



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE nr. 79/2023

Privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA”

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică extraordinară de îndată în data de 07.07.2023;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 241/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA”, inițiat de domnul primar Morar Nicolae Florin;

- Referatul de aprobare nr. 242/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA”, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;

- Raportul de specialitate nr. 243/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA”, întocmit de domnul consilier al primarului – Muntean Ioan Marius;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Văzând prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, Apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Conform prevederilor art. 129, alin. 2, lit „c” și art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ (faza DALI) pentru proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA”, din UAT Comuna Săsciori, județul Alba.

Art. 2. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** pentru proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA” din UAT Comuna Săsciori, județul Alba potrivit celor prevăzute în Documentația Tehnico-Economică (faza DALI) aprobată prin art. 1.

Art. 3. Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt :

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiție cu TVA : 1,555,523.67 lei

fără TVA : 1,308,637.48 lei

Din care construcții – montaj (C+M) cu TVA : 999,216.88 lei

Fără TVA : 839,678.05 lei

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 36 luni.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizate pentru proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA” din UAT Comuna Săsciori, județul Alba, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. UAT COMUNA SĂSCIORI prin Consiliul Local al UAT COMUNEI SĂSCIORI se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA” pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 6. UAT COMUNA SĂSCIORI prin Consiliul Local al UAT COMUNEI SĂSCIORI se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL SEBEȘEL, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA” conform scopului pentru care se creează.

Art. 7. Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”.

Art. 8. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT COMUNEI SĂSCIORI prin Compartimentul Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT COMUNA SĂSCIORI.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului UAT COMUNA SĂSCIORI, Compartimentul Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice și Instituției Prefecturii, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Săsciori, 7 iulie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 79 din 07/07/2023

privind investiția

Indicatori tehnico-economici ai proiectului :

- Valoarea totală a investiției cu TVA : 1,555,523.67 lei
- Din care valoarea eligibilă : 1,082,563.80 lei

Valoarea neeligibilă : 472,962.88 lei

- Durata de realizare al obiectivului de investiție : 36 luni
- Capacități : Numărul de unități solicitate : 420.00 mp

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Lucrările de intervenție propuse în cadrul investiției „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii gimnaziale săsciori obiectiv Grădinița cu program normal Sebeșel, comuna Săsciori, județul Alba” situată în, comuna Săsciori, sat Sebeșel, nr. 218, județul Alba, constau în principal din următoarele:

Se va demonta integral învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații.

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc).

După îndepărtarea învelitorii șarpantei se va investiga integral starea pereților din zidărie de cărămidă de la calcan pentru a identifica toate suprafețele afectate în vederea remedierii acestora. Soluția de intervenție aleasă spre a fi analizată se bazează pe îmbunătățirea caracteristicilor mecanice și urmărește sporirea rezistenței a pereților din zidărie la cele două calcane.

Soluția constă în cămășuirea pereților de calcan cu beton armat sau polimeri armați cu fibre de înaltă rezistență și rigiditate. Pregătirea suprafeței zidăriei constă în:

- desfacerea tencuielilor și curățarea cărămidizilor de resturile de mortar (la roșu);
- desfacerea rosturilor de mortar pe o adâncime de circa 10÷15 mm;
- injectarea fisurilor cu pastă/mortar de ciment sau cu rășini epoxidice;

Reparații locale și sporirea rigidității. Soluția de intervenție constă în următoarele etape:

- curățarea podului și îndepărtarea deseurilor și a umplurii de la partea superioară a planșeului;
- investigarea vizuală a elementelor din lemn ale planșeului (grinzi și scânduri);
- scândurile din lemn care prezintă degradări se vor înlocui în totalitate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

- grinzile din lemn se curăță foarte bine, dacă în urma acestei etape se constata deteriorarea grinzilor de lemn se vor adopta măsuri suplimentare de consolidare;
 - Se vor executa lucrări la planșeul din lemn peste etajul 1 într-o soluție tehnică care să contribuie la conformarea spațială. Pentru acest lucru sunt posibile diverse soluții tehnice, una dintre cele mai frecvente folosite fiind prezentată în figura următoare (vezi F.5.4.2.1.3. Creșterea rigidității în plan orizontal a planșelor P100/3-2019).
 - Soluția tehnică va avea în vedere sporirea rigidității și rezistenței planșeului în plan orizontal. Acesta se poate realiza prin adăugarea de scânduri sau dulapi din lemn, la una sau la ambele fețe ale grinzilor planșeului.
 - Efectul cel mai important se obține prin fixarea scândurilor sau dulapilor înclinat față de direcția grinzilor (de regulă la 45°), deoarece în acest fel se creează un sistem de zăbrele cu deformabilitate redusă.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:
- demontare tâmplărie exterioară existentă;
 - montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
 - Montarea tâmplăriei exterioare se va realiza pe cât posibil în grosimea termoizolației pereților exteriori, iar dacă acest lucru nu este posibil, se recomandă ca tâmplăria exterioară să se monteze cât mai aproape de fața exterioară a peretelui, înspre exterior, pentru a ameliora efectul punților termice.
 - transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt:

- Geam termoizolant tripan tip Low- E -Argon-Float- Argon-Low- E;
- Coeficient de transfer termic $U_f \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, factor solar (g) minim 0,54;

Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz. Activitățile propuse pentru lucrările de intervenție, sunt:

- curățare strat suport și control tehnic de calitate;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu produse de construcții compatibile tehnic;
- prelungire/înlocuire piese deteriorate (guri de scurgere, guri de aerisire, deflectoare);
- protecția termoizolației;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- material termoizolant realizat din plăci rigide de vată minerală bazaltică;
- material pentru protecția termoizolației din plăci din fibre lemnoase tip OSB.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specific unității). Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
- zugrăveală simplă cu lapte de var.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor propuse:

Polistiren extrudat ignifugat (XPS):

- Coeficient maxim de conductivitate termică: $\lambda=0,038$ W/mK;
- Grosimea termoizolației: 10 cm;
- Efortul de compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 200kPa;

Izolarea termică a fațadelor — parte opacă, pereți exterior. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti – cu sistem termoizolant de 3 cm, buiandrugii, glafuri);
- termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂ (exclus pentru instalațiilor ce utilizează combustibili fosili); Montarea centralei termice implică, în principal, următoarele activități principale:

- transportul centralei termice propuse și a materialelor necesare (conducte, fittinguri, izolații pentru conducte, robineti de separare, robineti de golire, etc);
- montarea echipamentelor și a materialelor necesare;
- racordarea centralei termice propuse la sistemul de distribuție a agentului termic, la sistemul de alimentare cu combustibil și la sistemul de alimentare cu energie electrică;
- umplerea instalației de încălzire cu agent termic (apă);
- realizarea probelor de presiune și de funcționare a instalației rezultate în urma racordării centralei termice propuse;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora. Din acest sistem vor fi alimentați cu energie electrică, în mod obligatoriu, cel puțin următorii consumatori:

- instalația de iluminat interior;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

o unitatea/unitatile de ventilare cu recuperare a caldurii, propuse in interiorul cladirii;

Această lucrare implică următoarele activitati principale:

- verificarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ și luarea măsurilor necesare, astfel încat aceasta să fie corespunzatoare;
- transportul si montarea sistemului fotovoltaic;
- hidroizolarea zonelor de prindere pe acoperis tip sarpanta / terasa a sistemului fotovoltaic;
- racordul sistemului fotovoltaic in tabloul electric;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;

Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- refacerea pantei trotuarului existent și a stratului suport;
- turnarea unei șape slab armate cu o grosime de minim 5 cm cu rosturi la distanță de maxim 1 m;
- montarea unui cordon bituminos între soclul clădirii (în urma termoizolării acestuia) și trotuarul reparat.

Săsciori, 7 iulie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela