388923.876
56	488685.603	388930.738
57	488687.073	388935.499
58	488695.035	388960.022
59	488698.107	388969.185
60	488711.527	388964.687
61	488690.310	388918.499
62	488683.688	388920.124





B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Total			

Executant: Ing. Leața I. Barbu
(nume, prenume)
Confirma executarea măsurilor luate în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Inspector
(nume, prenume)

*Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral*

Semnatura si parafa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (Nr.CAD.71905)
Faneata Intravilan

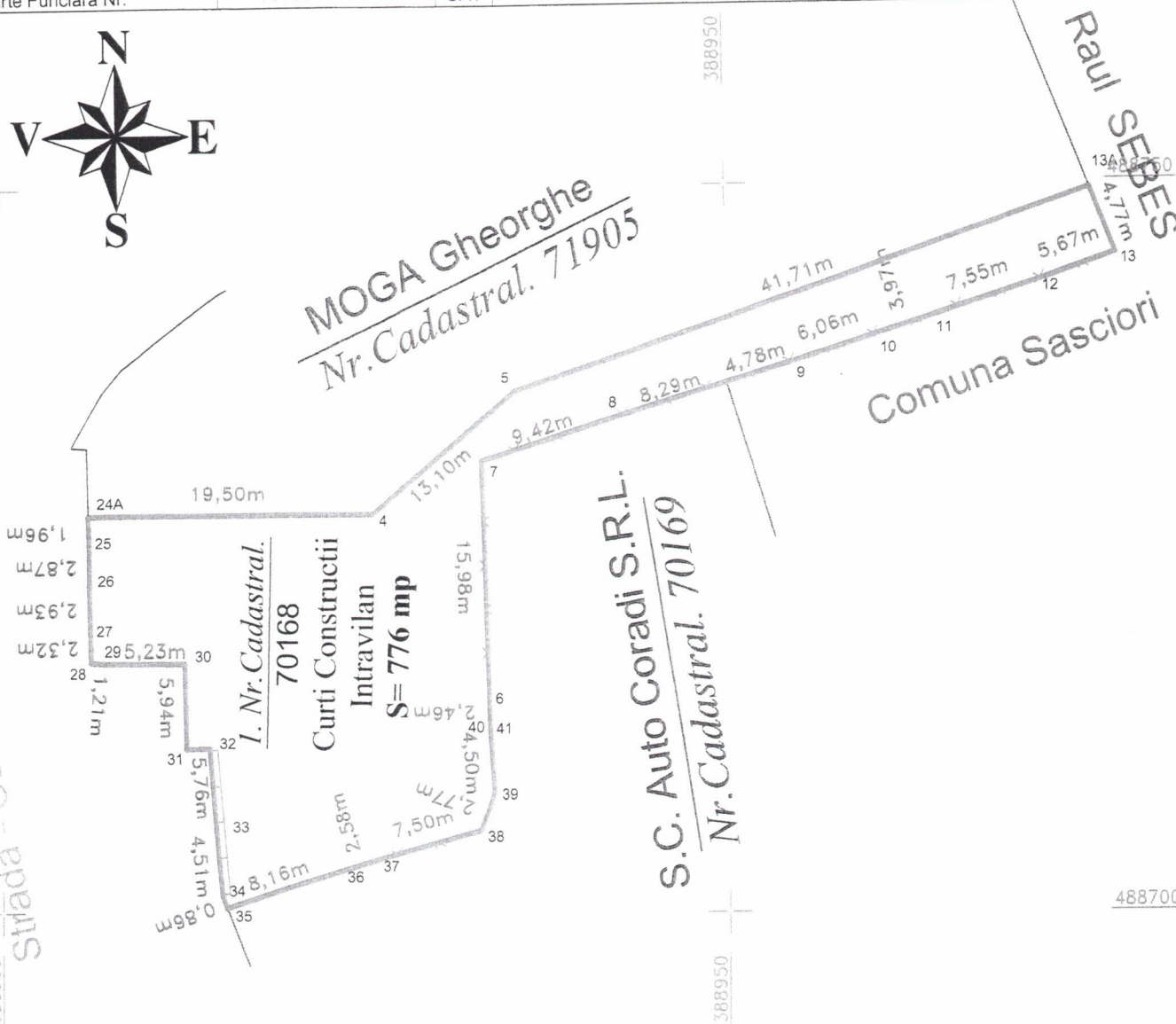
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13A	488749.396	388974.965	14.833
14	488763.222	388969.594	3.939
15	488766.630	388967.619	1.761
16	488767.209	388965.956	3.243
1	488766.290	388962.846	12.295
2	488761.340	388951.592	30.754
3	488747.391	388924.183	6.079
17	488744.917	388918.630	3.492
18	488743.091	388915.653	0.847
19	488742.650	388914.930	3.024
20	488740.859	388912.493	5.156
21	488737.719	388908.404	2.082
22	488736.099	388907.096	4.399
23	488732.293	388904.890	1.092
24	488732.220	388905.980	4.791
24A	488727.429	388906.037	19.504
4	488727.427	388925.541	13.096
5	488735.960	388935.476	41.712

S(Nr.CAD.71905)=1190.23mp P=172.100m



Data: 11.08.2022
Executant, Ing. Lazar Ioan

Nr.Cadastral.:70168	Supraf. mas. 776 mp	Adresa imobilului : Comuna Sasciori Sat. Sebesel, Jud. ALBA - Intravilan
Carte Funciara Nr.	70168	UAT
SASCIORI cod SIRSUP 007099		



A. Date referitoare la teren			
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curtii Constructii	776	Teren imprejmuit partial, astfel: Gard de plasa intre punctele 37-41-6-13, gard de beton intre punctele 32-34 si neimprejmuit pe celelalte laturi
Total		776	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 776 mp Suprafata din act = 776 mp	
Executant: LAZAR IOAN (nume, prenume) Confirma executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Nr. 0318/08.11.2020 LAZAR IOAN	Inspector (nume, prenume) Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (Nr.CAD.70168)

Curti Constructii

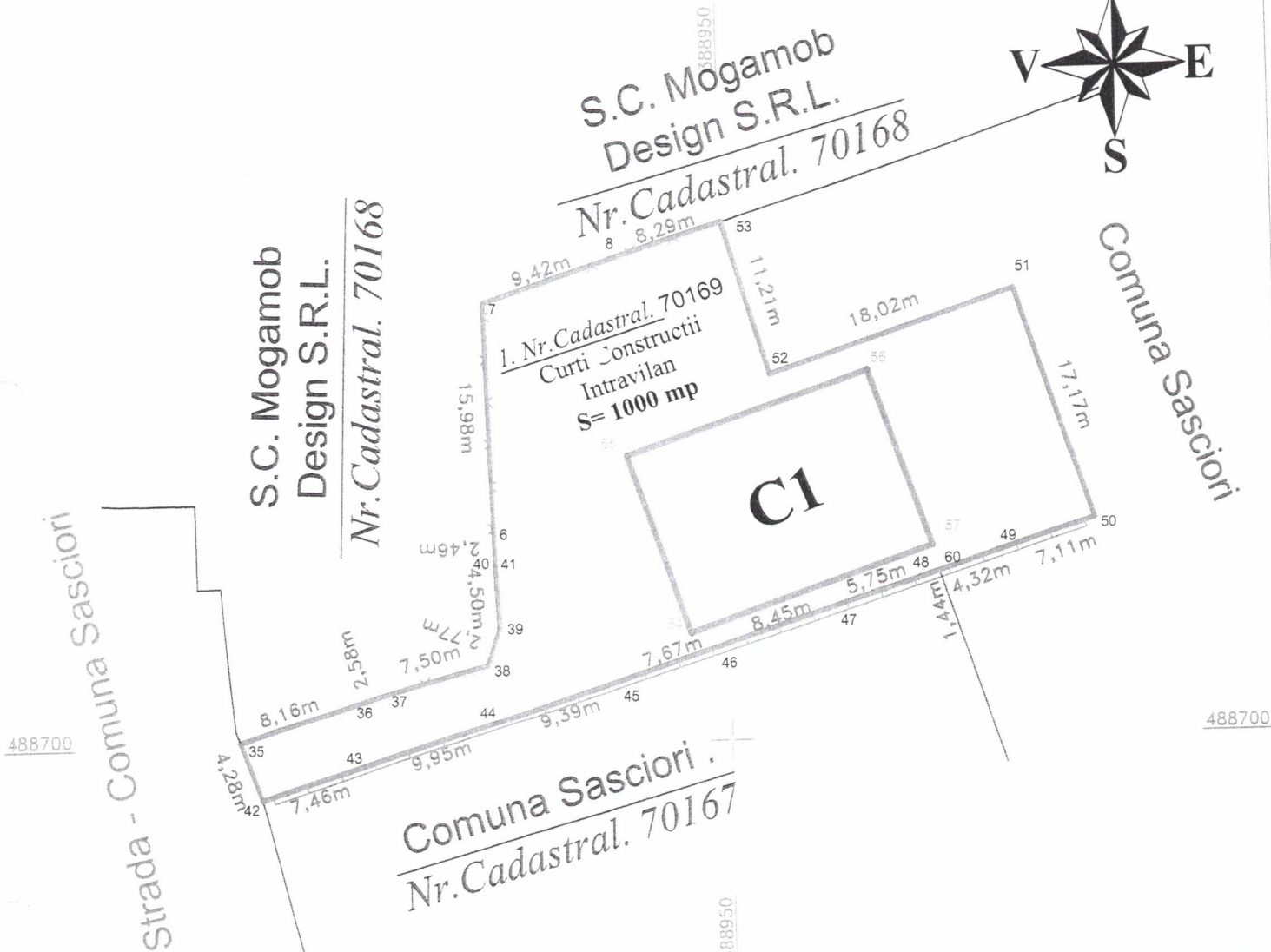
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	488731.105	388933.123	9.422
8	488734.004	388942.088	13.063
9	488737.868	388954.566	6.055
10	488739.688	388960.341	3.965
11	488740.880	388964.123	7.546
12	488743.159	388971.317	5.666
13	488744.946	388976.694	4.774
13A	488749.396	388974.965	41.712
5	488735.960	388935.476	13.096
4	488727.427	388925.541	19.504
24A	488727.429	388906.037	1.961
25	488725.468	388906.060	2.870
26	488722.598	388906.071	2.934
27	488719.664	388906.106	2.317
28	488717.348	388906.173	1.211
29	488717.258	388907.381	5.230
30	488717.226	388912.611	5.941
31	488711.285	388912.677	1.594
32	488711.312	388914.271	5.758
33	488705.571	388914.714	4.506
34	488701.084	388915.127	0.863
35	488700.278	388915.436	8.164
36	488702.789	388923.204	2.581
37	488703.532	388925.676	7.501
38	488705.573	388932.894	2.768
39	488708.184	388933.814	4.495
40	488712.672	388933.555	2.463
6	488715.134	388933.497	15.975
S(Nr.CAD.70168)=776.02mp P=203.939m			



Data: 11.08.2022

Executant, Ing. Lazar Ioan

Nr.Cadastral :70169	Supraf. mas. 1000 mp	Adresa imobilului : Comuna Sasciori Sat. Sebesel, Jud. ALBA - Intravilan
Carte Funciara Nr.	70169	UAT SASCIORI cod SIRSUP 007099



A. Date referitoare la teren			
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti Constructii	1000	<i>Teren imprejuiat partial, astfel: Gard de plasa intre punctele 37-41-6-8-53, gard de beton intre punctele 42-53 , si neimprejuiat pe celelalte laturi</i>
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
C1	C.I.E.	237	<i>S. construita la sol:237 mp; Service auto si atelier meșteșugăresc de prelucarea fierului, - Sup. constr. desfasurata = 237 mp , Anul construirii- 2012m, Materialul din care este realizata constructia - bca Detine certificat de performanta energetica- Nu . Este dotata cu lift- Nu</i>
Total		237	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp Suprafata din act = 1000 mp		Inspector (nume, prenume)
CERTIFICAT DE Efectuat de: IOAN Seria: 10105 Data: 2012 Confirmarea executării lucrărilor de cadastru este în conformitate cu realitatea din teren		Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă

Nr Cadastral : 70167	Supraf. mas 724 mp	Adresa imobilului : Comuna Sasciori Sat. Sebesel, Jud. ALBA - Intravilan
Carte Funciara Nr.	70167	UAT SASCIORI cod SIRSUP 007099

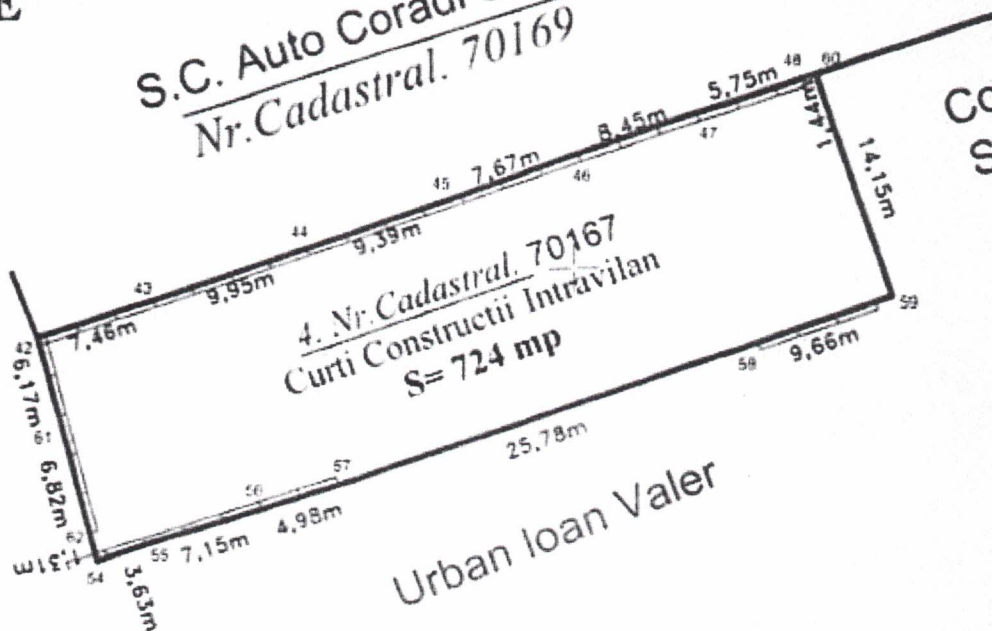


S.C. Auto Coradi S.R.L.
Nr. Cadastral. 70169

4. Nr. Cadastral. 70167
Curti Constructii Intravilan
S = 724 mp

Urban Ioan Valer

Comuna Sasciori



488700

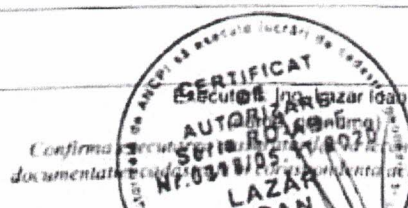
A. Date referitoare la teren

Nr crt	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curb Constructii	724	Teren imprejmuit partial, astfel: gard de beton intre punctele 58-59, 60-48-42-54-57 si nel imprejmuit pe celelalte laturi
Total		724	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 724 mp
Suprafata din act = 724 mp



Inspector
(nume, prenume)

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (Nr.Cad.70167)

Curti Constructii

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latun D(1:100)
	X [m]	Y [m]	
54	488682.416	388920.441	3.633
55	488683.599	388923.876	7.149
56	488685.603	388930.738	4.983
57	488687.073	388935.499	25.783
58	488695.035	388960.022	9.664
59	488698.107	388969.185	14.154
60	488711.527	388964.687	1.436
48	488711.099	388963.319	5.746
47	488709.384	388957.832	8.448
46	488706.804	388949.788	7.656
45	488704.409	388942.506	9.385
44	488701.521	388933.576	9.954
43	488698.513	388924.087	7.462
42	488696.282	388916.966	6.166
61	488690.310	388918.499	6.818
62	488683.688	388920.124	1.311

S(Nr.Cad.70167)=724.01mp P=129.758m



Data: 11.08.2022
Executant, Ing. Lazar Ioan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71905 Săsciori

Nr. cerere	14153
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100118122810	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebesel, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71905	1.190	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7938 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. 19, din 10/05/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Săsciori;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SĂSCIORI, - domeniul privat.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19166 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 4734, din 06/08/2013 emis de COMUNA SASCIORI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata a 49 de ani începând cu data de 06.08.2013	A1
	1) MOGA GHEORGHE	

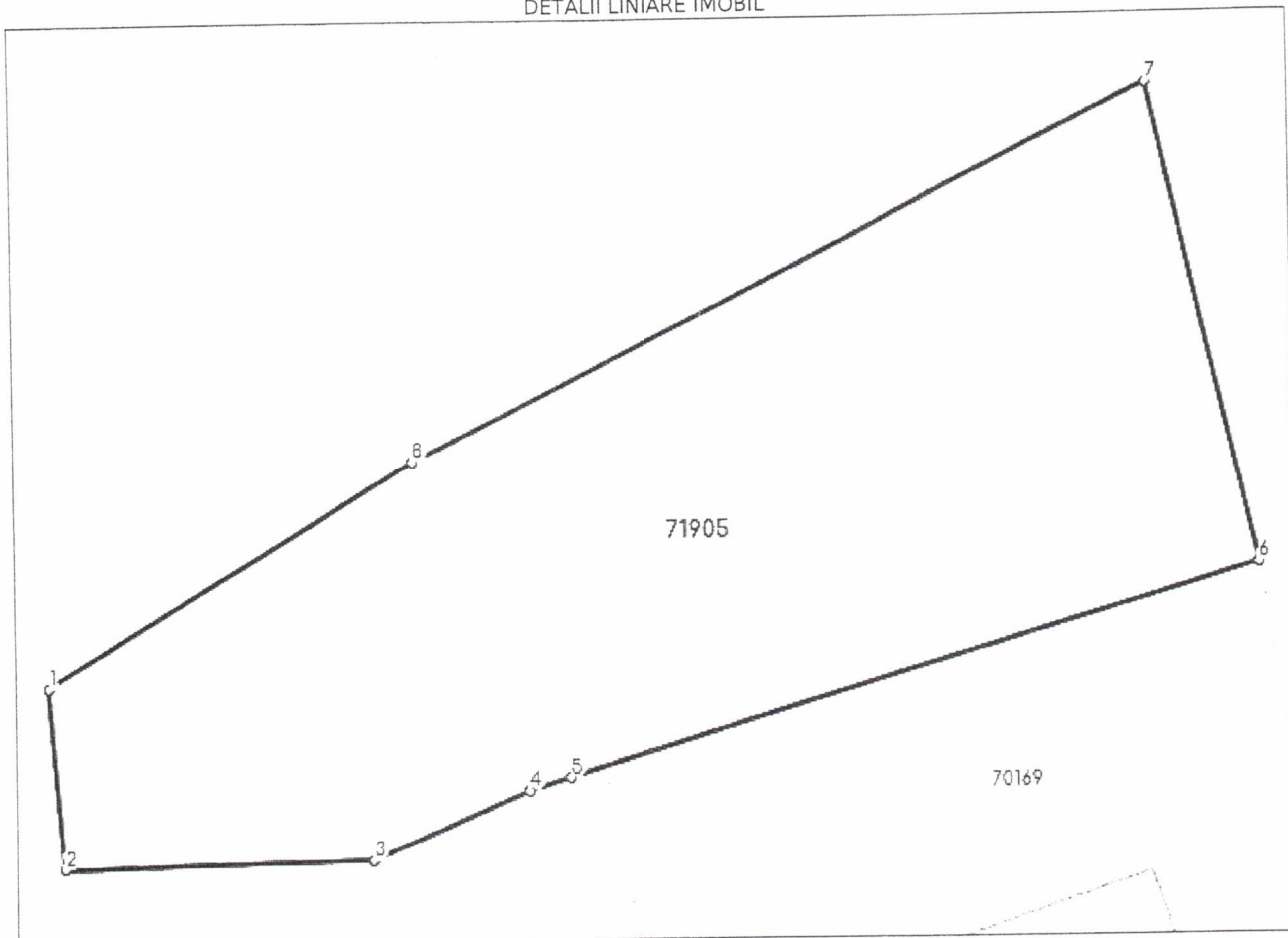
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71905	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.305
2	3	15.712
3	4	8.734
4	5	2.237
5	6	36.657
6	7	25.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	42.011
8	1	21.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 13:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70168 Săsciori

Nr. cerere	14154
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118122805



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebesel, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70168	Din acte: 776 Masurata: 777	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5577 / 08/07/2009		
Adresa nr. 803-1987 emis de Cons. Pop. Săsciori;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SĂSCIORI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70098/Sasciori, inscrisa prin inchierea nr. 1871 din 07-JUL-87;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

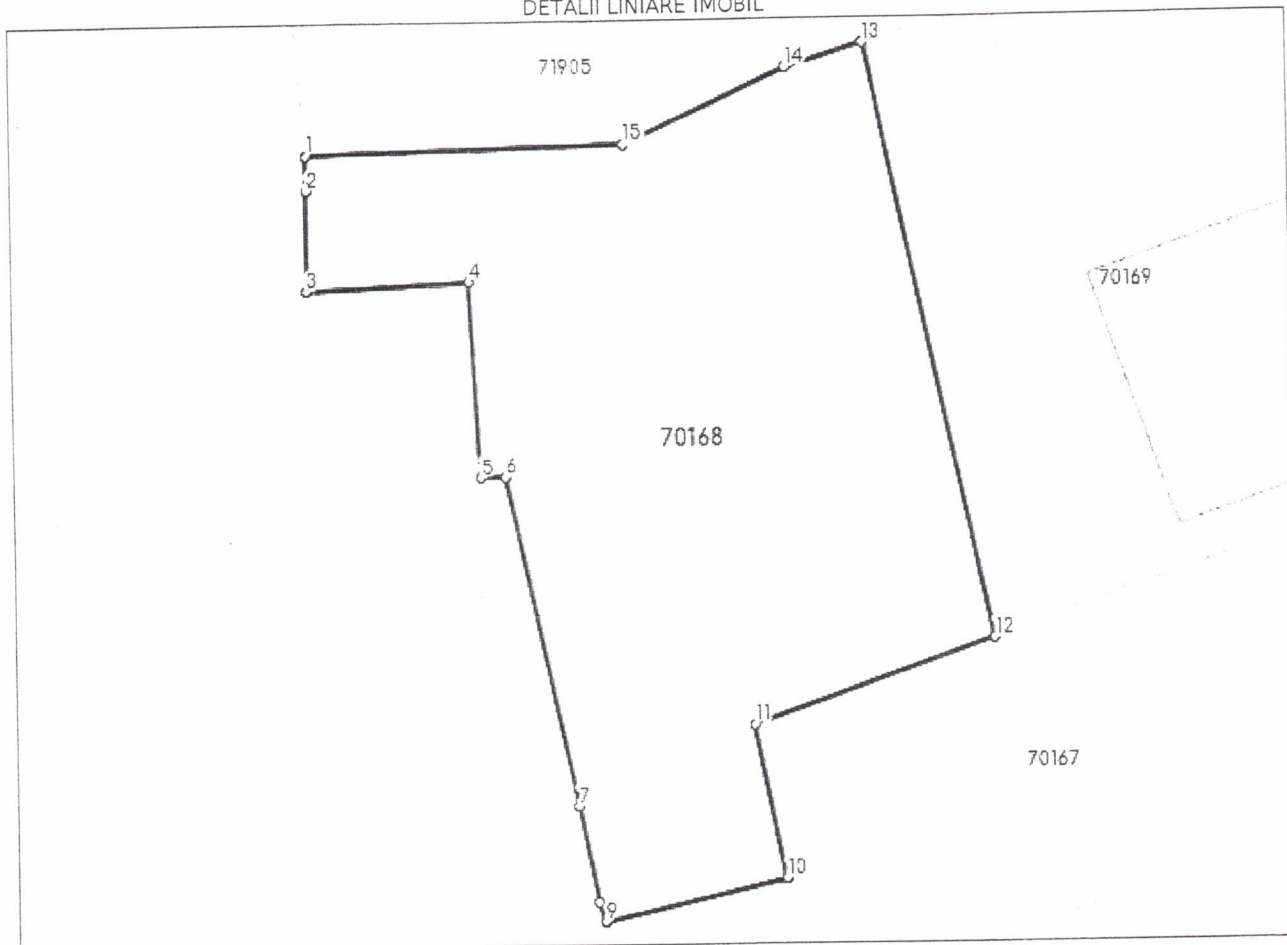
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70168	Din acte: 776 Masurata: 777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.716
2	3	4.938
3	4	8.04
4	5	9.697
5	6	1.203
6	7	16.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.886
8	9	1.006
9	10	9.204
10	11	7.78
11	12	12.561
12	13	29.886
13	14	4.0
14	15	8.734
15	1	15.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 13:39

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70169 Săsciori

Nr. cerere	14156
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100118122541	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebesel, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70169	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70169-C1	Loc. Sebesel, Jud. Alba	S. construita la sol:237 mp; Service auto și atelier meșteșugăresc de prelucrarea fierului, - Sup. constr. desfasurata = 237 mp Anul construirii- 2012 Materialul din care este realizata constructia- bca Detine certificat de performanta energetica- Nu Este dotata cu lift- Nu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5577 / 08/07/2009		
Adresa nr. 803-1987 emis de Cons. Pop. Săsciori;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SĂSCIORI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70098/Sasciori, inscrisa prin inchierea nr. 1871 din 07-JUL-87;	A1
11012 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 4, din 22/02/2012 emis de Comuna Săsciori (act administrativ nr. 7686/13-11-2012 emis de Primăria Comunei Săsciori, act administrativ nr. 65/13-11-2012 emis de Primăria Comunei Săsciori);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. AUTO CORADI S.R.L., CIF:25196272	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2425 / 15/03/2012		
Act Administrativ nr. 3631, din 14/07/2009 emis de PRIMĂRIA SĂSCIORI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani, începând cu data de 14 iulie 2009 1) S.C. AUTO CORADI S.R.L., CIF:25196272	A1

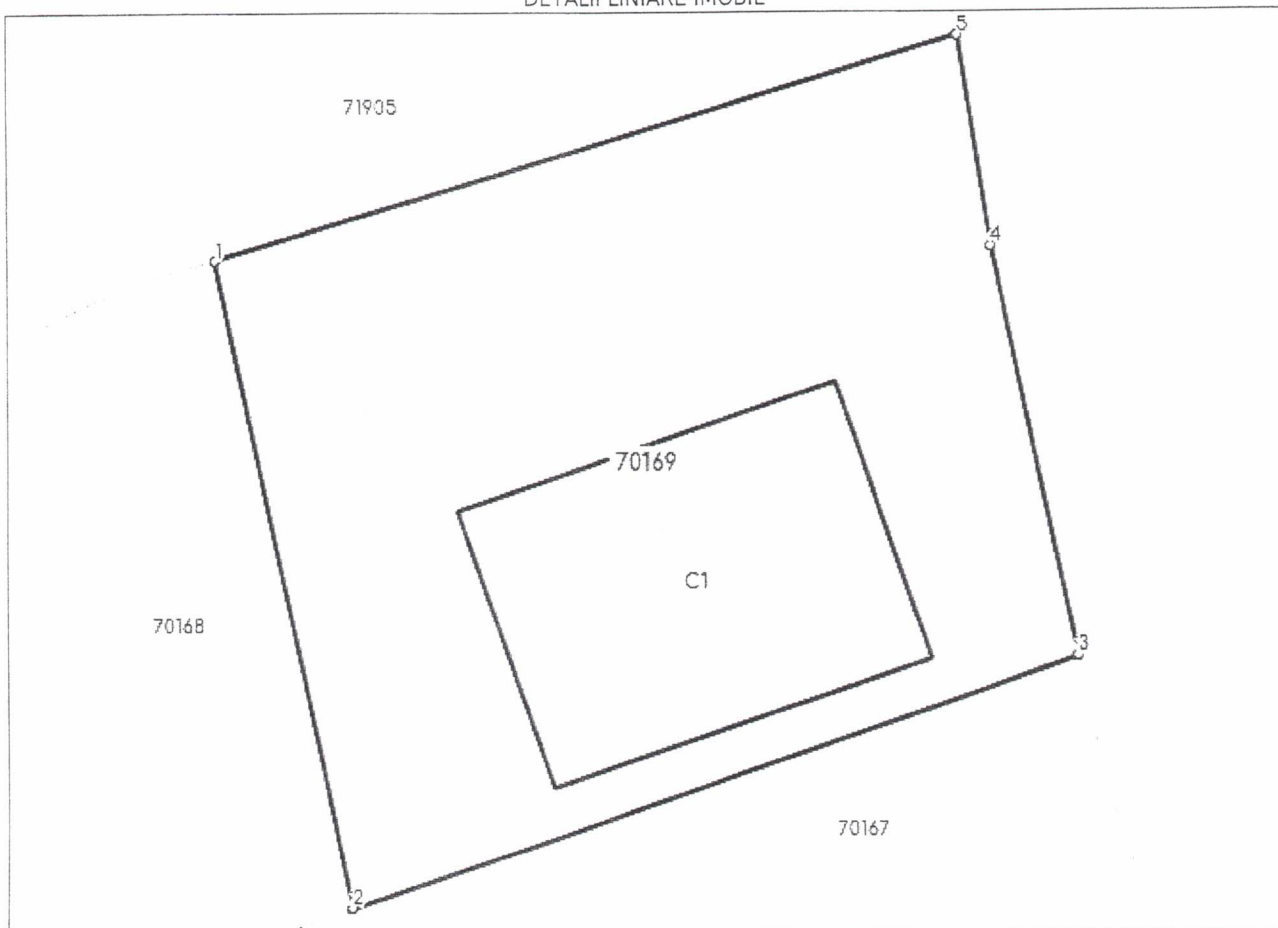
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70169	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70169-C1	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte	S. construită la sol: 237 mp; Service auto și atelier meșteșugăresc de prelucrare fierului, - Sup. constr. desfășurată = 237 mp Anul construirii- 2012 Materialul din care este realizată construcția- bca Detine certificat de performanță energetică- Nu Este dotată cu lift- Nu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.886
2	3	34.534
3	4	18.938
4	5	9.501
5	1	34.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 13:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70167 Săsciori

Nr. cerere	14155
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare

100118122539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebesel, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70167	724	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5577 / 08/07/2009		
Adresa nr. 803-1987 emis de Cons. Pop. Săsciori;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SĂSCIORI	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70098/Sasciori, inscrisa prin inchierea nr. 1871 din 07-JUL-87;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

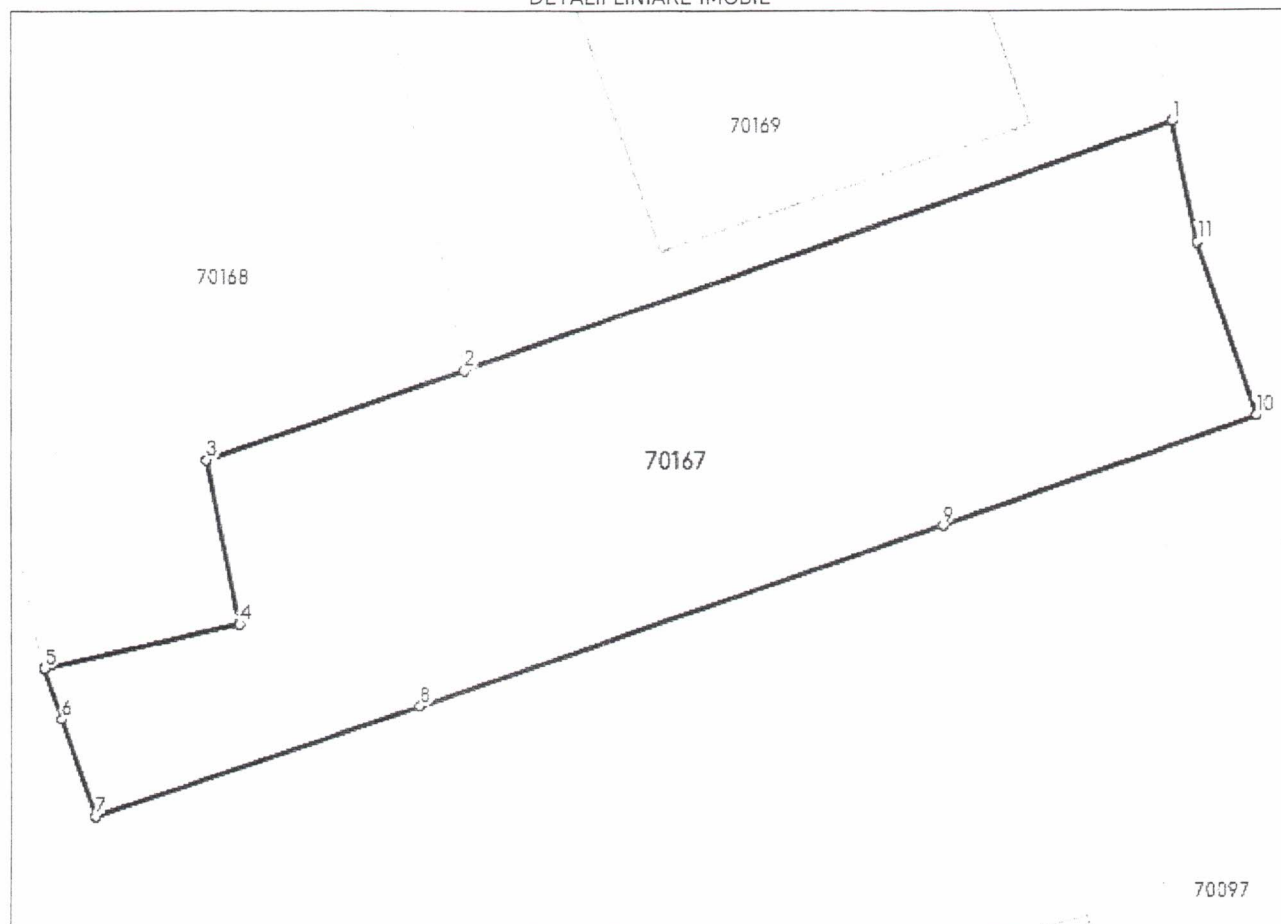
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70167	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.534
2	3	12.561
3	4	7.78
4	5	9.204
5	6	2.494
6	7	4.785

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	15.766
8	9	25.56
9	10	15.256
10	11	8.403
11	1	5.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 13:39

PREȘ. DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
GRONȚ IOAN IULIAN
CA



CONTRASEMNEA
SECRETAR GEN. UAT,
GROZA LIGIA DANIELA
CY