



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE nr. 94/2023

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 511 mp, înscrisă în CF 71997 Săsciori,
proprietatea privată a comunei Săsciori**

Consiliul local al comunei Săsciori, întrunit în ședință ordinară din data de 28.09.2023;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 289/20.09.2023 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 511 mp, înscrisă în CF 71996 Săsciori, proprietatea privată a comunei Săsciori, inițiat de primarul comunei Săsciori – domnul Morar Nicolae Florin;
- Referatul de aprobare nr. 290/20.09.2023, întocmit de domnul primar Morar Nicolae Florin;
- Raportul de specialitate comun nr. 291/20.09.2023 al Compartimentului Contabilitate și Compartimentului Cadastru, Amenajarea teritoriului și Achiziții publice;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1** - pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2** – pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă, protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- **Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3** – juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 6.793/30.10.2013 încheiat între Consiliul local al comunei Săsciori și domnul Popa Nicolae;
- Raportul de evaluare nr.1826/22.06.2023 întocmit de către expert evaluator Al Tomi Sorin Toma;
- Adresa înregistrată la Primăria comunei Săsciori sub nr.24/20.03.2023;
- CF nr. 71997 Săsciori;

Având în vedere prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.c), art.363, art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 511 mp, înscrisă în CF nr. 71997 Săsciori, proprietatea privată a comunei Săsciori.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de Al Tomi Sorin Toma expert evaluator, potrivit anexei - parte integrantă la prezenta hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL**

Art.3. Se stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului de la care urmează să înceapă negocierea este de **10,01 euro/mp**, respectiv suma de **5100 euro (25.400 lei)**.

Art.4. Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.1. se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se numește comisia de negociere în următoarea componență:

Nicoară Gheorghe - viceprimar;
Martin Mihai George - consilier local;
Drăghici Daniela – consilier achiziții publice;
Moga Adriana – inspector principal;
Groza Ligia Daniela – secretarul general al comunei Săsciori.

Art.6. Se mandatează domnul Morar Nicolae Florin - Primarul comunei Săsciori de a semna în numele comunei Săsciori contractul de vânzare - cumpărare ce se va încheia.

Art.7. Cu data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune nr. 6.793/30.10.2013 încetează.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Alba;
- Compartimentului Contabilitate;
- Compartimentului Cadastru, amenajarea teritoriului și achiziții publice;
- Primarului comunei Săsciori;
- un exemplar la dosar.

Săsciori, 28 septembrie 2023

Președinte de ședință,
Consilier
Stănuș Nicolae

Contrasemnează,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate.