



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 74/2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 73268 Săsciori, cu nr.cadastral 73268, reprezentând „Drum de exploatare și neproductiv” parțial în intravilanul satului Sebeșel, în suprafață totală de 9177 mp, domeniul public al Comunei Săsciori

Consiliul Local al Comunei Săsciori întrunit în ședință ordinară în 29 iunie 2023;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr. 223/22.06.2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 73268 Săsciori, cu nr.cadastral 73268, reprezentând „Drum de exploatare și neproductiv” parțial în intravilanul satului Sebeșel, în suprafață totală de 9177 mp, domeniul public al Comunei Săsciori - proiect din inițiativa primarului comunei Săsciori – dl. Morar Nicolae Florin;

- referatul de aprobare nr. 224/22.06.2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 73268 Săsciori, cu nr.cadastral 73268, reprezentând „Drum de exploatare și neproductiv” parțial în intravilanul satului Sebeșel, în suprafață totală de 9177 mp, domeniul public al Comunei Săsciori, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;

- raportul de specialitate nr. 225/22.06.2023 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier II Bogdan Andrei Nicolae;

- documentația tehnică întocmită de Ing. Deloreanu Lucian Mihai.

Având în vedere prevederile:

a) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Inventarierea bunurilor imobile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, conform Codul administrativ:

- Art.129, alin(2), lit.c): „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”
- Art. 357, alin(4): „se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

În temeiul art. 196, alin. 1 lit. a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF. nr. 73268 Săsciori, cu nr.cadastral 73268 și nr. de parcelă 902/1 – „Neproductiv” – în suprafață de 3617mp, nr. de parcelă 896 – „Drum” – în suprafață de 3743mp, iar nr. de parcelă 902/2 – „Neproductiv” – în suprafață de 1817 mp, în suprafață totală de 9177 mp, astfel:

- **Lotul 1** – format din nr. de parcelă nou 902/1/1, „Neproductiv” în suprafață de **2924 mp**, proprietatea Comunei Săsciori – domeniul public, în cota de 1/1 părți;

- **Lotul 2** –

nr. de parcelă nou 902/1/2 – „Neproductiv” – în suprafață de 693 mp,

nr. de parcelă 896 – „Drum” – în suprafață de 3743 mp,

nr. de parcelă 902/2 – „Neproductiv” – în suprafață de 1817mp, proprietatea Comunei Săsciori – domeniul public, în cota de 1/1 părți.

Art.2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului descris mai sus și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul public, asupra imobilelor noi rezultate.

Art.3. Se însușește documentația tehnico cadastrală de dezmembrare și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul public, în



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

sistemul electronic de cadastru și carte funciară a imobilelor descrise la **pct.1**, întocmite de către ing. DELOREANU Lucian-Mihai autorizat categoria B, seria RO-AB-F, nr. 0175/2013 emisă de A.N.C.P.I.

Art.4. Actualizarea/modificarea inventarului domeniului public al Comunei Săsciori se va face în conformitate cu dispozițiile art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul comunei Săsciori, dl. Morar Nicolae Florin este responsabil pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Săsciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul www.comunasasciori.ro și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 29 iunie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Nicoară Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 14 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL