

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.80/2020

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „pasune” înscris în C.F. nr. 78129-Cugir, cu nr. cad/top. 78129, în suprafață de 50 mp. , proprietatea privata a comunei Sasciori, jud. Alba

Consiliul Local al comunei Sasciori, judetul Alba, intrunit în ședință – extraordinară cu convocare de îndată- în ziua de 31 august 2020;

Luand in dezbatere:

- proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „pasune” înscris în C.F. nr. 78129-Cugir, cu nr. cad/top. 78129, în suprafață de 50 mp. , proprietatea privata a comunei Sasciori, jud. Alba;
- referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „pasune” înscris în C.F. nr. 78129-Cugir, cu nr. cad/top. 78129, în suprafață de 50 mp. , proprietatea privata a comunei Sasciori, jud. Alba;;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul cadastru din cadrul Primăriei Săsciori privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului „pasune” înscris în C.F. nr. 78129-Cugir, cu nr. cad/top. 78129, în suprafață de 50 mp. , proprietatea privata a comunei Sasciori, jud. Alba;
- HCL nr.90/2019
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 buget – finanțe si urbanism ;
- raportul de avizare a comisiei de specialitate nr. 3 juridica ;

Având în vedere prevederile:

- art.5alin.3lit.b¹ din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art.871 si art.872 din Codul Civil;
- art.354 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.362 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.129 alin.(1) lit.c coroborat cu art.196 (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 (1) coroborat cu art. 196 (1), lit. „a” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Sa constata apartenenta la domeniul privat al Comunei Sasciori a urmatoarelor imobile dupa cum urmeaza :

1.1. Imobil avand numar cadastral 78128 cu numar de parcela 1016/3/1 inscris in Cartea Funciara nr.78128 UAT Cugir - in suprafata de 229597 mp , avand categoria de folosinta “pasune” situata in extravilan UAT Cugir - figurand inscris la pozitia nr. 58 din inventarul cuprinzand bunurile imobile care apartin domeniului privat al Comunei Sasciori.

1.2. Imobil avand numar cadastral 78129 cu numar de parcela 1016/3/2 inscris in Cartea Funciara nr.78129 UAT Cugir - in suprafata de 50 mp , avand categoria de folosinta “pasune” situata in extravilan UAT Cugir - figurand inscris la pozitia nr. 59 din inventarul cuprinzand bunurile imobile care apartin domeniului privat al Comunei Sasciori

Art.2. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii imobilului „pasune” înscris în C.F. nr. 78129-Cugir, cu nr. cad/top. 78129, în suprafață de 50 mp. , proprietatea privata a comunei Sasciori, jud. Alba în vederea amplasării unei statii de telefonie mobila ;

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului „pasune” înscris în C.F. nr. 78129-Cugir, cu nr. cad/top. 78129, în suprafață de 50 mp. , proprietatea privata a comunei Sasciori, jud. Alba în vederea amplasării unei statii de telefonie mobila , conform anexei 1, parte integrantă la prezenta hotarare ;

Art.4. Se aprobă caietul sarcini privind concesionarea imobilului „pasune” înscris în C.F. nr. 78129-Cugir, cu nr. cad/top. 78129, în suprafață de 50 mp. , proprietatea privata a comunei Sasciori, jud. Alba în vederea amplasării unei statii de telefonie mobila , conform anexei 2, parte integrantă la prezenta hotarare ;

Art.5. Se aprobă Raportul de evaluare a imobilului descris la art. 1 la prezenta Hotarare, intocmit de evaluator autorizat P.F.A Ec. Al. Tomi Sorin Toma, conform anexei nr. 3 parte integranta la prezenta hotarare ;

Art.6.Se aprobă prețul de pornire a licitație publice deschise de la valoarea de 19 lei/mp./lună, conform raportului de evaluare, nr.1504/19.08.2020;

Art. 7. Se aproba demararea procedurii in vederea scoaterii din circuitul agricol a imobilului „pasune” înscris în C.F. nr. 78129-Cugir, cu nr. cad/top. 78129, în suprafață de 50 mp., pentru realizarea obiectivului în vederea amplasării unei statii de telefonie mobila .

Art.8.- Se aproba acordarea unui drept de servitute de trecere gratuita asupra unei cote de 2314/229597 părți, reprezentând 2314 mp suprafata materializata prin axul reprezentat de seturile de coordonate din sistemul national de referinta „Stereografic 1970”, 40 –(X=453845.559,Y=383402.065) – S1(X=453767.252,Y=383434.042)-S2(X=453678.067, 383537.631)-S3(X=453531.109,Y=383602.436)-S4(X=453455.494,Y=383686.137)-S5(X=453423.552,Y=383754.100)-S6(X=453418.142,Y=383783.120)-S7(X=453434.588,Y=383814.575)-S8(X=453445.687,Y=383849.838)-S9(X=453487.151,Y=383885.798)-S10(X=453487.675,Y=383901.574)-S11(X=453460.053,Y=383910.352) aplicat pe o latime de 3m cu lungimea totala de 771.174m.asupra imobilului cu numar de parcela avand numar cadastral 78128 cu numar de parcela 1016/3/1 inscris in Cartea Funciara nr.78128 UAT Cugir - in suprafata de 229597 mp, proprietatea comunei Sasciori – domeniul privat , în favoarea concesionarului imobilului avand numar cadastral 78129 cu numar de parcela 1016/3/2 inscris in Cartea Funciara nr.78129 UAT Cugir - in suprafata de 50 mp „pasune” extravilan,

Art.9.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență :

- | | | |
|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| - dl.Lazar Ioan | - consilier II | - președintele comisiei |
| - d-na. Almasan Carmen | - consilier II | - secretarul comisiei |
| - d-na Podean Ionela Cornelia | - casier | - membru |
| - dl.Glont Ioan Iulian | -consilier CL | - membru |
| - dl. Pintilie Florian Nicolae | - consilier CL | - membru |

Membrii supleanti:

- | | | |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| - dl. Suci Gheorghe Andrei | - consilier CL | - membru supleant |
| - dl. Rasa Silviu | - consilier CL | - membru supleant |

Art.10.Se imputerniceste dl. Morar Nicolae Florin , primarul comunei Sasciori sa semneze contractul de concesiune in numele si pentru Consiliul Local Sasciori ce va fi incheiat ulterior.

Art. 11. Prezenta se comunica :

- Instituției Prefectului – județului Alba
- Primarului comunei Săsciori ;
- Dosar licitație ;
- Persoanelor în cauză ;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Săsciori :www.comunasasciori.ro

Săsciori la 31 august 2020

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier ,
Pintilie Nicolae-Florian

CONTRASEMNEAZA
p.Secretarul general al Comunei,
Ilea Maria Monica

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 93,33% din numărul consilierilor în funcție și 100 % din numărul consilierilor prezenți.