



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 85/2023

privind modificarea HCL nr.66/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 78128 Cugir, cu nr.de parcelă 1016/3/1, pășune extravilan însuprafață de 229597mp din zona „Curmătura Șureanu”, domeniul privat al Comunei Săsciori

Consiliul Local al Comunei Săsciori, întrunit în ședință ordinară în 31 iulie 2023;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr. 256/24.07.2023 privind modificarea HCL nr.66/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 78128 Cugir, cu nr.de parcelă 1016/3/1, pășune extravilan însuprafață de 229597mp din zona „Curmătura Șureanu”, domeniul privat al Comunei Săsciori - proiect din inițiativa primarului comunei Săsciori – dl. Morar Nicolae Florin;

- referatul de aprobare nr. 257/24.07.2023 privind modificarea HCL nr.66/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 78128 Cugir, cu nr.de parcelă 1016/3/1, pășune extravilan însuprafață de 229597mp din zona „Curmătura Șureanu”, domeniul privat al Comunei Săsciori, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;

- raportul de specialitate nr. 258/24.07.2023 întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori – consilier II Bogdan Andrei Nicolae;

- documentația tehnică întocmită de Ing. Deloreanu Lucian Mihai;

- adresa nr.131/05.07.2023, din partea S.C. Mercury Geosystems S.R.L. prin care solicită **îndreptarea erorii**, cu privire la *Lotul nr. 2*, în teren reprezentând drum, care face legătura dintre imobilul aflat în proprietatea Ministerului Apărării Naționale și Drumul Național 67C, respectiv transmiterea lotului mai sus menționat, în favoarea „**Statului Român și Administrația Mediului, Apelor și Pădurilor R.N.P.- Romsilva, Direcția Silvică Alba, prin Ocolul Silvic Cugir**”;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - pentru agricultura, economico-financiara, amenajarea teritoriului și urbanism;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Având în vedere prevederile:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Inventarierea bunurilor imobile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, conform Codul administrativ;
- Art.129, alin(2), lit.c): „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”
- Art. 357, alin(4): „se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

În temeiul art.196(1) litera „a”, 197(1), 243(1) litera „a” din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică **art.1.** al Hotărârii nr. 66/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 78128 Cugir, cu nr.de parcelă 1016/3/1, pășune extravilan însuprafață de 229597mp din zona „Curmătura Șureanu”, domeniul privat al Comunei Săsciori, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF. nr. 78128 Cugir, cu nr.de parcelă 1016/3/1, „pășune” în suprafață de 229597 mp, astfel:

*- **Lotul 1** – „pășune” în suprafață de **216782 mp**, proprietatea Comunei Săsciori – domeniul privat, în cota de 1/1 părți;*

*- **Lotul 2** – „pășune” în suprafață de **1226 mp**, proprietatea „Statului Român și Administrația Mediului, Apelor și Pădurilor R.N.P.- Romsilva, Direcția Silvică Alba, prin Ocolul Silvic Cugir”, în cota de 1/1 părți;*

*- **Lotul 3** – „pășune” în suprafață de **11589 mp**, proprietatea Comunei Săsciori – domeniul privat, în cota de 1/1 părți.”*

Art.II. Se modifică **art.2.** al Hotărârii nr. 66/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 78128 Cugir, cu nr.de parcelă 1016/3/1, pășune extravilan însuprafață de 229597mp din zona „Curmătura Șureanu”, domeniul privat al Comunei Săsciori, care va avea următorul cuprins:

*„Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului descris mai sus și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul privat, a **loturilor nr.1**, respectiv **lotului nr. 3**, iar în favoarea „Statului Român și Administrația Mediului, Apelor și Pădurilor R.N.P.- Romsilva, Direcția Silvică Alba, prin Ocolul Silvic Cugir”, **lotul nr. 2**, asupra imobilelor noi rezultate.”*

Art.III. Se modifică **art.3.** al Hotărârii nr. 66/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 78128 Cugir, cu nr.de parcelă 1016/3/1, pășune extravilan însuprafață de 229597mp din zona „Curmătura Șureanu”, domeniul privat al Comunei Săsciori, care va avea următorul cuprins:

*„Se însușește documentația tehnico cadastrală de dezmembrare și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Săsciori, domeniul privat, a **loturilor nr.1**, respectiv **lotului nr. 3**, iar în favoarea „Statului Român și Administrația Mediului, Apelor și Pădurilor R.N.P.- Romsilva, Direcția Silvică Alba, prin Ocolul Silvic Cugir”, **lotul nr. 2**, în sistemul electronic de cadastru și carte funciară a imobilelor descrise la **pct.1**, de întocmite de către S.C. Mercury Geosystems S.R.L. având autorizația seria RO-B-J Nr.2272/2022, emisă de A.N.C.P.I, reprezentată prin administrator Rășinariu Avram Florin, autorizat seria RO-AB-F, nr. 0225/22/12/2014 emisă de A.N.C.P.I.”*

Art.IV. Celelalte articole ale Hotărârii nr. 66/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF. nr. 78128 Cugir, cu nr.de parcelă 1016/3/1, pășune extravilan însuprafață de 229597mp din zona „Curmătura Șureanu”, domeniul privat al Comunei Săsciori rămân neschimbate.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

Art.V. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – județul Alba, primarului comunei Săsciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul www.comunasasciori.ro și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 29 iunie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Pintilie Nicolae Florian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL