

Studiu de oportunitate

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului "curți-construcții" înscris în C.F. nr. 70179 - Șugag, cu nr. cad./top. 295/2, în suprafață de 1728 mp, proprietatea Comunei Săsciori, jud. Alba

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII

- 1.1. Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit cu scopul de a stabili condițiile de construire a unei pensiuni turistice pe terenul înscris în C.F. nr. 70179 – Șugag, cu nr. cad./top. 295/2, în suprafață de 1728 mp, proprietatea comunei Săsciori, jud. Alba, cu condiția ca clădirea să fie de minim 300 mp.
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al Comunei Săsciori, județul Alba.

2. MOTIVAȚII

- 2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate pentru licitație publică deschisă de concesiune s-a elaborat în baza Planului Urbanistic Zonal a imobilului în cauză, urmărindu-se prin concesiunea terenului obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, precum și punerea în valoare a terenului situat în intravilanul localității Tău Bistra, zona Poarta Raiului, comuna Șugag, județul Alba, care în prezent are categoria de folosință curți – construcții.

3. INVESTIȚII

- 3.1. Obiectivul propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 1728 mp este construirea unei pensiuni turistice.
Termenul de finalizare a investiției stabilit prin Caietul de sarcini este de 60 de luni de la data adjudecării licitației.

4. PREȚUL

- 4.1. Prețul de pornire a licitației pentru terenul înscris în C.F. nr. 70179 - Șugag, cu nr. cad/top. 295/2, în suprafață de 1728 mp, proprietatea Comunei Săsciori, jud. Alba, este de 1,09 lei/mp/an, prețul final urmând a fi stabilit în urma licitației publice deschise.
- 4.2. Redevența stabilită prin licitație se va actualiza anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săsciori, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.

5. MODALITATEA DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI

5.1. Pentru organizarea licitației se are în vedere recurgerea la procedura licitației publice deschise cu respectarea prevederilor art. 308 din O.U.G. nr. 57/2019.

Săsciori, 31 iulie 2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier ,
PINTILIE NICOLAE FLORIAN

CONTRASEMNEAZA
Secretarul Comunei,
GROZA LIGIA DANIELA