

Studiu de oportunitate

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului "teren" înscris în C.F. nr. 77150 - Săsciori, cu nr. cad./top. 77150, în suprafață de 1804 mp, proprietatea Comunei Săsciori, jud. Alba

1. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit cu scopul de a stabili condițiile de construire a unei Hale pentru Service Auto pe terenul înscris în C.F. nr. 77150 – Săsciori, cu nr. cad./top. 77150, în suprafață de 1804 mp, proprietatea comunei Săsciori, jud. Alba.
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al Comunei Săsciori, județul Alba.

2. MOTIVAȚII

- 2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate pentru licitație publică deschisă de concesiune s-a elaborat urmărindu-se prin concesiunea terenului obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, precum și punerea în valoare a terenului situat în intravilanul localității Sebeșel, str. Morii FN, comuna Săsciori, județul Alba, care în prezent are categoria de folosință curți – arabil.

3. INVESTIȚII

- 3.1. Obiectivul propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 1804 mp este construirea Hale pentru Service Auto.
Termenul de finalizare a investiției stabilit prin Caietul de sarcini este de 24 de luni de la data adjudicării licitației.

4. PREȚUL

- 4.1. Prețul de pornire a licitației pentru terenul înscris în C.F. nr. 77150 - Săsciori, cu nr. cad/top. 77150, în suprafață de 1804 mp, proprietatea Comunei Săsciori, jud. Alba, este de 1,06 lei/mp/an, prețul final urmând a fi stabilit în urma licitației publice deschise.
- 4.2. Redevența stabilită prin licitație se va actualiza anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săsciori, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.

5. MODALITATEA DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI

- 5.1. Pentru organizarea licitației se are în vedere recurgerea la procedura licitației publice deschise cu respectarea prevederilor art. 308 din O.U.G. nr. 57/2019.