



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 78/2023

Privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba”

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică extraordinară de îndată în data de 07.07.2023;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 235/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba”, inițiat de domnul primar Morar Nicolae Florin;

- Referatul de aprobare nr. 236/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba”, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;

- Raportul de specialitate nr. 237/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba”, întocmit de domnul consilier al primarului – Muntean Ioan Marius;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Văzând prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, Apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Conform prevederilor art. 129, alin. 2, lit „c” și art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ (faza DALI) pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba”, din UAT Comuna Săsciori, județul Alba.

Art. 2. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba” din UAT Comuna Săsciori, județul Alba potrivit celor prevăzute în Documentația Tehnico-Economică (faza DALI) aprobată prin art. 1.

Art. 3. Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt :

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiție cu TVA : 2,325,709.68 lei

fără TVA : 1,956,533.64 lei

Din care construcții – montaj (C+M) cu TVA :1,460,655.39 lei

Fără TVA :1,227,441.51 lei

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 36 luni.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizate pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba” din UAT Comuna Săsciori, județul Alba, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. UAT COMUNA SĂSCIORI prin Consiliul Local al UAT COMUNEI SĂSCIORI se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba” pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 6. UAT COMUNA SĂSCIORI prin Consiliul Local al UAT COMUNEI SĂSCIORI se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba” conform scopului pentru care se creează.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Art. 7. Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Grădinița cu program normal Căpâlna, Comuna Săsciori, județul Alba”.

Art. 8. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT COMUNEI SĂSCIORI prin Compartimentul Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT COMUNA SĂSCIORI.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului UAT COMUNA SĂSCIORI, Compartimentului Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice și Instituției Prefecturii, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Săsciori, 7 iulie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 78 din 07/07/2023

privind investiția

Indicatori tehnico-economici ai proiectului :

Valoarea totală a investiției cu TVA : 2,325,709.68 lei

Din care valoarea eligibilă : 752,637.51 lei

Valoarea neeligibilă : 1,573,072.16 lei

- Durata de realizare al obiectivului de investiție : 36 luni
- Capacități : Numărul de unități solicitate : 292.00 mp

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Lucrările de intervenție propuse la structura de rezistență în cadrul investiției „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SĂSCIORI, OBIECTIV – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL CĂPÎLNA, COMUNA SĂSCIORI, JUDEȚUL ALBA”, sat Căpâlna, com. Săsciori, jud. Alba, constau din:

Planseul pe sol este alcatuit din grinzi de lemn și pamant. Prin urmare se va proceda la demolarea completa a sistemului de planseu.

Pentru refacerea planseului pe sol au fost studiate două variante care pot fi adoptate în urma unui studiu de fezabilitate a acestora. Realizarea unei camasuieli din beton armat cu plase sudate pe ambele fete ale peretelui. Mortarul utilizat va avea rezistența ($f_{ck} > 20 \text{ N/mm}^2$). Aplicarea acestuia se face prin torcretare. Toate elementele din lemn ale planseului de peste parter vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea/consolidarea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări.

Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- Montarea tâmplăriei exterioare se va realiza pe cât posibil în grosimea termoizolației pereților exteriori, iar dacă acest lucru nu este posibil, se recomandă ca tâmplăria exterioară să se monteze cât mai aproape de fața exterioară a peretelui, înspre exterior, pentru a ameliora efectul punților termice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz. Activitățile propuse pentru lucrările de intervenție, sunt:

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu produse de construcții compatibile tehnic;
- prelungire/înlocuire piese deteriorate (guri de scurgere, guri de aerisire, deflectoare);
- protecția termoizolației;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specific unității). Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.
- Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:
- aplicarea materialului termoizolant pe intradosul planșeului peste subsol;
- fixarea stratului termoizolant;
- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;

Izolarea termică a fațadelor — parte opacă, pereți exterior. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti – cu sistem termoizolant de 3 cm, buiandrugi, glafuri);
- termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;

Înlocuirea instalație interioară de distribuție a agentului termic pentru încălzire. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- procurarea materialelor necesare (conducte, fittinguri, robineti, etc);
- montarea sistemului propus de conducte pentru distribuția agentului termic pentru încălzire;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;

Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică (exclus instalațiilor ce utilizează combustibili fosili); Punerea în opera a acestor lucrări implică următoarele activități principale:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

- procurarea radiatoarelor propuse și a materialelor necesare (conduce de legătură, fittinguri, izolații pentru conducte, robineti de separare, robineti de golire, robineti de aerisire, etc);
- montarea radiatoarelor propuse, inclusiv a robinetilor aferenti radiatoarelor;
- racordarea radiatoarelor propuse la sistemul de distribuție;
- realizarea probelor de presiune și de funcționare a instalației rezultate în urma înlocuirii radiatoarelor;

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă; Soluția tehnică propusă constă în dotarea centralei termice cu termostat de ambient pentru realizarea confortului interior prin setarea temperaturii. Acest echipament ajuta la optimizarea si reducerea consumului de energie pentru incalzire, putand seta temperatura prin programe orare, zilnice, saptamanale.

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldura și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora. Soluția tehnică constă în instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul a 7 panourilor solar fotovoltaice.

Această lucrare implică următoarele activități principale:

- verificarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ și luarea măsurilor necesare, astfel încat aceasta să fie corespunzatoare;
- transportul si montarea sistemului fotovoltaic;
- hidroizolarea zonelor de prindere pe acoperis tip sarpanta / terasa a sistemului fotovoltaic;
- racordul sistemului fotovoltaic in tabloul electric;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă (unde este cazul);
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- Cabluri si conductori electrici;
- doze de derivatie sau doza de ramificatie;
- tuburi de protectie din PVC pentru montarea conductorilor electrici;
- întreruptoare;

Săsciori, 7 iulie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela