

HOTĂRÂREA nr.103/2020

*privind constatarea apartenenței, parcelarea unor imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 138 Sebeșel, actualizare inventar domeniul public și prima înscriere în cartea funciară a unor imobile, reprezentând străzile „Beiului” și “Cota” din localitatea Sebeșel*

Consiliul Local al comunei Săsciori, județul Alba, întrunit în ședință –ordinară- în data de 2 decembrie 2020;

Văzând:

-Proiectul de Hotărâre *privind constatarea apartenenței, parcelarea unor imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 138 Sebeșel, actualizare inventar domeniul public și prima înscriere în cartea funciară a unor imobile, reprezentând străzile „Beiului” și “Cota” din localitatea Sebeșel*

-Referatul de aprobare a Proiectului de Hotărâre *privind constatarea apartenenței, parcelarea unor imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 138 Sebeșel, actualizare inventar domeniul public și prima înscriere în cartea funciară a unor imobile, reprezentând străzile „Beiului” și “Cota” din localitatea Sebeșel*

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul cadastru și amenajarea teritoriului *privind constatarea apartenenței, parcelarea unor imobile înscrise în Cartea Funciară nr. 138 Sebeșel, actualizare inventar domeniul public și prima înscriere în cartea funciară a unor imobile, reprezentând străzile „Beiului” și “Cota” din localitatea Sebeșel*

- Raportul de avizare a comisiiei de specialitate nr.3 juridică;

Având în vedere prevederile:

- art.9, alin (C) pozitia nr. 53 din Legea nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin (2) lit. „c” și art. 286, alin(4), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ

- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 (1) coroborat cu art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Săsciori a următoarelor imobile după cum urmează :

1. Imobil cu numar Top.:107 din Cartea Funciară nr.138 sebeșel în suprafață de 1 jugăr și 9 stânjani (5787 mp);
2. Imobil cu numar Top.:222 din cartea funciară nr.138 sebeșel în suprafață de 1 jugăr și 908 stânjani (9021 mp);
3. Imobil cu numar Top.:291 din cartea funciară nr.138 sebeșel în suprafață de 1260 stânjani (4532 mp);
4. Imobil cu numar Top.:398 din cartea funciară nr.138 sebeșel în suprafață de 552 stânjani (1985 mp);

- având ca proprietar Comuna sebeșel în cota de 1/1 parti. Conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. -Se aprobă introducerea în circuitul civil a imobilelor descrise la Art.1 a prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Se aprobă parcelarea imobilului cu număr Top.:107, 222 din Cartea Funciară nr.138 Sebeșel în suprafață totală de 14808 mp, în 2 loturi astfel:

Lotul 1. – Nr.Top. 107 în suprafață de 1 jugăr și 9 stânjani (5787 mp) și nr.top. 222/1 în suprafață de 3882 mp - Lot Nedeterminat:

Lotul 2. – Nr.top. 222/2 în suprafață de 5139 mp.

(2) Se aprobă parcelarea Imobilului cu număr Top.:291 din Cartea Funciară nr.138 Sebeșel în suprafață de 1260 stânjani (4532 mp), în 2 loturi astfel:

Lotul 1. Nr.Top. 291/1 în suprafață de 1220 mp - Lot Nedeterminat:

Lotul 2. Nr.Top. 291/2 în suprafață de 3312 mp;

*Conform anexei la prezenta hotărâre.*

Art.4.- Aprobă modificarea și completarea corespunzătoare a Anexei nr. 63 la Hotărârea Consiliului Local nr. 26/25.06.2001, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Săsciori, în baza art. 286, alin(4), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ, prin faptul că imobilele descrise mai jos, reprezintă bunuri de uz și interes public local, astfel:

1) Se modifica pozițiile 83,85 după cum urmează:

Poziția 83- Strada "Coță" satul sebeșel – Imobil cu categoria de folșinta "drum" situat în intravilanul Satului sebeșel, reprezentând Strada "Coță" având numărul topografic 291/2,398, având structura de beton situată de la numărul de casa 18, până la numărul de casa 58, cu lungimea de 523 m, latimea medie de 10,12 m, în suprafață totală de 5297 mp, în suprafață totală de 5297 mp - fiind identificat cu Nr.Top. 291/2,398 din CF vechi nr. 138 sebeșel;

Poziția 85- Strada "Beiului" satul sebeșel – Imobil cu categoria de folșinta "drum" situat în intravilanul Satului sebeșel, reprezentând Strada "Beiului" având numărul topografic 222/1, având structura de beton situată de la numărul de casa 64, până la numărul de casa 97, cu lungimea de 747m, latimea medie de 6,87 m, în suprafață totală de 5139 mp - fiind identificat cu Nr.Top. 222/2 din CF vechi nr. 138 sebeșel;

Art.5.- Aprobă întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al comunei Săsciori a imobilelor descrise la art.4 la prezenta hotărâre.

Art.6.- Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale de prima înscriere în Cartea Funciară a imobilelor descrise la art.5, întocmite de persoana autorizată A.N.C.P.I. - Ing. Lazar Ioan cu autorizație seria RO-AB-F nr. 0209/2014 - conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Solicită Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Alba efectuarea operațiunilor aprobate prin prezenta hotărâre, în Cartea Funciară.

Art.8.- Dispozițiile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de dl. Morar Nicolae-Florin, primarul comunei Săsciori.

Art.9.- Prezenta hotărâre se înaintează și se comunică la:

- Instituția Prefectului județul Alba;
- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Alba.;
- D-lui Nicolae Florin Morar – primarul comunei Săsciori

*Săsciori la data de 2 decembrie 2020*

Președinte de ședință  
Consilier local  
CIBU STE(A)

Contrasemnează pentru legalitate  
p.Secretar general al comunei,  
Maria-Monica Ilea