

*Studiu de oportunitate*

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului "teren" înscris în C.F. nr. 74764 - Săsciori, în suprafață de 5129 mp, proprietatea privată a Comunei Săsciori, jud. Alba

**1. OBIECTUL CONCESIONĂRII**

- 1.1. Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit cu scopul de a stabili condițiile de dezvoltare a zonei în vederea desfășurării de activități de "Turism, sport, agrement" pe terenul înscris în C.F. nr. 74764 – Săsciori, în suprafață de 5129 mp, proprietatea privată a comunei Săsciori, jud. Alba.
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al Comunei Săsciori, județul Alba.

**2. MOTIVAȚII**

- 2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate pentru licitație publică de concesiune s-a elaborat în baza Planului Urbanistic Zonal a imobilului în cauză, urmărindu-se prin concesiunea terenului obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, precum și punerea în valoare a terenului situat în intravilanul localității Sebeșel, comuna Săsciori, județul Alba, care în prezent are categoria de fâneață.
- 2.2. Durata concesiunii  
Având în vedere că atât realizarea obiectivului, cât și respectarea condițiilor și obligațiilor impuse print contract concesionarului, necesită investiții financiare semnificative, care pot fi recuperate doar într-o perioadă lungă de timp, propunem ca termenul de concesiune să fie de 49 de ani.

**3. INVESTIȚII**

- 3.1. Obiectivul propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 5.129 mp este pentru desfășurarea de activități de "Turism, sport, agrement".  
Termenul de finalizare a investiției stabilit prin Caietul de sarcini este de 24 de luni de la data adjudecării licitației.

**4. PREȚUL**

- 4.1. Prețul de pornire a licitației pentru terenul înscris în C.F. nr. 74764 - Săsciori, în suprafață de 5.129 mp, proprietatea Comunei Săsciori, jud. Alba, este de 1,17 lei/mp/an, prețul final urmând a fi stabilit în urma licitației publice deschise.
- 4.2. Redevența stabilită prin licitație se va actualiza anual cu indicii de inflație prognozați, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săsciori, urmând a se regulariza la

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA SĂSCIORI**  
**CONSILIUL LOCAL**

4.3.prima scadență a anului următor, conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.

**5. MODALITATEA DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI**

5.1. Pentru organizarea licitației se are în vedere recurgerea la procedura licitației publice cu respectarea prevederilor art. 308 din O.U.G. nr. 57/2019.

Săsciori, 17 iulie 2025

Inițiator,

Primar

Morar Nicolae Florin

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT

Groza Ligia Daniela