

*Studiu de oportunitate*

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului ”teren” înscris în C.F. nr. 73983 - Șugag, în suprafață de 25.000 mp, situat în loc. Tău Bistra proprietatea privată a Comunei Săsciori, jud. Alba

## 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit cu scopul de a stabili condițiile vânzării terenului înscris în C.F. nr. 73983 – Șugag, situat în loc. Tău Bistra, în suprafață de 25.000 mp, proprietatea privată a comunei Săsciori, jud. Alba.
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al Comunei Săsciori, județul Alba.

## 2. MOTIVAȚII

- 2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate pentru licitație publică de vânzare s-a elaborat urmărindu-se prin vânzarea terenului obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, precum și punerea în valoare a terenului situat în loc. Tău Bistra, com Șugag, județul Alba, care în prezent are categoria de folosință **pășune**.

- 2.2. **Date și condiții urbanistice:** Imobilul este situat în **extravilanul** comunei Șugag, jud. Alba, în loc. Tău Bistra.

**Terenul poate fi valorificat prin întocmirea Planului Urbanistic Zonal.**

**Ulterior întocmirii PUZ, terenul poate fi valorificat pentru activități precum: dezvoltare imobiliară, activități de turism, agrement și sport. Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.**

**Elemente economice:** Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Săsciori;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

## 3. INVESTIȚII

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzărilor. U.A.T. Comuna Săsciori împreună cu Consiliul Local al comunei Săsciori, intenționează să vândă terenul situat în extravilanul comunei Șugag loc. Tău Bistra, în suprafață totală de 25.000 mp, identificat prin C.F. 73983, prin organizarea unei proceduri de licitație publică deschisă cu strigare. Prin vânzarea

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA SĂSCIORI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Terenului, Primăria Comunei Săsciori urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Săsciori.

**4. PREȚUL**

- 4.1. Prețul de pornire a licitației cu strigare pentru terenul înscris în C.F. nr. 73983 - Șugag, în suprafață de 25.000 mp, proprietatea privată a Comunei Săsciori, jud. Alba, este de **60 lei/mp** iar **pasul de licitației este de 10 lei**, prețul final urmând a fi stabilit în urma licitației publice.

**5. MODALITATEA DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI**

- 5.1. Pentru organizarea licitației se are în vedere recurgerea la procedura licitației publice cu respectarea prevederilor art. 308 din O.U.G. nr. 57/2019.
- 5.2. Licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație.
- 5.3. Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
- 5.4. Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- 5.5. Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.