

HOTĂRÂREA nr. 31/2023

privind aprobarea documentației "Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Locuință"
pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, județul Alba, elaborat de S.C. Martini
Proiect SRL, beneficiar Ionașcu Delia Lorena

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară în data
de 21.02.2023

Examinând:

- *Proiectul de hotărâre* nr. 13/10.01.2023 privind aprobarea documentației "Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Locuință" pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, județul Alba, elaborat de S.C. Martini Proiect SRL, beneficiar Ionașcu Delia Lorena - proiect din inițiativa primarului;
- *Referatul de aprobare* al primarului comunei Săsciori nr. 14/10.01.2023, privind aprobarea documentației "Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Locuință" pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, județul Alba, elaborat de S.C. Martini Proiect SRL, beneficiar Ionașcu Delia Lorena;
- *Raportul specialitate* nr. 15/10.01.2023 privind aprobarea documentației "Planului Urbanistic Zonal pentru Construire Locuință" pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, județul Alba, elaborat de S.C. Martini Proiect SRL, beneficiar Ionașcu Delia Lorena întocmit de ing. Drăghici Daniela;
- Certificat de urbanism nr.12/07.03.2022 cu valabilitate 18 luni emis de Primăria Comunei Săsciori;
- Planul Urbanistic Zonal, elaborat de S.C. Martini Proiect SRL ;
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Săsciori nr. 2/10.01.2023 a d-nei Ionașcu Delia Lorena;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

Luând în considerare:

- art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 25, alin.1, art.47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,republicată, cu modificările ulterioare ;
- ORDIN nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. e și art. 196 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ Construire Locuință pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, județul

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Alba, elaborat de S.C. Martini Proiect SRL, beneficiar Ionașcu Delia Lorena anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru Construire Locuință pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, județul Alba, elaborat de S.C. Martini Proiect SRL, beneficiar Ionașcu Delia Lorena.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură primarul Comunei Săsciori, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT Săsciori, în termenul prevăzut de lege, primarului UAT Săsciori, prefectului județului Alba și se aduce la cunoștiință publică prin afișarea la Primărie, în spațiului accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunasasciori.ro.

Săsciori, 21 februarie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Martin Mihai George

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 14 voturi favorabile, valabil exprimate, 1 abținere, 0 voturi împotrivă.