

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 32/2023

privind aprobarea documentației Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Casă Rezidențială” pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, nr. 7, județul Alba, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Opruța Ioan Marius, Beneficiar – Zaharia Neli

Consiliul Local Săsciori, județul Alba, întrunit în sesiune **ordinară** în data de **21 februarie 2023** ;

Luând în dezbateri:

- Proiect de hotărâre nr. 16/12.01.2023 privind aprobarea documentației Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Casă Rezidențială” pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, nr. 7, județul Alba, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Opruța Ioan Marius, Beneficiar – Zaharia Neli;

- Referatul de aprobare nr. 17/12.01.2023 al primarului comunei Săsciori ;

- Raportul de specialitate nr. 18/12.01.2023 al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;

- Certificat de urbanism nr. 26/12.04.2022 cu valabilitate 18 luni emis de Primăria comunei Săsciori;

- Planul Urbanistic de Detaliu, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Opruța Ioan Marius, Beneficiar Zaharia Neli;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism.

Având în vedere :

-art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-art. 25, alin.1, art.48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,republicată, cu modificările ulterioare ;

-art. 3-7,11 și 12 din ORDIN nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. e și art. 196 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD „Construire Casă Rezidențială” pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, nr. 7, județul Alba, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Opruța Ioan Marius, Beneficiar – Zaharia Neli, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „ Construire Casă Rezidențială” pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, nr. 7, județul Alba, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Opruța Ioan Marius, Beneficiar – Zaharia Neli.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Săsciori, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT Săsciori, în termenul prevăzut de lege, primarului UAT Săsciori, prefectului județului Alba și se aduce la cunostiință publică prin afișarea la Primărie, în spațiului accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunasasciori.ro.

Săsciori, 21 februarie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Martin Mihai George

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.