



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 67/2023

Privind darea în folosință gratuită a imobilului aparținând domeniului public al Comunei Săsciori în suprafață de 724 mp, CF nr. 70167, situat în sat Sebeșel, comuna Săsciori, nr. 233 A/bis, jud.Alba, către Comunitatea Cultului Penticostal – Biserica Creștină Penticostală "Betel" Sebeșel

Consiliul local al Comunei Săsciori, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 29 mai 2023;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 196/23.05.2023 privind darea în folosință gratuită a imobilului aparținând domeniului public al Comunei Săsciori în suprafață de 724 mp, CF nr. 70167, situat în sat Sebeșel, comuna Săsciori, nr. 233 A/bis, jud.Alba, către Comunitatea Cultului Penticostal – Biserica Creștină Penticostală "Betel" Sebeșel, inițiat de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- referatul de aprobare nr. 197/23.05.2023 privind darea în folosință gratuită a imobilului aparținând domeniului public al Comunei Săsciori în suprafață de 724 mp, CF nr. 70167, situat în sat Sebeșel, comuna Săsciori, nr. 233 A/bis, jud.Alba, către Comunitatea Cultului Penticostal – Biserica Creștină Penticostală "Betel" Sebeșel, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- raportul de specialitate nr. 198/23.05.2023, privind darea în folosință gratuită a imobilului aparținând domeniului public al Comunei Săsciori în suprafață de 724 mp, CF nr. 70167, situat în sat Sebeșel, comuna Săsciori, nr. 233 A/bis, jud.Alba, către Comunitatea Cultului Penticostal – Biserica Creștină Penticostală "Betel" Sebeșel, întocmit de d-nul Bogdan Andrei Nicolae – consilier II Compartiment cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
- Cererea nr.30/23.05.2023 primită din partea Bisericii Creștin Penticostale "Betel" Sebeșel;
- Certificat de înregistrare fiscală – Comunitatea Cultului Penticostal, Biserica lui Dumnezeu Apostolică;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

În temeiul:

- Art. 108 lit. d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.(6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 349 și 350 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Văzând prevederile art. 129 alin. 1, 2, lit. "c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;



În temeiul art.196(1) litera „a” și 197(1) O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 724 mp, CF nr. 70167, situat in sat Sebeșel, nr. 233 A/bis, comuna Săsciori, catre Comunitatea Cultului Penticostal – Biserica Creștină Penticostală ”Betel” Sebeșel, jud.Alba.

Art.2. Destinatia terenului mentionat la art. 1 este de Biserică, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 49 ani.

Art.3. Proprietarul terenului, respectiv Comuna Săsciori are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Biserica Creștină Penticostală ”Betel” Sebeșel, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Săsciori, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Săsciori, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, in parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
- e) sa suporte cheltuielile de intretinere a terenului, potrivit destinației sale.

Art.5. Primarul comunei Sasciori, dl. Morar Nicolae Florin este responsabil pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Săsciori, 29 mai 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Petrișor Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.