



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 80/2023

Privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghia - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședința publică extraordinară de îndată în data de 07.07.2023;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 238/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghia - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”, inițiat de domnul primar Morar Nicolae Florin;

- Referatul de aprobare nr. 239/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghia - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;

- Raportul de specialitate nr. 240/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghia - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”, întocmit de domnul consilier al primarului – Muntean Ioan Marius;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Văzând prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, Apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Conform prevederilor art. 129, alin. 2, lit „c” și art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ (faza DALI) pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghia - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”, din UAT Comuna Săsciori, județul Alba.

Art. 2. Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghia - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”, din UAT Comuna Săsciori, județul Alba potrivit celor prevăzute în Documentația Tehnico-Economică (faza DALI) aprobată prin art. 1.

Art. 3. Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt :

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiție cu TVA :1,684,903.47 lei

fără TVA :1,417,244.07 lei

Din care construcții – montaj (C+M) cu TVA : 920,667.54 lei

Fără TVA :773,670.20 lei

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : 36 luni.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizate pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghia - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”, din UAT Comuna Săsciori, județul Alba, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. UAT COMUNA SĂSCIORI prin Consiliul Local al UAT COMUNEI SĂSCIORI se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghia - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 6. UAT COMUNA SĂSCIORI prin Consiliul Local al UAT COMUNEI SĂSCIORI se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin Proiectul „Creșterea eficienței



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghea - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”, conform scopului pentru care se creează.

Art. 7. Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori, Obiectiv – Școala primară Duvlea Zdrenghea - Sebeșel, Comuna Săsciori, județul Alba”.

Art. 8. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT COMUNEI SĂSCIORI prin Compartimentul Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT COMUNA SĂSCIORI.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului UAT COMUNA SĂSCIORI, Compartimentul Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice și Instituției Prefecturii, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Săsciori, 7 iulie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 80 din 07/07/2023

privind investiția

Indicatori tehnico-economici ai proiectului :

Valoarea totală a investiției cu TVA : 1,684,903.47 lei

Din care valoarea eligibilă : 1,049,052.97

Valoarea neeligibilă : 635,850.50

- Durata de realizare al obiectivului de investiție : 36 luni
- Capacități : Numărul de unități solicitate : 407.00 mp

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Lucrările de intervenție propuse în cadrul investiției „Creșterea eficienței energetice în cadrul Școlii Gimnaziale Săsciori obiectiv - Școala primară Duvlea-Zdrenghea, comuna Săsciori, județul Alba”, constau în principal din următoarele:

REPARAREA/ÎNLOCUIREA ȘARPANTEI ȘI A ÎNVELITORII, NUMAI ÎN SITUAȚIA ÎN CARE A FOST TERMOIZOLAT PLANȘUL PESTE ULTIMUL NIVEL SAU MANSARDA CARE CONSTITUIE SPAȚIU ÎNCĂLZIT :

Se va demonta integral învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații.

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc). După îndepărtarea învelitorii șarpantei se va investiga integral starea pereților din zidărie de cărămidă de la calcan pentru a identifica toate suprafețele afectate în vederea remedierii acestora. Soluția de intervenție aleasă spre a fi analizată se bazează pe îmbunătățirea caracteristicilor mecanice și urmărește sporirea rezistenței a pereților din zidărie la cele doua calcane.

Soluția constă în cămășuirea pereților de calcan cu beton armat sau polimeri armați cu fibre de înaltă rezistență și rigiditate. Pregătirea suprafeței zidăriei constă în:

- desfacerea tencuielilor și curățarea cărămizilor de resturile de mortar (la roșu);
- desfacerea rosturilor de mortar pe o adâncime de circa 10÷15 mm;
- injectarea fisurilor cu pastă/mortar de ciment sau cu rășini epoxidice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

- curățirea suprafeței de resturi de praf și umezirea cărămizilor prin spălare cu jet de apă sub presiune;

Reparații locale și sporirea rigidității :

- curățarea podului și îndepărtarea deșeurilor și a umplurii de la partea superioară a planșeului;
- investigarea vizuală a elementelor din lemn ale planșeului (grinzi și scânduri);
- scândurile din lemn care prezintă degradări se vor înlocui în totalitate;

În cadrul intervențiilor cuprinse în proiectul propus, sunt prevăzute lucrări de reparații și refacere a finisajelor afectate de implementarea soluțiilor de termoizolare, schimbarea tâmplărilor și înlocuirea instalațiilor de încălzire și iluminat.

- Lucrările de refacere a finisajelor cuprind zonele afectate de lucrările de înlocuire a tâmplărilor exterioare existente. Se vor face lucrări de reparații locale ale șpaletilor.
- În urma înlocuirii instalațiilor de încălzire și a apei calde de consum, vor fi efectuate lucrări de refacere a pardoselilor. De asemenea, tencuielele vor fi refăcute integral.

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/ fante/ grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă din lemn;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- Montarea tâmplăriei exterioare se va realiza pe cât posibil în grosimea termoizolației pereților exteriori, iar dacă acest lucru nu este posibil, se recomandă ca tâmplăria exterioară să se monteze cât mai aproape de fața exterioară a peretelui, înspre exterior, pentru a ameliora efectul puntilor termice.
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior, sunt:

- Geam termoizolant tripan tip Low- E -Argon-Float- Argon-Low- E;
- Coeficient de transfer termic $U_f \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, factor solar (g) minim 0,54;

Montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm la exterior.

Termoizolare minerală solidă - 10 cm pe zona peretelui de calcan la interior. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleti – cu sistem termoizolant de 3 cm, buiandrug, glafuri);
- termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;
- Dotarea clădirii cu un sistem de încălzire centralizat, respectiv înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, în grupurile sanitare. Activitățile propuse pentru lucrările de intervenție, sunt:
- procurarea materialelor necesare (conducte, fittinguri, robinete, etc);
 - montarea sistemului propus de conducte pentru distribuția agentului termic pentru încălzire;
 - refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
 - curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Sistemul propus pentru distribuția agentului termic pentru încălzire cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- conducte din mase plastice sau cupru prin intermediul cărora se vor realiza racordurile radiatoarelor propuse la sistemul de distribuție;
- Înlocuirea cazanului/centralei termice existente cu o centrala termică în condensatie, cu funcționare pe gaze naturale combustibile și racordată la sistemul de încălzire și apă caldă de consum. Montarea centralei termice implică, în principal, următoarele activități principale:
- transportul centralei termice propuse și a materialelor necesare (conducte, fittinguri, izolații pentru conducte, robinete de separare, robinete de golire, etc);
 - montarea echipamentelor și a materialelor necesare;
 - racordarea centralei termice propuse la sistemul de distribuție a agentului termic, la sistemul de alimentare cu combustibil și la sistemul de alimentare cu energie electrică;
 - umplerea instalației de încălzire cu agent termic (apă);
 - realizarea probelor de presiune și de funcționare a instalației rezultate în urma racordării centralei termice propuse;
 - refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
 - curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică (exclus instalațiilor ce utilizează combustibili fosili);

Punerea în opera a acestor lucrări implică următoarele activități principale:

- procurarea radiatoarelor propuse și a materialelor necesare (conducte de legătură, fittinguri, izolații pentru conducte, robinete de separare, robinete de golire, robinete de aerisire, etc);
- montarea radiatoarelor propuse, inclusiv a robinetelor aferente radiatoarelor;
- racordarea radiatoarelor propuse la sistemul de distribuție;
- realizarea probelor de presiune și de funcționare a instalației rezultate în urma înlocuirii radiatoarelor;
- umplerea instalației de încălzire cu agent termic (apă);

Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă; Montarea boilerului implică, în principal, următoarele activități principale:

- transportul boilerului și a materialelor necesare (conducte, fittinguri, izolații pentru conducte, robineti de separare, robineti de golire, pompe de recirculare, etc);
- montarea echipamentelor și a materialelor necesare;
- racordarea boilerului la instalatia de agent termic primar si la conductele de apa rece si apa calda;
- realizarea probelor de presiune și de funcționare a instalației;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- Cabluri si conductori electrici;
- doze de derivatie sau doza de ramificatie;
- tuburi de protectie din PVC pentru montarea conductorilor electrici;
- Întreruptoare.

Săsciori, 7 iulie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela