

ANEXA 2 HCL NR. 134/2025

CAIET DE SARCINI

**elaborat în vederea atribuirii contractului de vânzare a terenului
în suprafață de 948 mp., înscris în CF 73905 Șugag, proprietatea
private a comunei Săsciori**

Comuna SĂSCIORI

Sat Săsciori, Strada Principală, numărul 363 – cod poștal: 517660

Cod de identificare fiscală: 4562109

Telefon: 0258/741110

E-mail: primariasasciori@yahoo.com Web: www.comunasasciori.ro

I. CAIET DE SARCINI

elaborat în vederea atribuirii contractului de vânzare a terenului în suprafață de 948 mp., înscris în CF 73905 Șugag

1) Informații generale privind obiectul închirierii

1.1 Bunul care urmează să fie vândut este terenul situat în intravilan, în suprafață de 948 mp., înscris în CF 73905 Șugag, imobil aparținând domeniului privat al comunei Săsciori jud.Alba.

1.2 Terenul se va vinde pentru realizarea de construcții agreeate de reglementările urbanistice, pentru a atrage noi investitori.

2) Condiții generale ale licitației

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile

Bunul menționat la pct. 1 aparține domeniului privat al Comunei Săsciori și se află în administrarea Consiliului Local Săsciori.

Obligații privind protecția mediului

Cumpărătorul are obligația de a obține toate avizele necesare funcționării, în conformitate cu destinația precizată și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului.

Prețul minim de pornire al licitației este de **130 lei/mp.**

Taxe de participare

Taxa de participare: **100 lei** și poate fi plătită la caseria primăriei comunei Săsciori. Taxa de participare nu se returnează.

3) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Primăriei comunei Săsciori, conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minimum 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Criterii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Să aibă incluse în primul plic sigilat documentele precizate la pct. 2.3. din Fișa de date a procedurii, la deschiderea licitației publice.

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. Informații generale privind locatorul

- denumire: Comuna Săsciori;
- cod fiscal: 4562109;
- adresa: sat Săsciori, Strada Principală, nr.363 comuna Săsciori;
- nr. telefon: 0258/741110;
- persoană contact: Ligia Daniela Groza.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

2.1 Obiectul licitației

Vânzarea terenului înscris în CF nr.73905 Șugag, în suprafață de 948 mp, având categoria de folosință curți construcții.

2.2 Informații privind desfășurarea licitației

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei comunei Săsciori www.comunasasciori.ro

2.3 Documente necesare pentru înscrierea la licitație

La licitație pot participa

- copie cartea de identitate sau buletin a persoanei fizice participante
- împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire, precum și a plății taxei de participare.

2.4 Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit taxa privind participarea la licitație;
- a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate la pct. 2.3;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana fizică care se află în litigiu cu Comuna Săsciori, Consiliul local Săsciori, Primarul Comunei Săsciori și/sau au avut încheiate contracte cu Comuna Săsciori și care au fost încetate/reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale;

2.5 Desfășurarea procedurii de licitație

Licitatia publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 334-346 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

3.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română. Acestea se depun la sediul Primăriei comunei Săsciori, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va specifica: "OFERTĂ PENTRU CUMPĂRAREA TERENULUI INTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 948 MP., ÎNSCRIS ÎN CF 73905 ȘUGAG, COMUNA SĂSCIORI precum și denumirea ofertantului.

Plicul exterior va trebui să conțină documentele prevăzute la punctul 2.3 din prezenta fișă de date a procedurii.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va redacta ținând cont de criteriile de atribuire, precizate la pct.4.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minimum 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei câștigătoare **Criteriul de atribuire al terenului înscris în CF nr. 73905 Șugag este: cel mai mare preț.**

5. Informații privind modul de calcul al punctajului criteriului de atribuire, în scopul departajării solicitanților calificați

Calculul punctajului criteriului „Cel mai mare preț”

FACTOR DE EVALUARE	PUNCTAJ MAXIM ALOCAT
Valoarea (ofertei)	100 pct
1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea ofertei” se acorda astfel: a) pentru valoarea cea mai ridicata a ofertei se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acorda astfel: Punctaj = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat.	

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

**Declarație privind intrarea în posesia
caietului de sarcini/documentație de atribuire**
(document obligatoriu - plic exterior)

Prin prezenta, subsemnatul/subsemnata _____ în calitate de
_____ a societății _____ declar pe propria răspundere că
am intrat în posesia documentației de atribuire privind vânzarea terenului înscris în CF 73905 Șugag,
proprietatea privată a comunei Săsciori prin descărcarea acesteia de pe site ul www.comunasasciori.ro,
astăzi _____.

Data

Semnătura