



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 86/2023
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „curti
construcții” înscris în C.F. nr. 70179-Șugag, cu nr. cad./top 295/2, în suprafață
de 1.728 mp., proprietatea comunei Sasciori, jud. Alba**

Consiliul Local al comunei Sasciori, județul Alba, întrunit în ședința – ordinară – la data de 31 iulie 2023;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre 220/22.06.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „curti construcții” înscris în C.F. nr. 70179-Șugag cu nr. cad./top 295/2, în suprafață de 1.728 mp, aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba;
- Referatul de aprobare nr. 221/22.06.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „curti construcții” înscris în C.F. nr. 70179-Șugag cu nr. cad./top 295/2, în suprafață de 1.728 mp, aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba;
- Raportul de specialitate nr. 222/22.06.2023 întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice din cadrul Primăriei Sasciori privind oportunitatea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „curti construcții” înscris în C.F. nr. 70179-Șugag cu nr. cad./top 295/2, în suprafață de 1.728 mp, aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba;
- Avizul ANRSPS nr. 2273 PS/20.07.2023 care atestă faptul că bunul ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
- Adresa din partea evaluatorului Al. Tomi Sorin Toma Expert Evaluator, prin care raportul de evaluare nr. 1651/08.11.2021 își menține valoarea întrucât piața nu a suferit modificări semnificative;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 - pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 - juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Având în vedere prevederile:

- art.871 și art.872 din Codul Civil;
- art.354 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 308, art. 362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.129 alin.(2) lit.c și alin.(6) lit. b coroborat cu art.196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 (1) coroborat cu art. 196 (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii imobilului „curti construcții” înscris în C.F. nr. 70179-Șugag cu nr. cad./top 295/2, în suprafață de 1.728 mp, aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba, în vederea construirii unei pensiuni turistice;

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului „curti construcții” înscris în C.F. nr. nr. 70179-Șugag cu nr. cad./top 295/2, în suprafață de 1.728 mp, aflat în domeniul privat al comunei Sasciori, jud. Alba, în vederea construirii unei pensiuni turistice, conform anexei 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

Art.3. Se aprobă **caietul sarcini** privind concesionarea imobilului „curti constructii” înscris în C.F. nr. 70179-Șugag, cu nr. cad./top 295/2, în suprafață de 1.728 mp., aflat în domeniul privat al comunei Săsciori, jud. Alba, în vederea construirii unei pensiuni turistice, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă **Raportul de evaluare a imobilului descris la art. 1 la prezenta Hotărâre, întocmit de expert Ev. Al Tomi Sorin Tomi**, conform anexei nr. 3 parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă **prețul** de pornire a licitație publice deschise de la valoarea de **1,09 lei/mp./an**, conform raportului de evaluare, nr. 1651/08.11.2021;

Art.6. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

- dl. Nicoră Gheorghe – viceprimar – președinte comisie;
- dna. Almășan Carmen – consilier II – secretarul comisiei;
- dl. Bogdan Andrei Nicolae – consilier II – membru;
- dl. Martin Mihai George – consilier CL – membru;
- dl. Pintilie Florian Nicolae - consilier CL – membru.

Membrii supleanți:

- dl. Glont Ioan Iulian – consilier CL – membru supleant;
- dl. Filip Ileana - consilier CL – membru supleant.

Art.7. Se împuternicește dl. Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori să semneze contractul de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Săsciori ce va fi încheiat ulterior.

Art.8. La data adoptării prezentei se revocă HCL nr. 24/2023 privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului „curti constructii” înscris în C.F. nr. 70179-Șugag cu nr. cad./top 295/2, în suprafață de 1.728 mp, aflat în domeniul privat al comunei Săsciori, jud. Alba.

Art.9. Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – județului Alba;
- Primarului comunei Săsciori;
- Dosar licitație;
- Persoanelor în cauză;
- Cetățenilor prin afișare la panoul de afișaj din cadrul Primăriei comunei Săsciori.

Săsciori la 31 iulie 2023

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier ,
PINTILIE NICOLAE FLORIAN**

**CONTRASEMNEAZA
Secretarul Comunei,
GROZA LIGIA DANIELA**

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 93,33% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.