

## HOTĂRÂRE NR. 28/2023

Privind aprobarea concesiunii imobilelor teren în suprafață totală de 38.856 MP  
aflate în domeniul privat al Comunei Săsciori în scopul dezvoltării turistice și extinderea infrastructurii  
de turism

Consiliul local al comunei Săsciori, Județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de  
21.02.2023,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 91/15.02.2023 privind aprobarea concesiunii imobilelor teren în suprafață totală de 38.856 mp aflate în domeniul privat al Comunei Săsciori în scopul dezvoltării turistice și extinderea infrastructurii de turism, inițiat de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 92/15.02.2023 privind aprobarea concesiunii imobilelor teren în suprafață totală de 38.856 mp aflate în domeniul privat al Comunei Săsciori în scopul dezvoltării turistice și extinderea infrastructurii de turism;
- Raportul de specialitate nr. 93/15.02.2023 al Compartimentului Cadastru, întocmit de dl. Bogdan Andrei Nicolae – consilier II;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

Văzând:

- Raportul de evaluare întocmit de către SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin evaluator atestat ANEVAR SC Axaconsult SRL și înregistrat sub nr. 8180/29.08.2022;

Ținând cont de prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilelor teren în suprafață totală de 38.856 mp aflate în proprietatea privată a UAT Comuna Săsciori, situate administrativ în extravilanul UAT Șugag și UAT Cugir zona Curmătura Șureanu, înscrise în CF 72431 Șugag S=3.222mp, CF 72439 Șugag S= 3.224 mp, CF 72434 Șugag S= 609 mp, CF 72424 S=3.799 mp, CF 72533 Șugag S= 7.363 mp, CF 72530 S=5.199 mp, CF 72536 Șugag S= 11.342 mp, CF 81359 Cugir S=4.098 mp.

**Art.2.** Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, potrivit prevederilor din Contractul - cadru de concesiune.

**Art.3.** Aprobă Raportul de evaluare întocmit de către întocmit de către SC TOTAL

BUSINESS LAND SRL prin evaluator atestat ANEVAR SC Axaconsult SRL - conform Anexei 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum 151.538 lei/an.

**Art.5.** Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă Contractul - cadru de concesiune conform Anexei nr. 4 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.8.** Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr.5 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se împuternicește domnul Nicolae Florin MORAR - Primarul comunei Săsciori pentru a semna în numele unității administrativ- teritoriale Contractul de concesiune ce se va încheia.

**Art.10.** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 38.856 mp proprietatea privată a comunei Săsciori, în următoarea componență:

Președinte: Nicoară Gheorghe;

Membri: Maer Elena Camelia;

Drăghici Daniela;

Martin Mihai George - reprezentant al Consiliului local al comunei Săsciori;

Pintilie Nicolae Florian - reprezentant al Consiliului local al comunei Săsciori;

**Art.11.** Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului teren în suprafață totală de 38.856 mp proprietatea privată a comunei Săsciori, în următoarea componență:

Președinte: Muntean Ioan Marius;

Membri: Bogdan Andrei Nicolae;

Fridrich Oana Alexandra;

Gonț Ioan Iulian - reprezentant al Consiliului local al comunei Săsciori;

Drăghici Vasile - reprezentant al Consiliului local al comunei Săsciori;

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului-Județul Alba;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre;
- Primarului comunei Săsciori;
- un exemplar la dosar.

**Săsciori, 21 februarie 2023**

Presedinte de sedinta,  
Consilier  
Martin Mihai George

Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar general al comunei  
Groza Ligia Daniela