

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA SĂSCIORI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 19/2023**

Consiliul local al comunei Săsciori, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2023

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 67/25.01.2023 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Săscior, primă înscriere în CF a unui teren din satul Căpâlna, inițiat de domnul Morar Florin Nicolae, primarul comunei Săsciori;
- Referatul de aprobare nr. 68/25.01.2023 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Săscior, primă înscriere în CF a unui teren din satul Căpâlna, inițiat de domnul Morar Florin Nicolae, primarul comunei Săsciori;
- Raportul de specialitate nr. 69/25.01.2023 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier II ing. Bogdan Andrei Nicolae;
- Documentația tehnică cadastrală întocmită de ing. Sădean Daniel Nicolae.
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

Având în vedere :

- Art. 9, alin (C) , poziția nr. 53 din Legea nr.2 / 1968 , privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, 139 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr.57/2019- Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă următoarele operațiuni în cartea funciară nr. 70386 a localității Căpâlna, cartea funciară veche nr. 124 a localității Căpâlna după cum urmează:

Parcelarea următorului imobil, astfel:

Lotul nr. 1 format din

- nr. Topo nou 842/2/1/1 altele(stanca) in suprafata de 3822 mp

Cu acest lot se identifica Terenul in cauza

Lotul nr. 2 format din :

nr. Topo nou 842/2/1/1 altele(stanca) in suprafata de 5967 mp

Proprietar : vechii proprietari de CF cu cotele avute initiale.

**Art.2.** Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Săsciori și introducerea lor în circuitul civil a următorului imobil, astfel:

a) Imobilul cu numărul top.: 842/2/1/1, din Cartea Funciară veche nr. 70386 a localității Căpâlna, în suprafață de 3822 mp, având categoria de folosință „Altele”;

b) Schimbarea categoriei de folosință a imobilului cu :

- nr. topo 842/2/1/1 in suprafata de 3822 mp din altele(stanca) in curti constructii

asupra suprafeței de 3822 mp curți construcții de interes public local compusa din :

- nr. Topo nou 842/2/1/1 curți construcții în suprafața de 3822 mp.

**Art.3.** Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înscriere în sistemul electronic de cadastru și carte funciară întocmite de către PFA SADEAN DANIEL NICOLAE având autorizația seria RO-AB-F Nr.211/2014, emisă de A.N.C.P.I, reprezentată prin administrator Sadean Daniel Nicolae.

**Art.4.** Actualizarea/modificarea inventarului domeniului public al Comunei Săsciori se va face în conformitate cu dispozițiile art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în temeiul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Alba Primarului comunei Săsciori, compartimentul Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice a Primăriei Comunei Săsciori, compartimentul de contabilitate al Primăriei Săsciori.

Săsciori, 31 ianuarie 2023

Președinte de ședință,

Consilier  
Irimie Ancuța Valentina



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT  
Groza Ligia Daniela



***Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.***