

ANEXA NR 2 HCL NR. 16/2026

CAIET DE SARCINI

**elaborat în vederea atribuirii contractului de vânzare a terenului
în suprafață de 25.000 mp., înscris în CF 73983 Șugag, proprietatea
privată a comunei Săsciori**

Comuna SĂSCIORI

Sat Săsciori, Strada Principală, numărul 363 – cod poștal: 517660

Cod de identificare fiscală: 4562109

Telefon: 0258/741110

E-mail: primariasasciori@yahoo.com Web: www.comunasasciori.ro

I. CAIET DE SARCINI

elaborat în vederea atribuirii contractului de vânzare a terenului în suprafață de 25.000 mp., înscris în CF 73983 Șugag

1) Informații generale privind obiectul închirierii

1.1 Bunul care urmează să fie vândut este terenul situat în extravilan, în suprafață de 25.000 mp., înscris în CF 73983 Șugag, loc. Tău Bistra, comuna Șugag jud.Alba.

1.2 Terenul se va vinde pentru realizarea de construcții agreeate de reglementările urbanistice, certificat de urbanism atașat prezentei documentații, pentru a atrage noi investitori.

Terenul poate fi valorificat prin întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

Ulterior întocmirii PUZ, terenul poate fi valorificat pentru activități precum: dezvoltare imobiliară, activități de turism, agrement și sport. Pentru funcționare, adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

2) Condiții generale ale licitației

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile

Bunul menționat la pct. 1 aparține domeniului privat al Comunei Săsciori și se află în administrarea Consiliului Local Săsciori.

Obligații privind protecția mediului

Cumpărătorul are obligația de a obține toate avizele necesare funcționării, în conformitate cu destinația precizată și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului.

Taxe de participare

Taxa de participare: **100 lei** și poate fi plătită la caseria primăriei comunei Săsciori. Taxa de participare nu se returnează.

3) Prețul de pornire și prețul final al licitației

Prețul minim de pornire al licitației este de **60 lei/mp** iar pasul de licitație este de 10 lei, urmând ca prețul final să fie stabilit în urma ședinței de licitație deschisă cu strigare, cu respectarea prevederilor legale.

4) Condiții de participare și documentele necesare calificare și participare la procedura de licitare publică dechidere cu strigare

Poate participa orice persoană fizică sau juridică potențial cumpărătoare, care depune până la limita de depunere a ofertelor, următoarele documente.

a) Cerere scrisă privind manifestarea intenției de a participa la licitație;

b) Chitanță de achitare a taxei de participare în cuantum de 100 de lei și a garanției de participare în cuantum de 100 de lei, eliberată de casieria instituției publice a primăriei Comunei Săsciori . Caietul de sarcini se eliberează gratuit de la sediul primăriei - birou secretar general sau de pe site-ul instituției www.comunasasciori.ro;

c) Copie de pe certificatul de înmatriculare de la Registrul Comerțului pentru persoanele juridice române sau act de identitate pentru persoanele fizice;

d) Certificat fiscal eliberat de primăria Săsciori.

4.1. Neprezentarea de către participant a unui document doveditor menționat la punctul anterior atrage de drept eliminarea din cadrul ședinței de licitație respectiv: nu se poate acorda nici un termen de grație pentru completarea documentației solicitate la punctul anterior.

5) Desfășurarea licitației

5.1. Licităția publică deschisă se organizează la Sala de Ședințe din sediul Primăriei Săsciori, nr. 363, comuna Săsciori, județul Alba în ziua și ora stabilită în anunțul de vinzuri prin licitație, la care pot participa un număr nelimitat de participări (potențiali ofertanți) care nu intrat în posesia prezentului Caiet de sarcini și depun în termen documentele solicitate.

5.2. Comisia de licitație va analiza documentele depuse de ofertanți și va întocmi și afișa la sediu lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au respectat condițiile impuse în Caietul de sarcini.

5.3. Ședința de licitație este condusă de președintele comisiei de licitație.

5.4. În ziua și ora stabilită pentru desfășurarea licitației, în cazul în care sunt prezenți minim doi participanți, președintele comisiei anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condiții pentru participarea la licitație și pentru desfășurarea acesteia.

5.5. Președinta comisiei anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește licitația.

5.6. În cazul în care nu s-a prezentat cel puțin doi participanți la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se repeta. Încheindu-se procesul-verbal de constatare.

5.7. Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei,

5.8. Ofertanții participă la licitație cu strigare în ordinea înscrierii.

5.9. Participanților la acest interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare a bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activităților persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurilor de licitație.

5.10. Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode.

5.11. Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, oferta care trebuie să respecte pasul de licitație, precizat la deschiderea licitației. Președintelui comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

5.12. În cazul în care un participant oferă prețul cel mai ridicat, este declarat adjudecator. În situația în care adjudecatorul nu se prezintă la termenul stabilit în vederea achitării prețului integral și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, aceasta va pierde garanția de participare. În acest caz, licitația va fi reprogramată, iar adjudecatorul care nu a achitat prețul integral și nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare, nu va avea dreptul de a participa la o nouă licitație organizată, ce are ca obiect vânzarea acestui teren.

5.13. După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație a bunului adjudecat președintele declară închisă licitația în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

5.14. Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.

5.15. Participanții la licitație pot formula contestații motivate, în cazul în care se consideră că nu s-a respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

5.16. Contestațiile se depun la sediul Primăriei Comunei Săsciori, nr. 363, comua Săsciori, județul Alba, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Contestația se va soluționa în termen de 5 zile de la încheierea procedurii.

6) Finalizarea procedurii

6.1. Procedura se finalizează prin contract de vânzare-cumpărare, autentificat la notar public.

6.2. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite prețul integral adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației, în caz contrar i se reține garanția de participare.

6.3. Garanția de participare se reține de vânzător până la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

6.4. În cazul în care a fost formulată o contestație, contractul de vânzare-cumpărare va putea fi încheiat începând cu a 7 (șaptea) zi de la data licitației, dar achitarea integrală a prețului adjudecat să nu depășească cele 10 zile de la data licitației.

CERERE

de participare la licitația publică cu strigare în vederea cumpărării bunurilor ce sunt în administrarea UAT Săsciori

Subscrisa/Subsemnatul(a)..... cu sediul/din (adresă)..... tel
fax.....e-mail.....înregistrat la Registrul Comerțului de pe lângă
sub nr..... având cod unic de înregistrare..... cont IBAN.....deschis
la.....reprezentată de del/d-na.....având funcția de

Vă rugăm să ne aprobați participarea la procedura de licitație publică cu strigare organizată de UAT Săsciori pentru valorificarea terenului de 25.000 mp situat în loc. Tău Bistra, com. Șugag, având nr. CF 73983 Șugag.

Menționăm că am luat cunoștința de cerințele desfășurării licitației conform documentației și prin depunerea prezentei cereri declarăm că ne însușim condițiile de participare cu care suntem de acord.

Date completării:

Semnătură